

Создано: 12.12.2025 в 19:04

Обновлено: 17.12.2025 в 18:29

<https://move.ru/objects/9287404306>

Агент

**79862640456**

**Москва, Челюскинская улица, 11**

**19 900 000 ₽**

Москва, Челюскинская улица, 11

Округ

[СВАО, Лосиноостровский район](#)

Улица

[улица Челюскинская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

130 м<sup>2</sup>

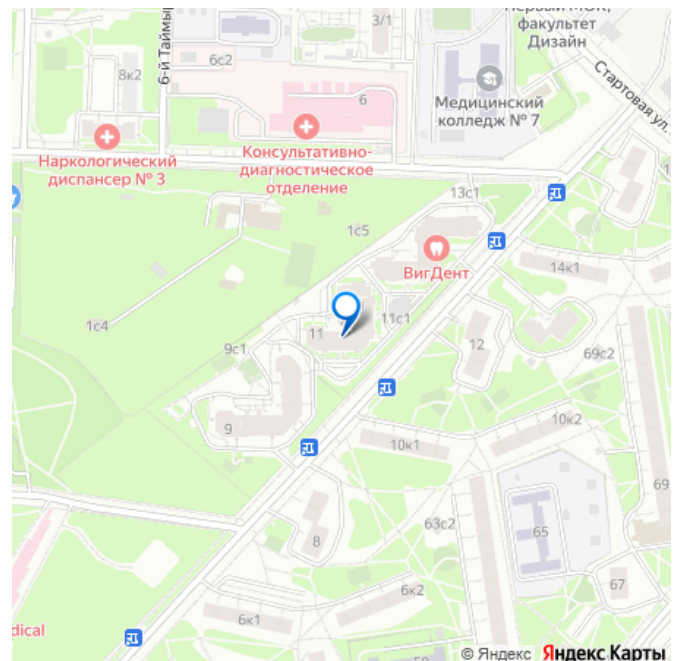
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

ЛУЧШЕЕ предложение!!! СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА! Один собственник физлицо, документы более 5 лет, полная стоимость в договоре, без обременений. ВСЕ КОММУНИКАЦИИ центральные: водоснабжение, электроэнергия 15кВт, канализация, отопление и ПСН оснащено приточной ВЕНТИЛЯЦИЕЙ. Есть отдельный санузел и зона ожидания при входе. Система пожаротушения в аренде. ОТДЕЛЬНЫЙ презентабельный ВХОД с улицы с крыльцом, возможность размещения ВЫВЕСКИ. Помещение свободного назначения (ПСН) 130

кв.м. с ремонтом в жилом доме бизнес-класса ЖК Президент. ПСН находится на первой линии ул. Челюскинская, на 1 этаже жилого дома. ПСН имеет зальную планировку, позволяющая адаптировать пространство под различные нужды. Не несущие внутренние перегородки позволяют перепланировать помещение под другие виды деятельности. Высокие потолки и хорошее освещение. ВЫСОКИЙ пешеходный и автомобильный ТРАФИК, плотный жилой массив. Рядом со входом в ПСН находятся соседи ВкуссВилл, ОЗОН и Вайлдберриз, приносящие огромный трафик клиентов. ПАРКОВОЧНЫЕ МЕСТА в большом количестве во дворе дома для ваших посетителей. Въезд на территорию свободный. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: автобусная остановка у дома, 10 мин. трансп. до м. Медведково



