

Создано: 29.01.2026 в 13:07

Обновлено: 07.02.2026 в 14:32

<https://move.ru/objects/9288521679>

Private Broker, Private Broker

79852490190

**Москва, Большая Академическая улица,
85к2**

63 000 000 ₽

Москва, Большая Академическая улица, 85к2

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

130 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

К покупке предлагается торговое помещение с арендатором в ЖК «Большая Академическая». Арендаторами являются крупнейшая федеральная сеть алкомаркетов «Красное и Белое», сеть пекарен «Буханка». Площадь помещения составляет 130 кв.м. Планировка открытая. Выделенная электрическая мощность 40 кВт. 1 этаж. Угловое помещение. Большая наземная парковка. Договоры аренды на 10 лет. ГАП составляет 4 800 000 рублей. Окупаемость составляет 12 лет.





