

Создано: 12.12.2025 в 19:04

Обновлено: 17.12.2025 в 18:29

<https://move.ru/objects/9287404306>**Агент****79862640456****Москва, Челюскинская улица, 11****19 900 000 ₽**

Москва, Челюскинская улица, 11

Округ

[СВАО, Лосиноостровский район](#)

Улица

[улица Челюскинская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

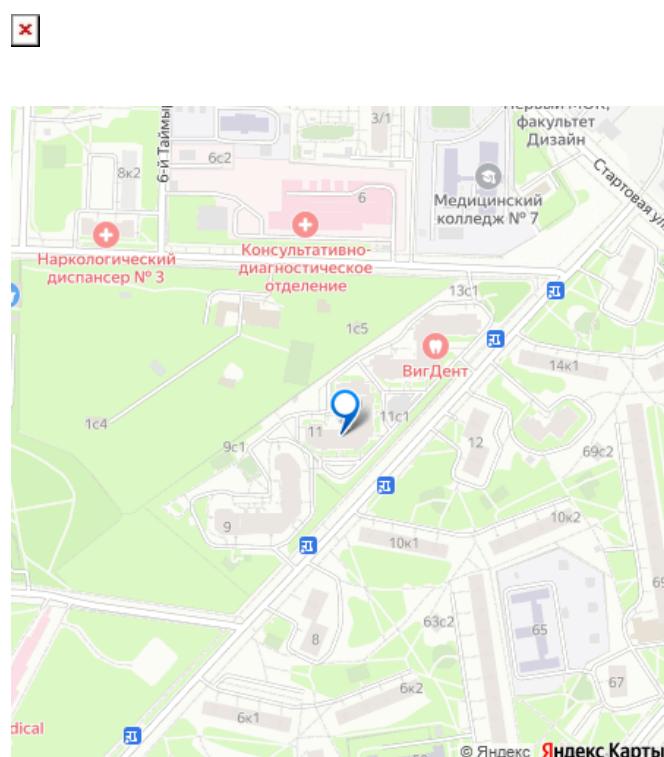
Общая площадь

130 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

ЛУЧШЕЕ предложение!!! СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА! Один собственник физлицо, документы более 5 лет, полная стоимость в договоре, без обременений. ВСЕ КОММУНИКАЦИИ центральные: водоснабжение, электроэнергия 15кВт, канализация, отопление и ПСН оснащено приточной ВЕНТИЛЯЦИЕЙ. Есть отдельный санузел и зона ожидания при входе. Система пожаротушения в аренде. ОТДЕЛЬНЫЙ презентабельный ВХОД с улицы с крыльцом, возможность размещения ВЫВЕСКИ. Помещение свободного назначения (ПСН) 130

кв.м. с ремонтом в жилом доме бизнес-класса
ЖК Президент. ПСН находится на первой
линии ул. Челюскинская, на 1 этаже жилого
дома. ПСН имеет зальную планировку,
позволяющая адаптировать пространство
под различные нужды. Не несущие
внутренние перегородки позволяют
перепланировать помещение под другие
виды деятельности. Высокие потолки и
хорошее освещение. ВЫСОКИЙ пешеходный и
автомобильный ТРАФИК, плотный жилой
массив. Рядом со входом в ПСН находятся
соседи ВкуссВилл, ОЗОН и Вайлдберриз,
приносящие огромный трафик клиентов.
ПАРКОВОЧНЫЕ МЕСТА в большом количестве
во дворе дома для ваших посетителей. Въезд
на территорию свободный. ТРАНСПОРТНАЯ
ДОСТУПНОСТЬ: автобусная остановка у дома,
10 мин. трансп. до м. Медведково



