

Создано: 10.10.2025 в 20:05

Обновлено: 03.12.2025 в 00:46

<https://move.ru/objects/9285634274>

Дмитрий Ловецкий, Частный маклер

79898327404

Москва, улица Главмосстроя, 7

31 000 000 ₽

Москва, улица Главмосстроя, 7

Округ

[ЗАО, район Солнцево](#)

Улица

[проезд Главмосстроя](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

130 м²

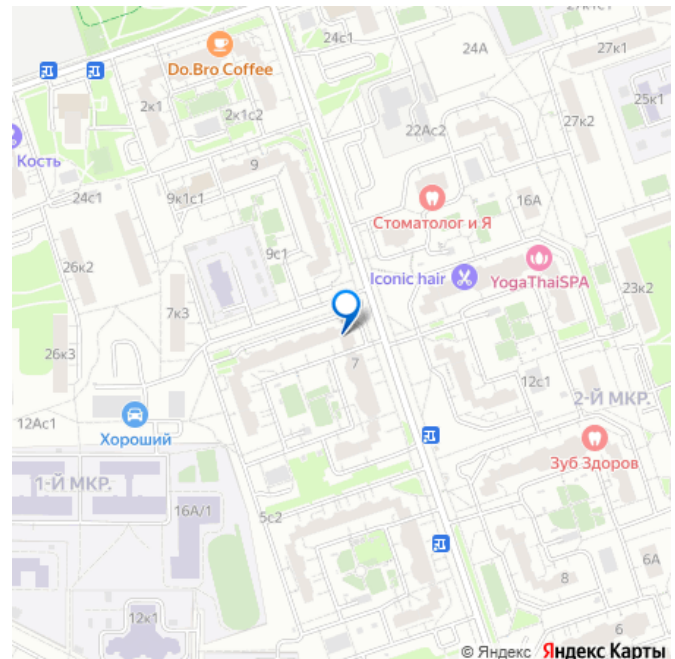
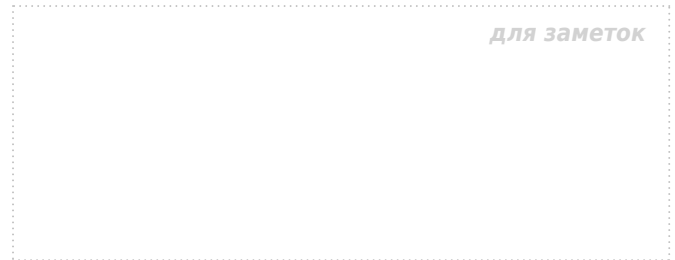
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



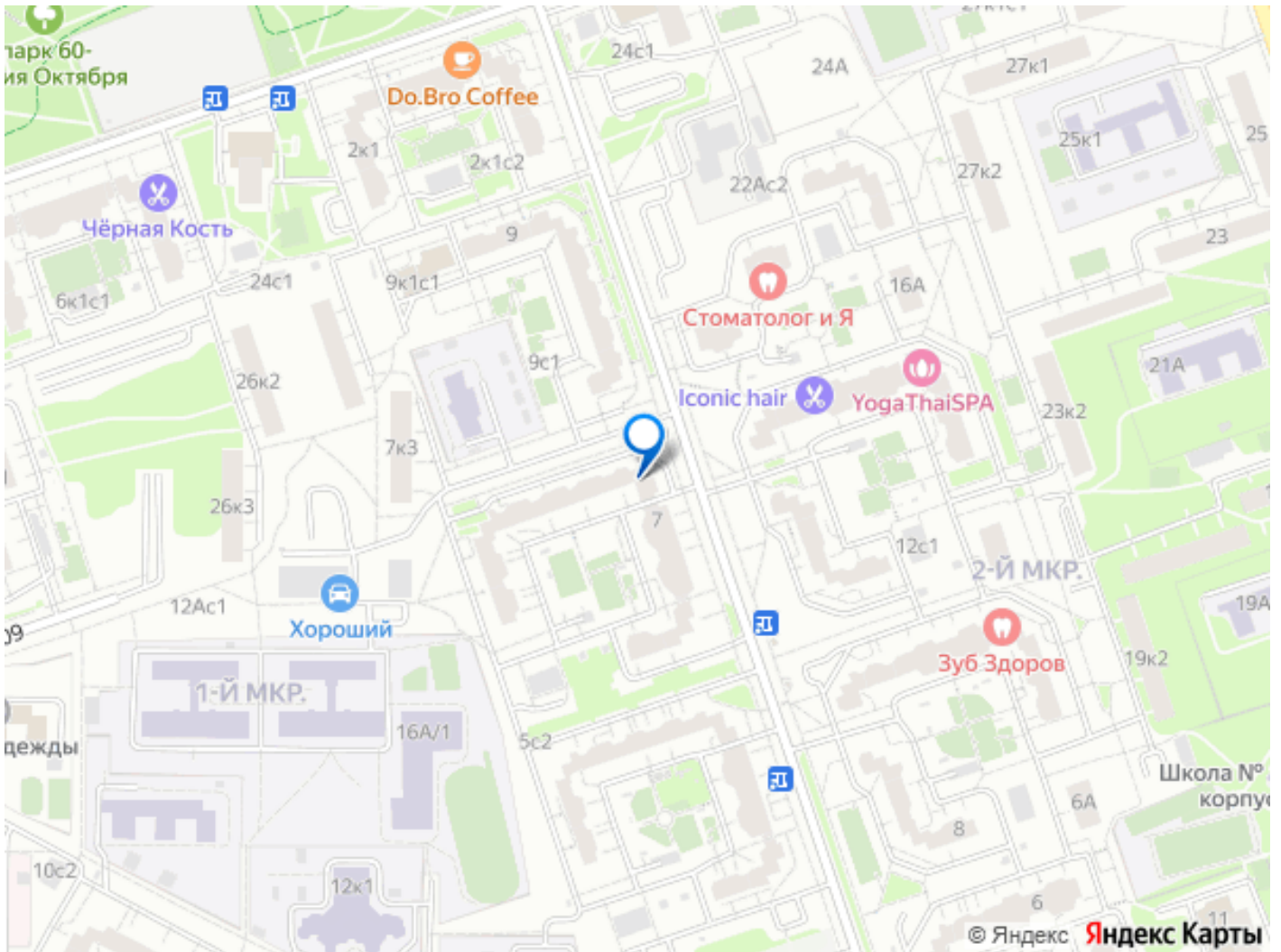
Описание

Петр. Продается готовый арендный бизнес. Окупаемость 9 (Девять) лет. Новый дом серии П44Т. Возможна продажа как помещение свободного назначения. Помещение 130 м2. Видовое, отлично просматривается с дороги. 2 отдельных входа. Располагается на 1 этаже жилого дома. Высокая проходимость, плотная жилая застройка. Электрическая мощность 26 квт. 1 мокрая точка. Парковка перед фасадом дома. Сложившийся пул арендаторов: Химчистка Диана, Суши, Автострахование, Турагенство, которые арендуют помещение много лет подряд.

Арендные платежи: МАП: 270.000 руб.

Продажа от физ лица по договору купли-продажи. Полная стоимость в договоре.





Move.ru - вся недвижимость России