

Создано: 02.02.2026 в 18:05

Обновлено: 04.02.2026 в 18:05

<https://move.ru/objects/9288752597>

Татьяна Шураева, Алекс-  
Недвижимость

**79862742715**

Москва, Люсиновская улица, 64К1

**11 500 000 ₽**

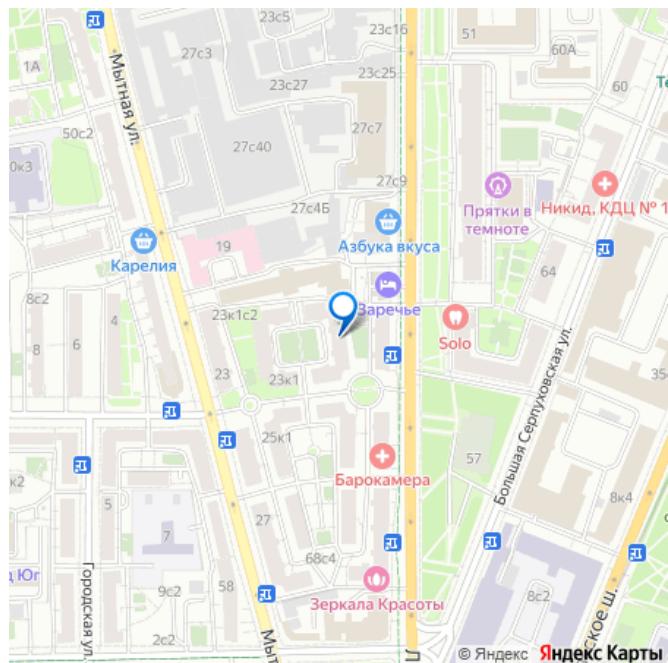
Москва, Люсиновская улица, 64К1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Люсиновская](#)



## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

130 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

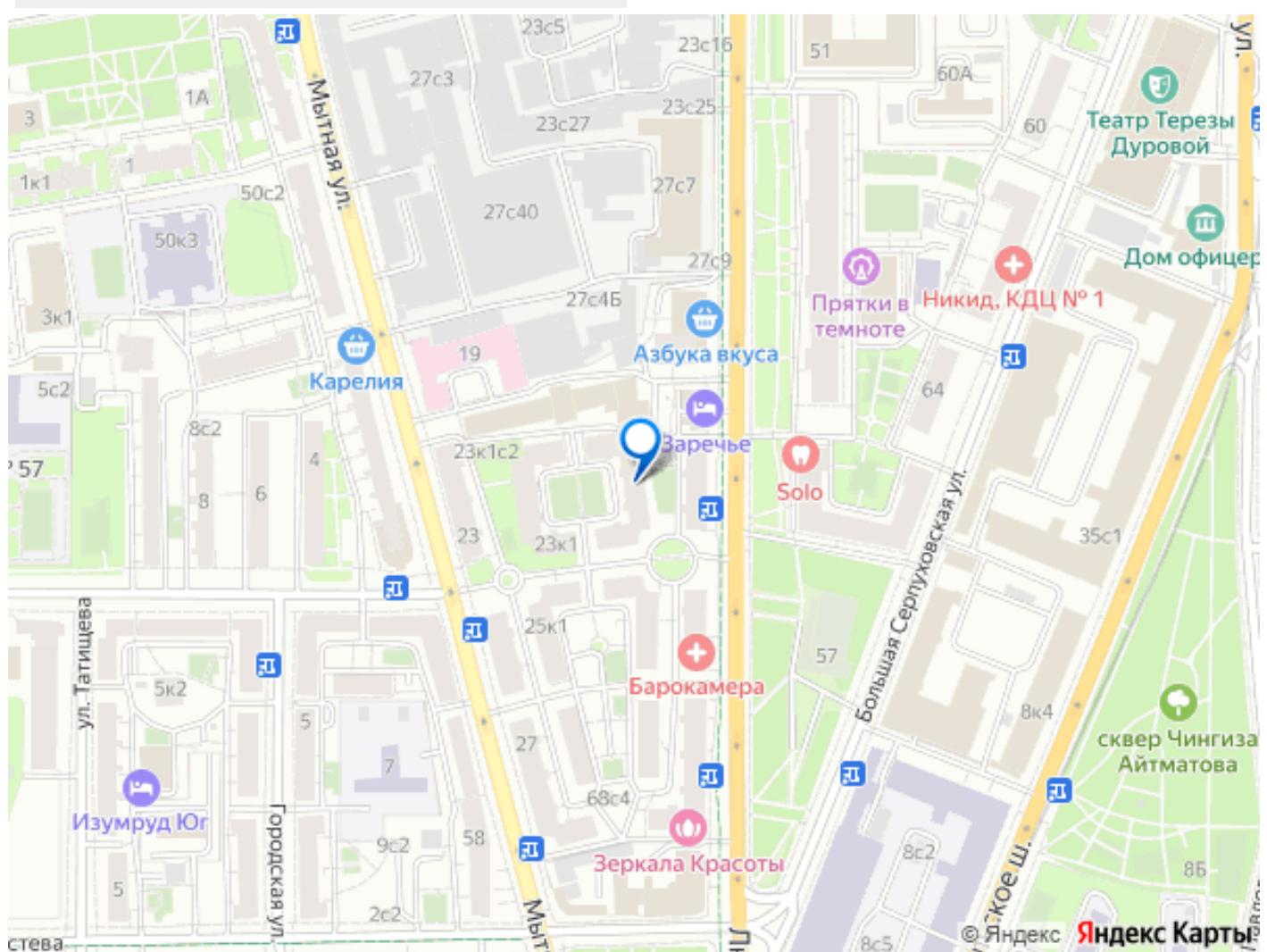
## Описание

Лот 780003 Предложение от Собственника!

Продаются права аренды (ППА) на помещение 130 кв.м, расположенное в цокольном этаже жилого дома с окнами в приямках, с отдельным входом со двора. Проходное и проездное место. Отличная локация , развитая инфраструктура, пешая и транспортная доступность до метро Тульская. В пешей доступности Даниловский рынок. Договор аренды с ДИГМ с 24.06.2020 до 24.06.2030 г. Поданы документы на выкуп. Оценка города-14 000 000 руб. Готовятся документы в суд по снижению цены выкупа

на 25-30 %. Аренда городу составляет 28 000 руб. в месяц. Высота потолков 3 м. Продается 100 % долей ООО. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНЫРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Татьяна Николаевна, доб. 255, ЛОТ 780003





Move.ru - вся недвижимость России