

Создано: 17.03.2026 в 19:10

Обновлено: 09.04.2026 в 19:40

**Москва, Студенецкий переулк, 4**

**38 000 000 ₺**

Москва, Студенецкий переулк, 4

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Студенецкий переулк](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

130 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

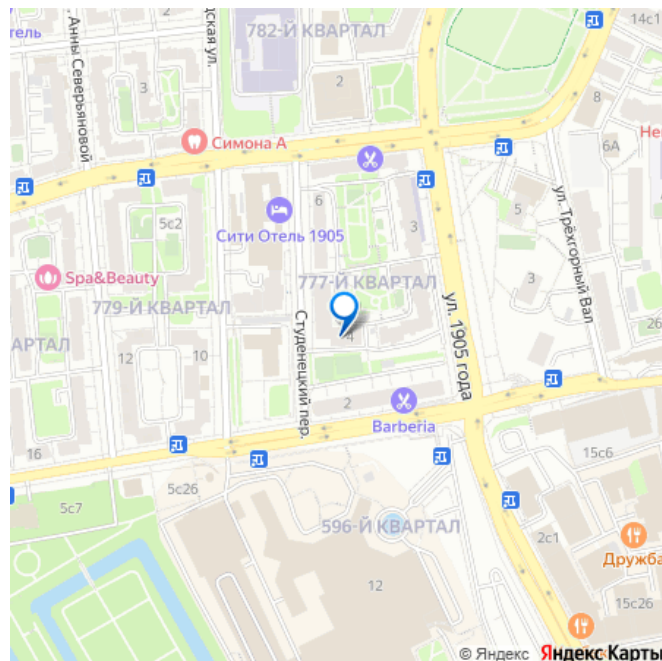
**Описание**

Продаем помещение свободного назначения. 1-ая линия Студенецкого переулка. Новый капитальный ремонт с полной заменой всех коммуникаций. Помещение можно разделить на 7 отдельных зон со своими коммуникациями. Отдельный вход с улицы, планировка 2 отдельных зала, полноценные окна, 2 санузла, выводы 7 независимых точек коммуникаций (вода г/х, канализация, розетки, оптоволокно). Перекрытия железобетонные, стены кирпичные, парящие потолки, стены декоративная штукатурка, пол керамогранит, 7 окон. Сделаны выводы

<https://move.ru/objects/9292016018>

**Down The Wonder, Down The Wonder**  
**79834765247**

для заметок



под: кондиционер, видеонаблюдение в каждое помещение, домофон, подсветка в стенах и в ступенях. Окна с приточными клапанами, вентиляция вытяжная. Новые инженерные сети: — полностью выполнена замена труб ХГВС, канализации, отопления и кабелей электроснабжения, новые общедомовые сети и коммуникации; — все приборы учета установлены и опломбированы, новые сети; — все коммунальные и энергетические договоры заключены, Основной вход со стороны улицы, 1-ая линия, возможность размещения вывески. Этажом выше расположено нежилое помещение. Пожарный выход через подъезд. Парковка под шлагбаумом. До метро «1905 года» 8-10 минут пешком. Продажа по ДКП, полная стоимость, обременений нет.



