

🕒 Создано: 07.03.2026 в 17:45

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 19:13

Москва, Гостиничный проезд, 8К1

49 000 000 ₺

Москва, Гостиничный проезд, 8К1

Округ

[СВАО, район Марфино](#)

Улица

[проезд Гостиничный](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

130 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

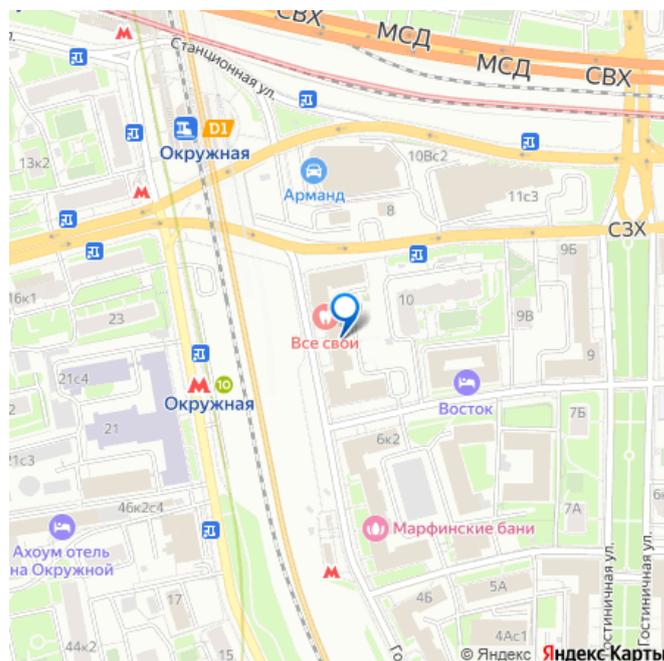
Предлагаем Вам приобретение нежилого помещения общей площадью 130 кв.м. В эксплуатации после дизайн ремонт в стиле лофт. Готовый прибыльный арендный бизнес. Действующий ресторан Пиццерия Действует с 2020 года. Имеет свой индивидуальный бренд свою постоянную базу посетителей. Дизайн проект разрабатывался с учетом всей специфики ведения и эксплуатации помещений под требования общепита. Помещение 130 кв.м. , высокие потолки 5 метров, все центральные коммуникации: вода отопление, канализация, свет 90 кВт, 3

<https://move.ru/objects/9291436635>

Игорь Иванов, Игорь Иванов

79862743472

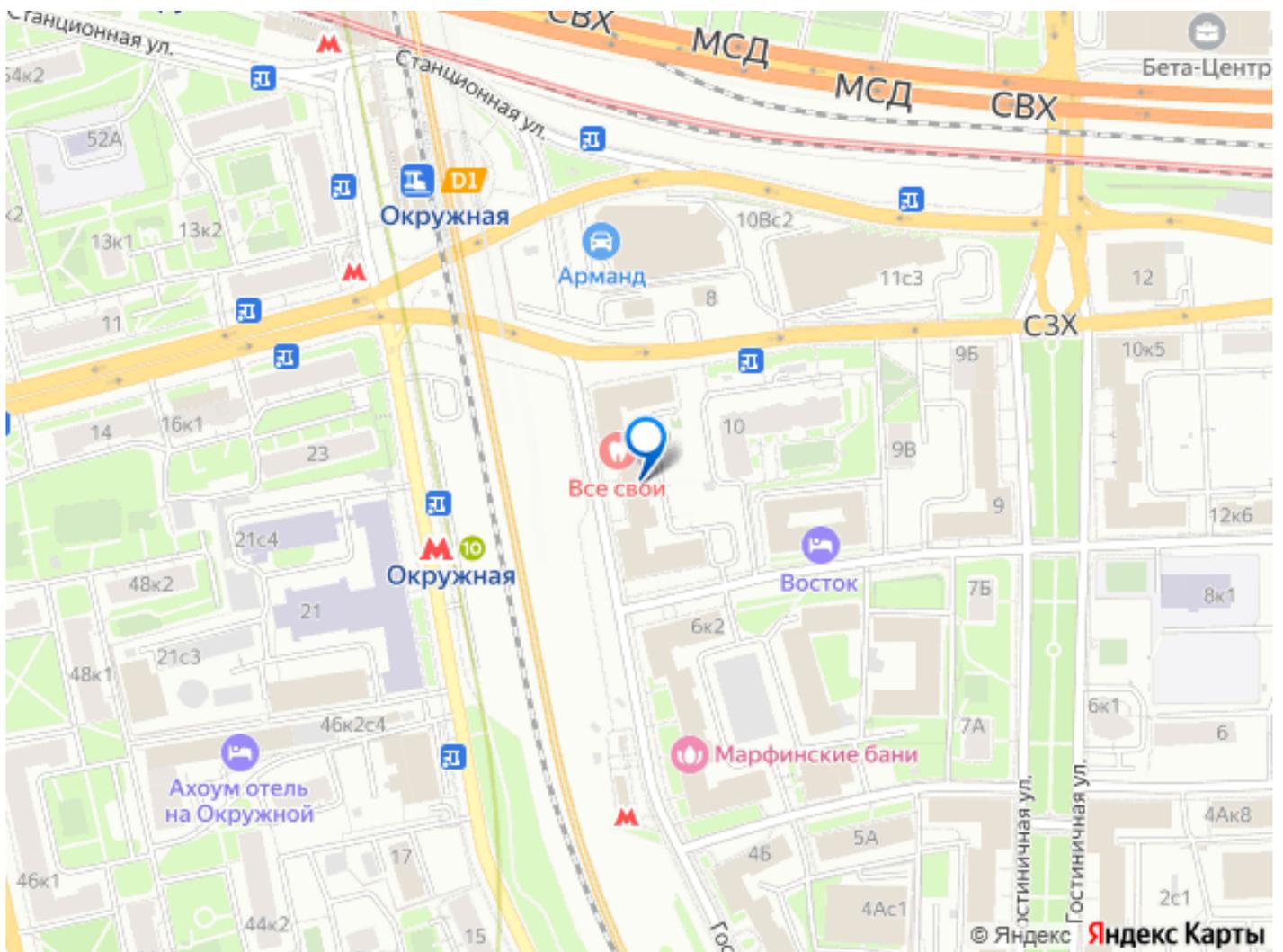
для заметок



входные группы, система приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования, промышленная кухонная система дым удаления с выходом на крышу. Полностью нежилое здание - апарт комплекс Шерстон. Здание после капитального ремонта. Заменено все системы здания - водоснабжение, электроснабжение, отопление, а так же все инженерные системы и коммуникации. МАП 450.000 + коммунальные платежи. Супер транспортная локация для данного вида бизнеса: 1 минута метро Окружная + 2 минуты МЦК и МЦД D1 - 5 минут Окружная (аэроэкспресс в Шереметьево, Савеловский вокзал, Белорусский вокзал, Москва-Сити) 10 минут метро Владыкино, МЦК Владыкино; Прямые выезды: Северо-Восточная хорда трасса Нева, Алтуфьевское шоссе, Дмитровское шоссе, Северо-Западная хорда. Звоните, будем рады ответить на все интересующие Вас вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России