

Создано: 26.09.2025 в 15:56

Обновлено: 06.12.2025 в 16:02

<https://move.ru/objects/9285263476>

Алексей Уваров, АКИАРА

**79863238303**

Москва, Митинская улица, 43

**34 000 000 ₽**

Москва, Митинская улица, 43

Округ

[СЗАО, район Митино](#)

Улица

[улица Митинская](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

130 м<sup>2</sup>

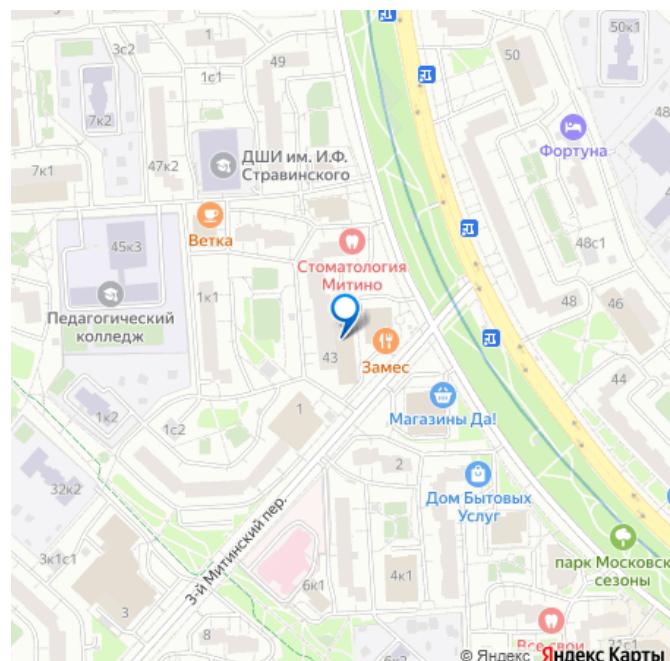
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

ПРОДАЖА ДОХОДНОГО ПОМЕЩЕНИЯ 130 м<sup>2</sup> |

1 этаж | м. Митино | Пешеходная тропа

Ключевые преимущества: 130 м<sup>2</sup> с чистовой отделкой готовое решение для бизнеса

Зальная планировка + 2 входа гибкость под

любой формат Стабильный арендный доход

МАП 300 000 ?/месяц Окупаемость менее 10

лет выгодная инвестиция Своя парковка

удобство для клиентов и арендаторов

Локация и инфраструктура: 10 минут от м.

Митинская пешеходная тропа в

густонаселенном районе Престижное

соседство: нотариус, медлаборатория, аптека

перекрестный трафик Собственная парковка  
преимущество перед конкурентами  
Финансовые показатели: Годовой доход  
(ГАП): 3 600 000 ? Продажа от физлица  
чистые документы, без обременений  
Помещение с арендаторами пассивный доход  
с первого дня Идеально для: • Медицинского  
центра (стоматология, диагностика) • Аптеки  
или ортопедического салона • Салона  
красоты премиум-класса • Офиса нотариуса  
или юридических услуг Инвестиция с  
мгновенной отдачей бизнес уже работает!  
#ПродажаПомещения #Митинская #130м?  
#ПассивныйДоход Р.С. Место на пешеходной  
тропе с готовыми арендаторами ваши деньги  
работают сразу! ЗВОНИТЕ, ответим на все  
ваши вопросы. ИЛИ НАПИШИТЕ: «Хочу  
объект» перезвоним в течение 15 минут!  
Акиара надежный партнер в сфере  
коммерческой недвижимости. Направления  
компании: коммерческая недвижимость,  
коммерческое помещение, снять помещение  
в аренду, аренда нежилого помещения,  
аренда коммерческого помещения, снять  
коммерческое помещение, аренда торговых  
площадей, арендовать торговое помещение,  
снять торговую площадь в аренду, снять  
торговое помещение, аренда помещения в  
Москве, арендовать помещение в Москве,  
аренда торговых помещений в Москве,  
аренда помещения в жилом доме, продажа  
коммерческой недвижимости

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

