

🕒 Создано: 26.09.2025 в 15:56

Обновлено: 06.12.2025 в 16:02

<https://move.ru/objects/9285263476>

Алексей Уваров, АКИАРА

79863238303

Москва, Митинская улица, 43

34 000 000 ₽

Москва, Митинская улица, 43

Округ

[СЗАО, район Митино](#)

Улица

[улица Митинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

130 м²

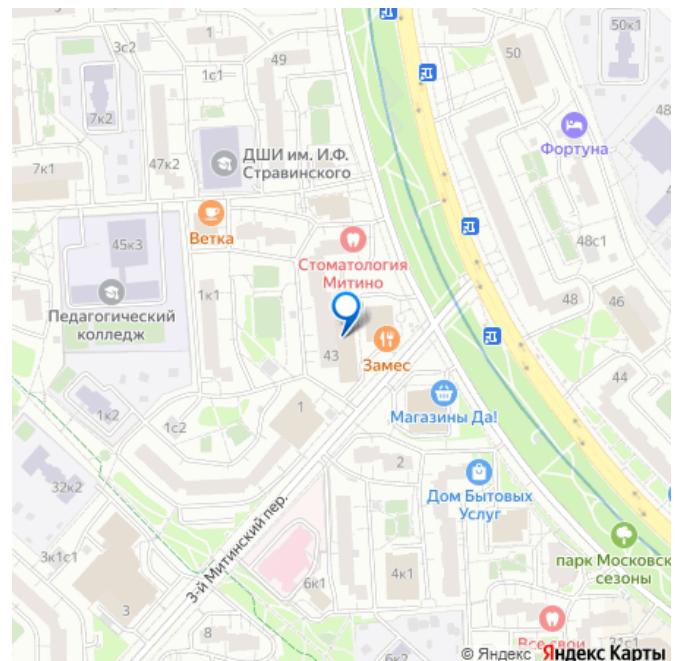
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

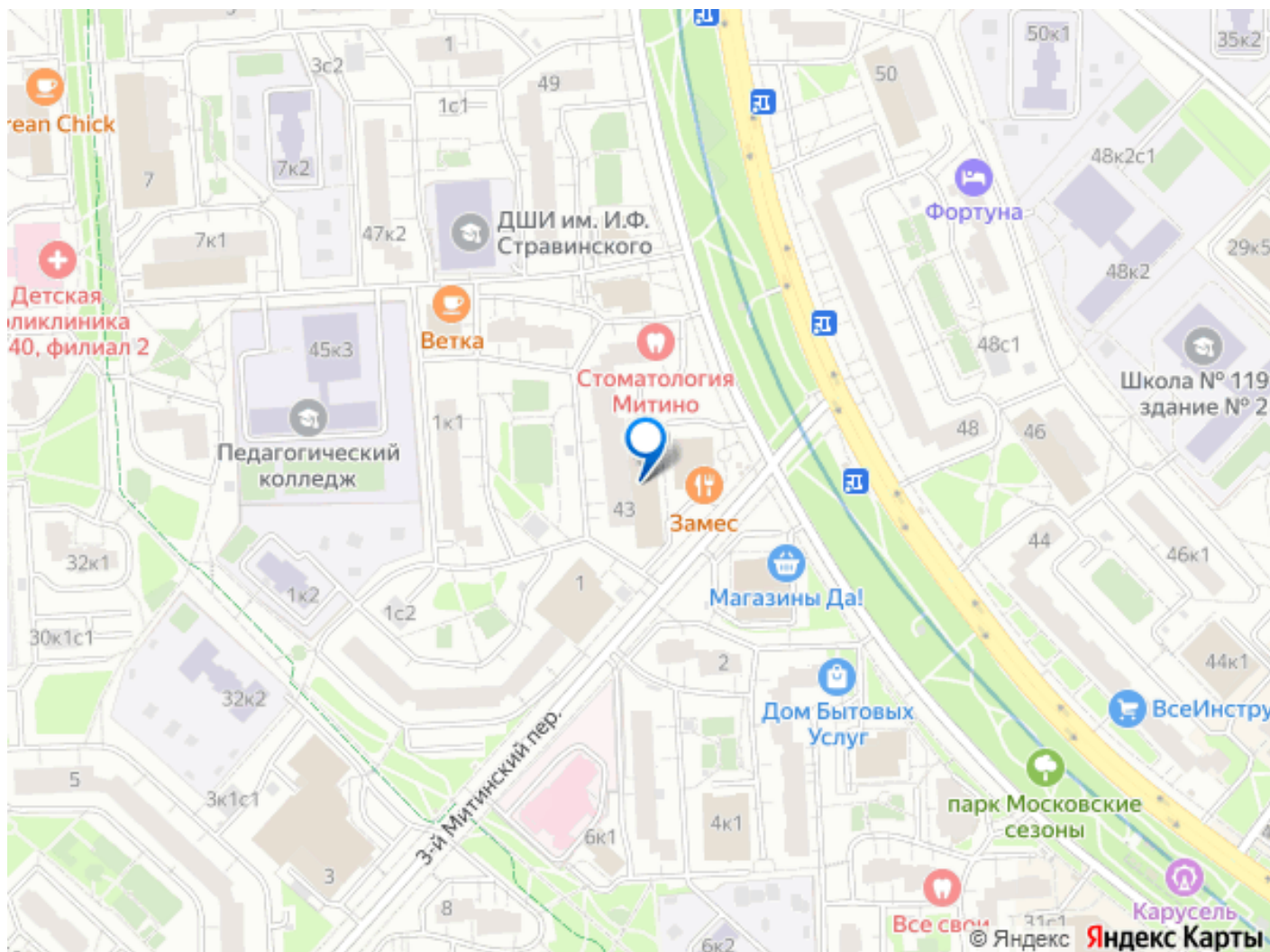


Описание

ПРОДАЖА ДОХОДНОГО ПОМЕЩЕНИЯ 130 м? |
1 этаж | м. Митино | Пешеходная тропа
Ключевые преимущества: 130 м? с чистовой
отделкой готовое решение для бизнеса
Зальная планировка + 2 входа гибкость под
любой формат Стабильный арендный доход
МАП 300 000 ?/месяц Окупаемость менее 10
лет выгодная инвестиция Своя парковка
удобство для клиентов и арендаторов
Локация и инфраструктура: 10 минут от м.
Митинская пешеходная тропа в
густонаселенном районе Престижное
соседство: нотариус, медлаборатория, аптека

перекрестный трафик Собственная парковка
преимущество перед конкурентами
Финансовые показатели: Годовой доход
(ГАП): 3 600 000 ? Продажа от физлица
чистые документы, без обременений
Помещение с арендаторами пассивный доход
с первого дня Идеально для: • Медицинского
центра (стоматология, диагностика) • Аптеки
или ортопедического салона • Салона
красоты премиум-класса • Офиса нотариуса
или юридических услуг Инвестиция с
мгновенной отдачей бизнес уже работает!
#ПродажаПомещения #Митинская #130м?
#ПассивныйДоход P.S. Место на пешеходной
тропе с готовыми арендаторами ваши деньги
работают сразу! ЗВОНИТЕ, ответим на все
ваши вопросы. ИЛИ НАПИШИТЕ: «Хочу
объект» перезвоним в течение 15 минут!
Акиара надежный партнер в сфере
коммерческой недвижимости. Направления
компании: коммерческая недвижимость,
коммерческое помещение, снять помещение
в аренду, аренда нежилого помещения,
аренда коммерческого помещения, снять
коммерческое помещение, аренда торговых
площадей, арендовать торговое помещение,
снять торговую площадь в аренду, снять
торговое помещение, аренда помещения в
Москве, арендовать помещение в Москве,
аренда торговых помещений в Москве,
аренда помещения в жилом доме, продажа
коммерческой недвижимости





Move.ru - вся недвижимость России