

Создано: 02.10.2025 в 16:25

Обновлено: 21.12.2025 в 17:42

**80 000 000 ₽**

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

130 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Лот 946142 Предложение от Собственника!

Делимся комиссией с коллегами!

Предлагается к продаже коммерческое

помещение свободного назначения

площадью 130 м<sup>2</sup>. Объект идеально подходит

под кафе-ресторан. Панорамные окна с

видом на променад. Два отдельных входа с

улицы с противоположных сторон. Высота

потолков 4,35 м. Есть техрешение под

общепит. Также помещение подойдет под

медицинский центр, салон красоты,

презентабельный офис, магазин. Бизнес-

квартал «Прокшино» представляет собой

премиальные офисы класса «А». Проект

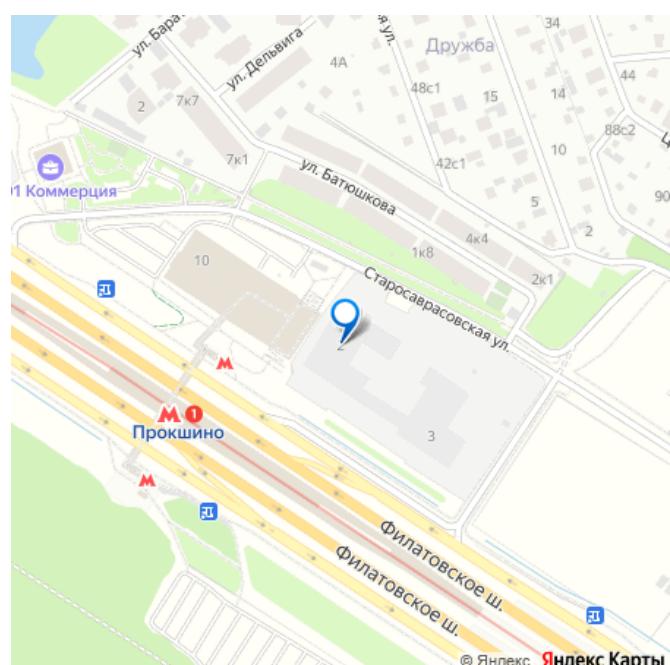
отличается уникальным расположением

вблизи нового жилого района «Прокшино» и

спортивно-событийного кластера. В районе

<https://move.ru/objects/9286769560>**Алла Царегородцева, Апекс-Недвижимость****79862742715**

для заметок

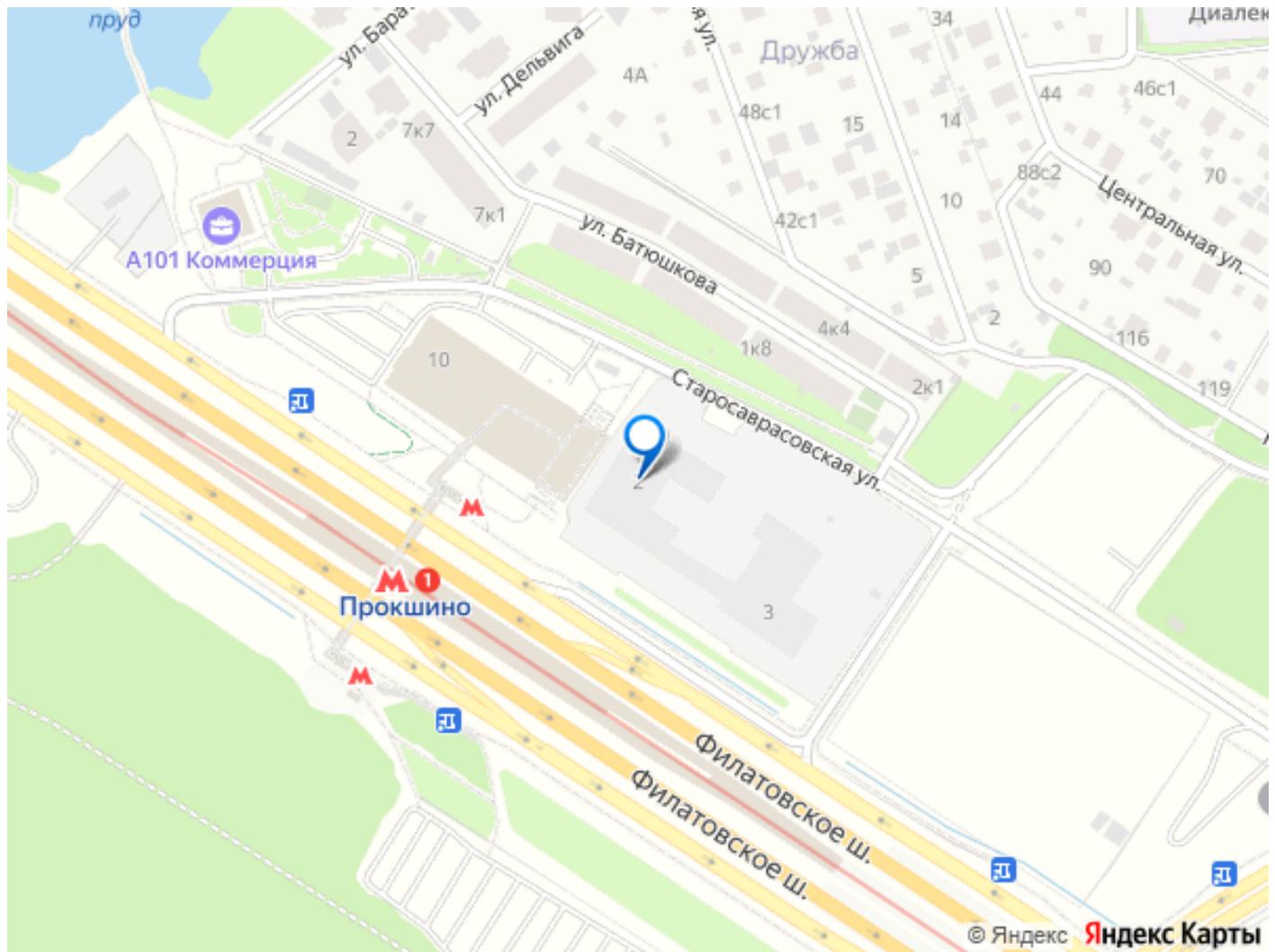


проживает более 100 тыс. человек, а в ближайшем будущем появятся современные торговые центры, всесезонный горнолыжный курорт, аквакурорт с дайвинг-центром, парк наук, отель и другие объекты для комфортной жизни и бизнеса. Транспортная доступность обеспечивается близостью станции метро «Прокшино» (1 минута пешком) с прямым крытым переходом.

Расстояние до аэропорта «Внуково» составляет 15 минут. Бизнес-квартал соответствует международным стандартам LEED, предлагая высокий уровень энергоэффективности и комфорта. На территории расположены торговый центр нового формата, панорамный ресторан с террасой, просторное лобби с постаматами, паркинг на 325 мест и благоустроенная территория площадью 7,5 га с набережной. Срок сдачи проекта — III квартал 2026 года. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо: Алла , доб. 254, ЛОТ 946142







Move.ru - вся недвижимость России