

🕒 Создано: 09.04.2026 в 12:05

Обновлено: 09.04.2026 в 13:41

**Москва, Гостиничный проезд, 8К1**

**49 000 000 ₺**

Москва, Гостиничный проезд, 8К1

Округ

[СВАО, район Марфино](#)

Улица

[проезд Гостиничный](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

130 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

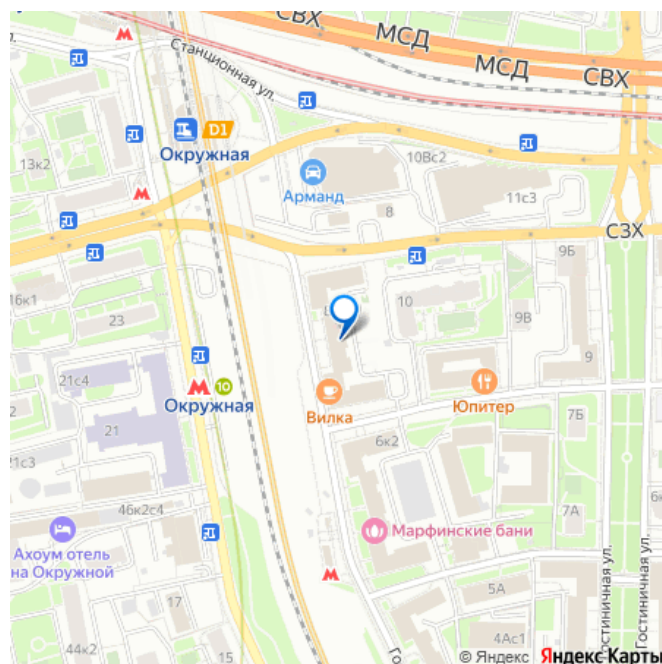
Предлагаем Вам приобретение нежилого помещения общей площадью 130 кв.м. После капитального дизайнерского ремонта в стиле лофт. Полностью нежилое здание - апарт комплекс «Шерстон». Готовый прибыльный арендный бизнес. Действующий ресторан Пиццерия Действует с 2022 года. Имеет свой индивидуальный бренд свою постоянную базу посетителей. Дизайн проект разрабатывался с учетом всей специфики ведения и эксплуатации помещений под требования общепита. Помещение 130 кв.м., высокие потолки 5 метров, все центральные

<https://move.ru/objects/9293492391>

**Игорь Иванов, Игорь Иванов**

**79862743472**

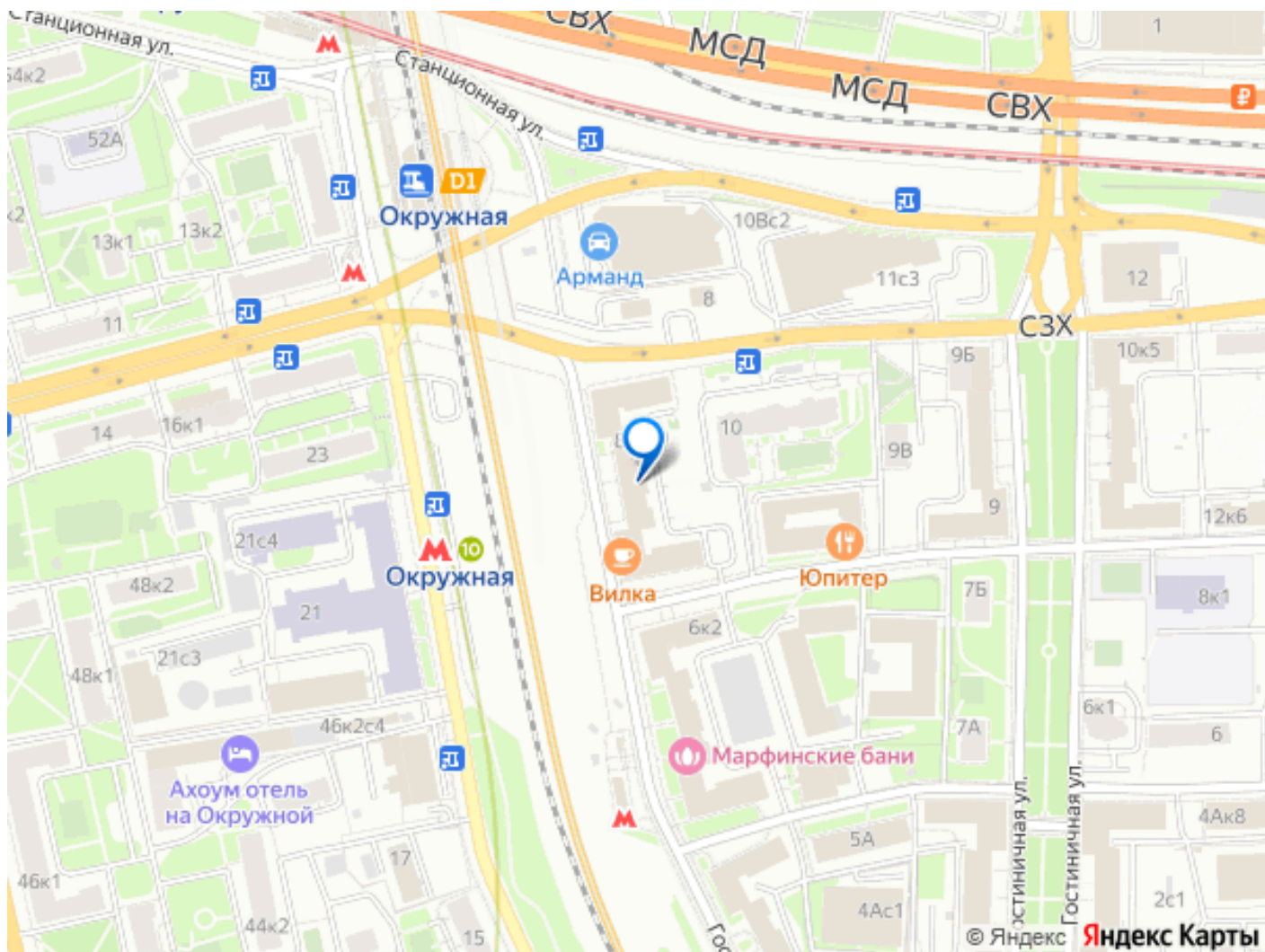
для заметок



коммуникации: вода отопление, канализация, свет 90 кВт, 3 входные группы, система приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования, промышленная кухонная система дым удаления с выходом на крышу. Здание после капитального ремонта. Заменено все системы здания - водоснабжение, электроснабжение, отопление, а так же все инженерные системы и коммуникации. МАП 450.000 + коммунальные платежи. Супер транспортная локация для данного вида бизнеса: 1 минута метро Окружная + 2 минуты МЦК и МЦД D1 - 5 минут Окружная (аэроэкспресс в Шереметьево, Савеловский вокзал, Белорусский вокзал, Москва-Сити ) 10 минут метро Владыкино, МЦК Владыкино; Прямые выезды: Северо-Восточная хорда трасса Нева, Алтуфьевское шоссе, Дмитровское шоссе, Северо-Западная хорда. Звоните, будем рады ответить на все интересующие Вас вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России