

Создано: 05.03.2026 в 23:27

Обновлено: 06.03.2026 в 09:26

Москва, улица Главмосстроя, 7

34 000 000 ₺

Москва, улица Главмосстроя, 7

Округ

[ЗАО, район Солнцево](#)

Улица

[проезд Главмосстроя](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

130 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

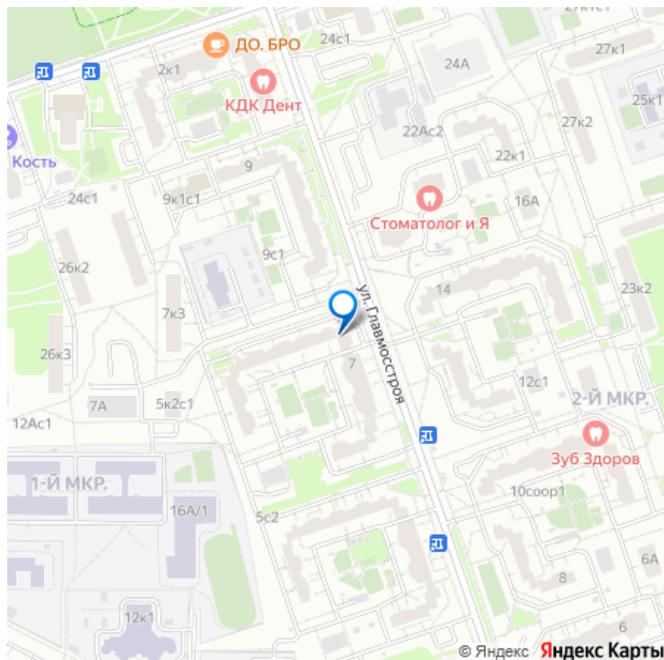
Петр. Продается помещение свободного назначения или как готовый арендный бизнес. Окупаемость 10,5 лет. Новый дом серии П44Т. Помещение 130 м2. Видовое, отлично просматривается с дороги. 2 отдельных входа. Располагается на 1 этаже жилого дома. Высокая проходимость, плотная жилая застройка. Электрическая мощность 26 квт. 1 мокрая точка. Парковка перед фасадом дома. Сложившийся пул арендаторов: Химчистка Диана, Суши, Видеонаблюдение, Косметика, которые арендуют помещение много лет подряд.

<https://move.ru/objects/9291436633>

Дмитрий Ловецкий, Частный маклер

79898327404

для заметок



Арендные платежи: МАП: 270.000 руб.

Продажа от физ лица по договору купли-продажи. Полная стоимость в договоре.



