

Создано: 21.10.2025 в 03:04

Обновлено: 08.02.2026 в 02:21

<https://move.ru/objects/9285932057>

Елена Тететина, Layton

79337879764

Москва, улица Правды, 3/1

25 900 030 ₽

Москва, улица Правды, 3/1

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[улица Правды](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

130 м²

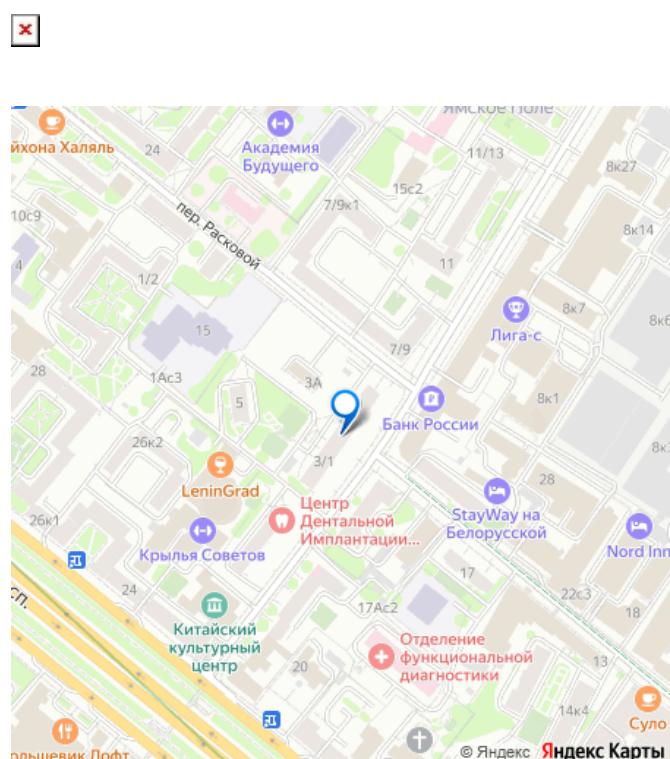
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

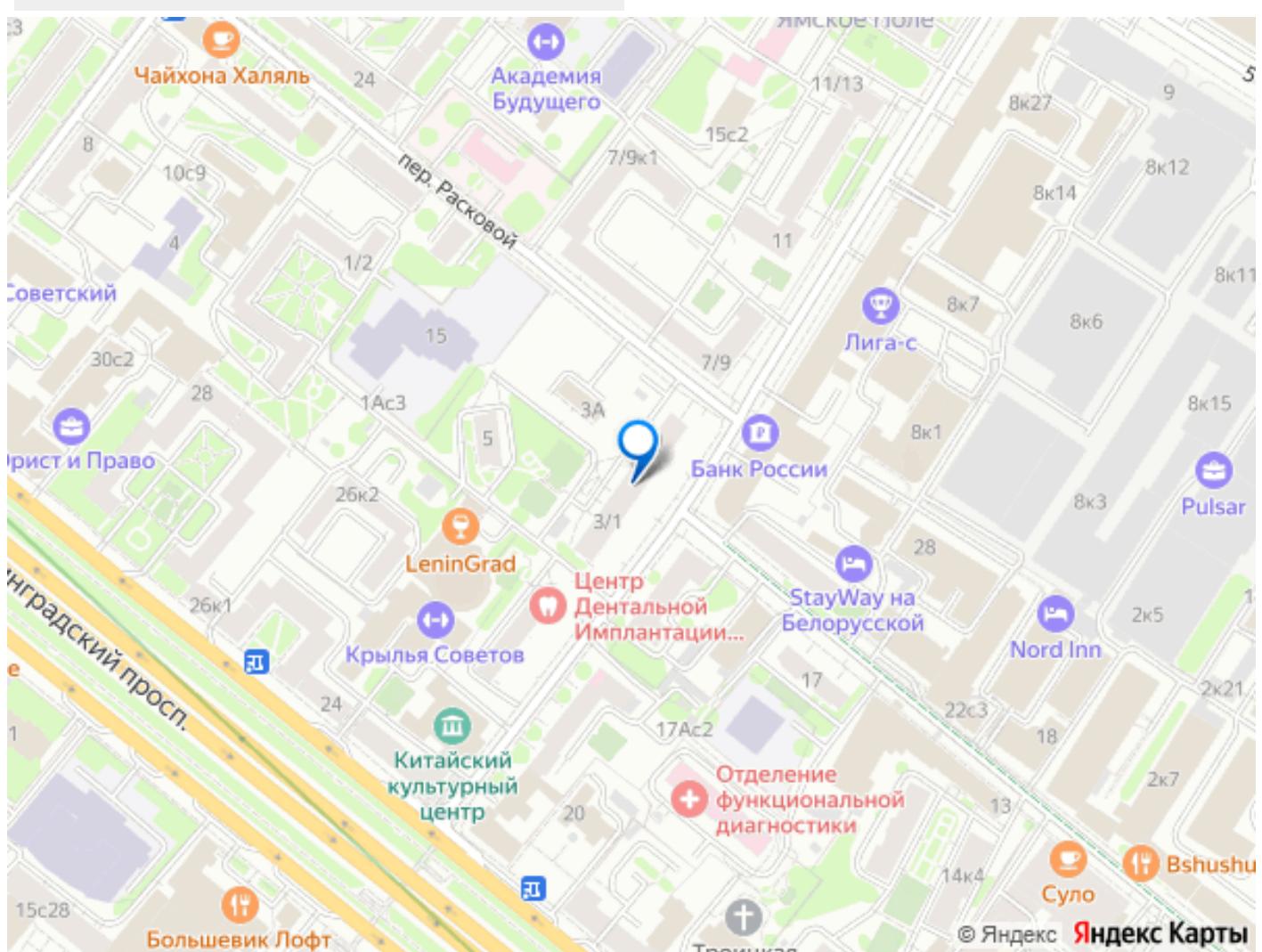


Описание

ГOTOVYЙ ARENДНЫЙ BIZNEC. Москва, ул Софьи Ковалевской, 6 Арендаторы: • Магазин цветов и дома быта, кофе+ сигареты • Площадь: 130 м² Окупаемость: 9 лет Стоимость продажи: 25 900 030 руб. Мощность: 30 кВт. МАП: 230 000 р. ГАП: 2 760 000 р. Объект располагается в жилом доме и находится в 14 минутах от метро Белорусская. Это готовый бизнес с пассивным доходом от надежного арендатора с безупречной репутацией. Объект не требует операционного участия собственника и капитальных вложений.

Остались вопросы по объекту? Звоните прямо сейчас! Номер объекта: 9565





Move.ru - вся недвижимость России