

Создано: 08.07.2025 в 18:17

Обновлено: 04.03.2026 в 20:30

Андрей Сысоев, Апекс-Недвижимость

79862742715

Москва, улица Правды, 3/1

25 900 000 ₺

Москва, улица Правды, 3/1

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[улица Правды](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

130 м²

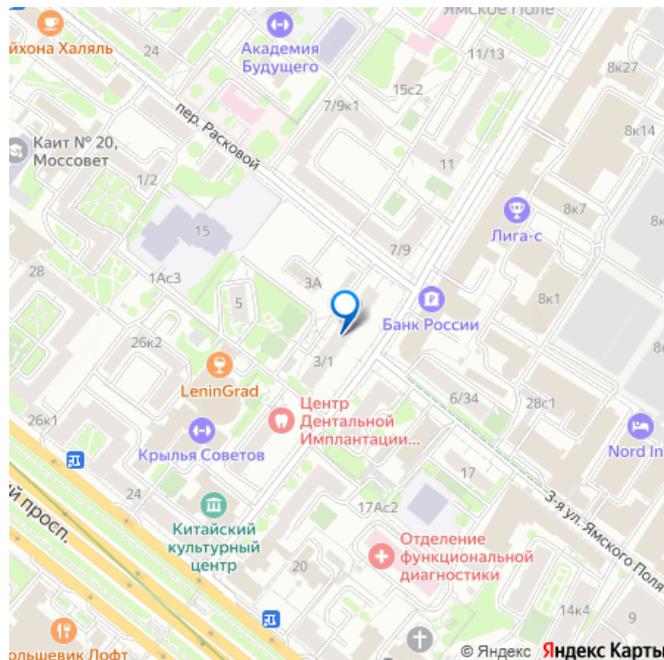
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



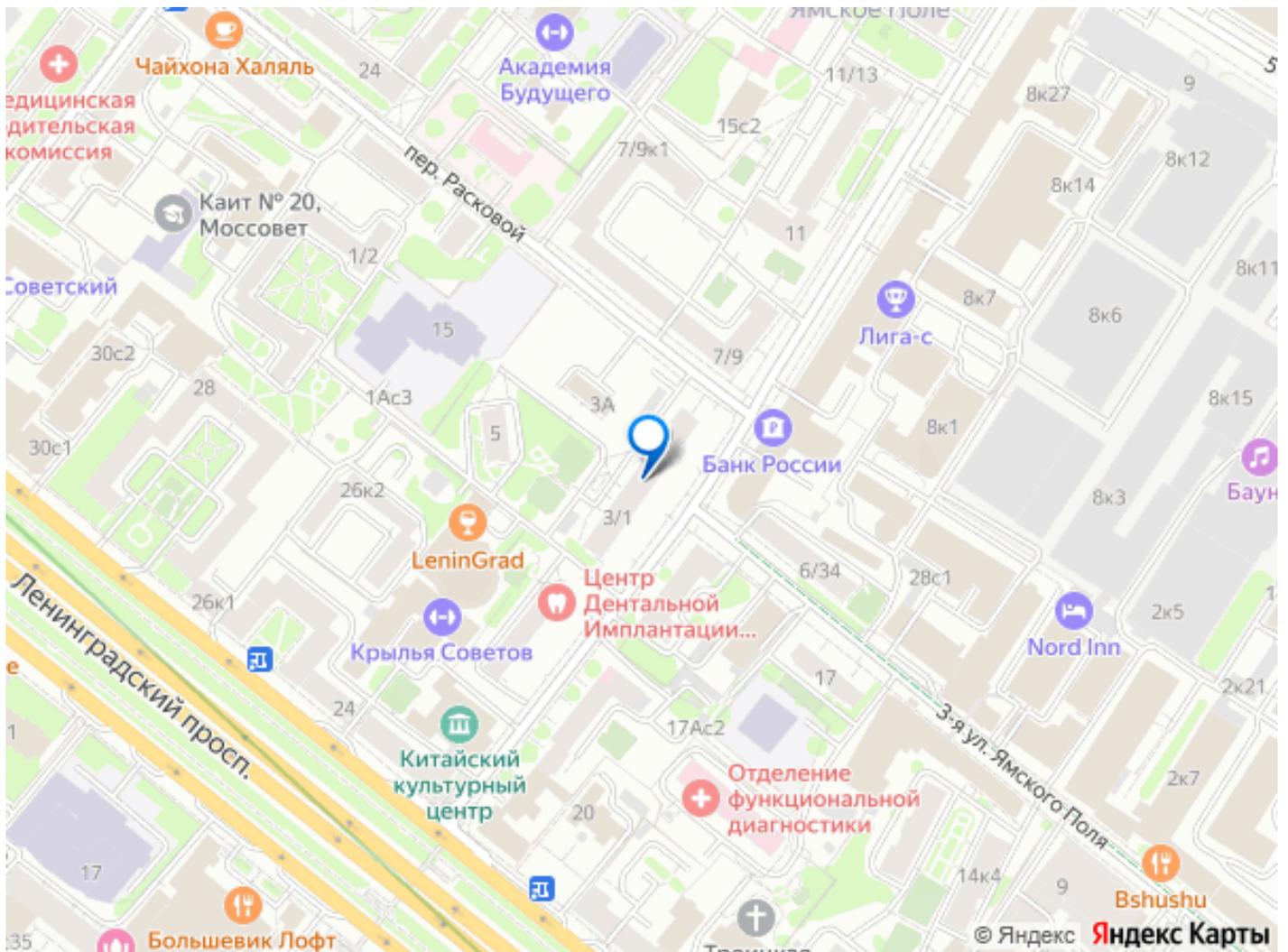
Описание

Лот 883801 Предложение от Собственника!
Продается готовый арендный бизнес с окупаемостью 9 лет. Помещение разделено на две части, каждая из которых оборудована отдельным входом. Общий месячный арендный платеж составляет 230 000 рублей, при этом арендаторы самостоятельно оплачивают коммунальные услуги. В помещении проведены все необходимые коммуникации: электричество, водоснабжение, отопление и канализация. Объект расположен в густонаселенном жилом массиве вблизи офисных зданий и

бизнес-центра. В шаговой доступности находится продуктовый магазин, а также Ленинградский проспект на расстоянии 200 метров. Помещение имеет свободное назначение и подходит для различных видов коммерческой деятельности. Текущие арендаторы: магазин цветов и дом быта с ежемесячным платежом 150 000 рублей, а также точка по продаже кофе и сигарет с платежом 80 000 рублей. Предусмотрена возможность продажи с юридическим лицом. Стоимость объекта составляет 21 миллион рублей, из которых 5 миллионов выплачиваются сразу, а оставшаяся сумма предоставляется в рассрочку на 3 года. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Андрей , доб. 249, ЛОТ 883801







Move.ru - вся недвижимость России