

Создано: 28.10.2025 в 18:38

Обновлено: 18.01.2026 в 03:45

<https://move.ru/objects/9286142554>

**Метриум Премиум Городская
недвижимость, Метриум Премиум
Городская недвижимость**

79801646904

Москва, Подъемная улица, 14С37

29 750 000 ₽

Москва, Подъемная улица, 14С37

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Подъемная](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

130 м²

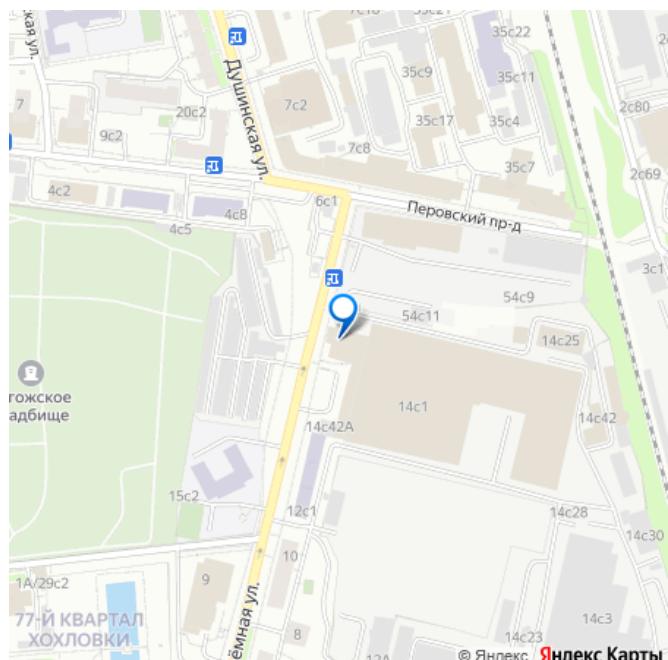
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ЛОТ 25102. Двухуровневый лофт
(коммерческое помещение) 130 м² с террасой
в апарт - комплексе «Подъемная», с
собственным входом с улицы. Идеально для:
* фотостудии или видеостудии, *
музыкальной студии и звукозаписи, *
кабинета психолога или групповых
тренингов, * креативного офиса до 10
сотрудников, * арт-пространства, мастерской
или шоурума. Преимущества: * Второй свет,
потолки от 2,5 до 5,5 м, ощущение простора.
* Панорамное остекление на солнечную
сторону. * Дизайнерский интерьер в стиле

эклектики с необычными предметами декора и стильным освещением. * Просторная терраса с живописным видом — можно использовать для отдыха или мероприятий. *

Два этажа, удобная лестница, продуманная планировка. * Вход и выход в любое время, минуя подъезд. Дополнительные удобства ЖК: * зона отдыха с плазмой и кино-сервисами, * игровые зоны (пинг-понг, аэрохоккей, настольный футбол, бильярд), * современный спортзал, * парковка для велосипедов и самокатов, * уютная зона барбекю во дворе. Инфраструктура: * На первых этажах дома уже работают: Винлаб, Wildberries, Yandex доставка, кофейня. * В 10 минутах пешком — ТРЦ Город: Ашан, Леруа, каток, фуд-корт, детские аттракционы. *

Удобная транспортная доступность: остановка у дома, до метро Римская, Площадь Ильича, Таганская, Марксистская, Авиамоторная. * Есть парковка за шлагбаумом. Запуск в 4 квартале 2028 года рядом с домом бизнес-центра Glorax Bussines Римская, что существенно усиливает инвестиционную привлекательность объекта.

Условия сделки: * Помещение в собственности, * Собственник — физическое лицо, * Все документы готовы к сделке, *

Готовы обсуждать ваши предложения по цене. Метриум Премиум участник ассоциации агентств элитной недвижимости AREA.



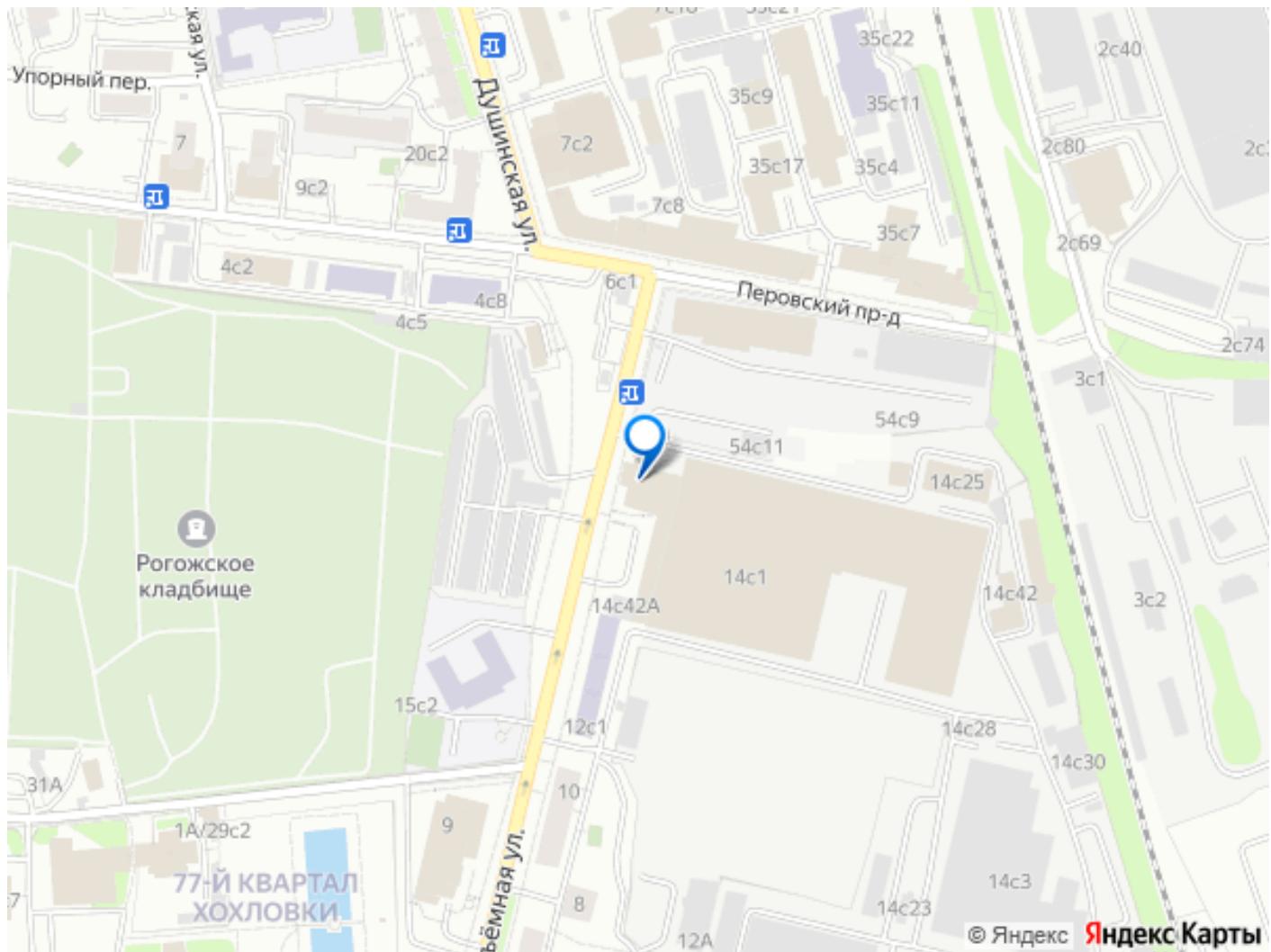
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России