

🕒 Создано: 21.10.2025 в 03:04

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 02:42

**Москва, улица Правды, 3/1**

**25 900 030 ₹**

Москва, улица Правды, 3/1

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[улица Правды](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

130 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

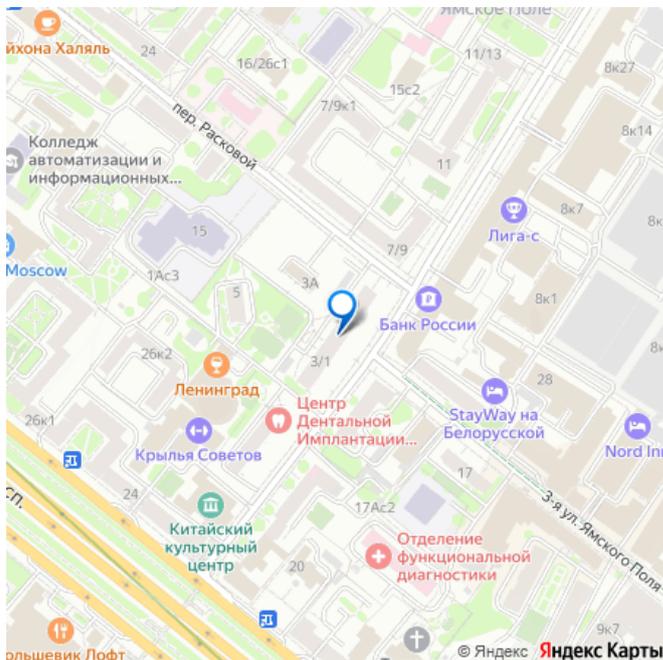
Предлагается в продажу помещение свободного назначения, расположенное в САО в 8-ми этажном блочном доме по адресу: Москва, ул. Правды, 3/1. Вокруг густонаселенный жилой массив, офисные здания и бизнес-центр. Рядом Продуктовый магазин, 200 метров до Ленинградского проспекта. Метро Белорусская и Савеловская в пешей доступности, прямо рядом остановка общественного транспорта. Помещение свободного назначения, подходит под любой вид деятельности. Технические характеристики: Общая площадь: 130 кв. м.

<https://move.ru/objects/9285932057>

**Елена Тететина, Layton**

**79337879764**

для заметок



Помещение разделено на 2 части, каждая из которых имеет свой отдельный вход. Этаж: подвал; Высота потолка: 3 метра Выделенная мощность электроэнергии: 30 кВт с возможностью увеличения. Удобный подъезд, парковочная зона, проходное место. Все центральные коммуникации: свет, вода, отопление, канализация. Потенциал сдачи: 250 000 руб. в месяц. Коммерческие условия: Стоимость продажи: 25 900 000 рублей. Стоимость за м2: 199 230 рублей. Продажа по ДКП от Юр. лица, возможна беспроцентная рассрочка на несколько лет (Выкуп от ДГИ). Остались вопросы по объекту? Звоните прямо сейчас! Номер объекта: 9565



