

Создано: 16.10.2025 в 14:59

Обновлено: 03.12.2025 в 15:53

<https://move.ru/objects/9285802960>

Агент

79862640456

Москва, Челюсцинская улица, 11

23 100 000 ₽

Москва, Челюсцинская улица, 11

Округ

[СВАО, Лосиноостровский район](#)

Улица

[улица Челюсцинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

130 м²

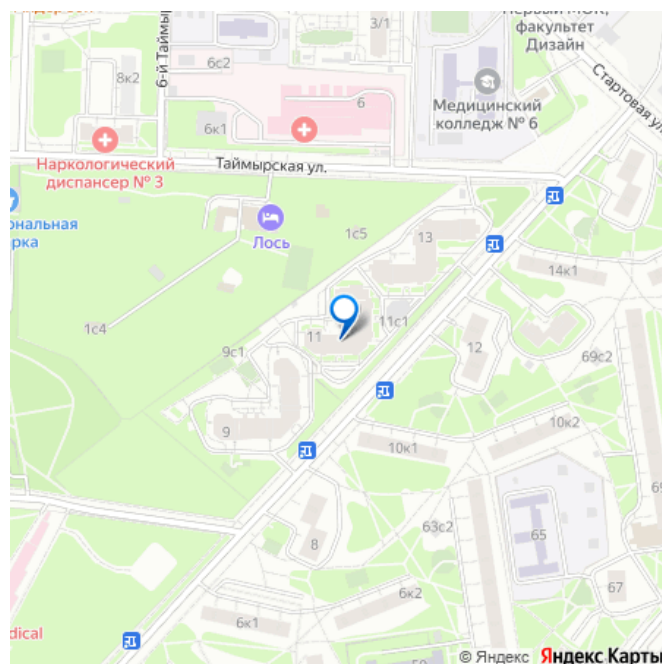
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ЛУЧШЕЕ предложение!!! СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА! Помещение свободного назначения (ПСН) 130 кв.м. с ремонтом в жилом доме бизнес-класса ЖК Президент. Один собственник физлицо, документы более 5 лет, полная стоимость в договоре, без обременений. ВЫСОКИЙ пешеходный и автомобильный ТРАФИК, плотный жилой массив. Рядом со входом в ПСН находятся соседи ВкуссВилл, ОЗОН и Вайлдберриз, приносящие огромный трафик клиентов. ПСН находится на первой линии ул. Челюсцинская, на 1 этаже жилого дома.

ОТДЕЛЬНЫЙ презентабельный ВХОД с улицы с крыльцом, возможность размещения ВЫВЕСКИ. ПСН имеет зальную планировку, позволяющая адаптировать пространство под различные нужды. Не несущие внутренние перегородки позволяют перепланировать помещение под другие виды деятельности. Высокие потолки и хорошее освещение. ВСЕ КОММУНИКАЦИИ центральные: водоснабжение, электроэнергия, канализация, отопление и ПСН оснащено приточной ВЕНТИЛЯЦИЕЙ. Есть отдельный санузел и зона ожидания при входе. ПАРКОВОЧНЫЕ МЕСТА в большом количестве во дворе дома для ваших посетителей. Въезд на территорию свободный. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: автобусная остановка у дома, 10 мин. трансп. до м. Медведково.



