

🕒 Создано: 05.03.2026 в 04:00

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 04:00

**Москва, Электролитный пр, 7а/1**

**61 900 000 ₺**

Москва, Электролитный пр, 7а/1

Улица

[проезд Электролитный](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

130 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

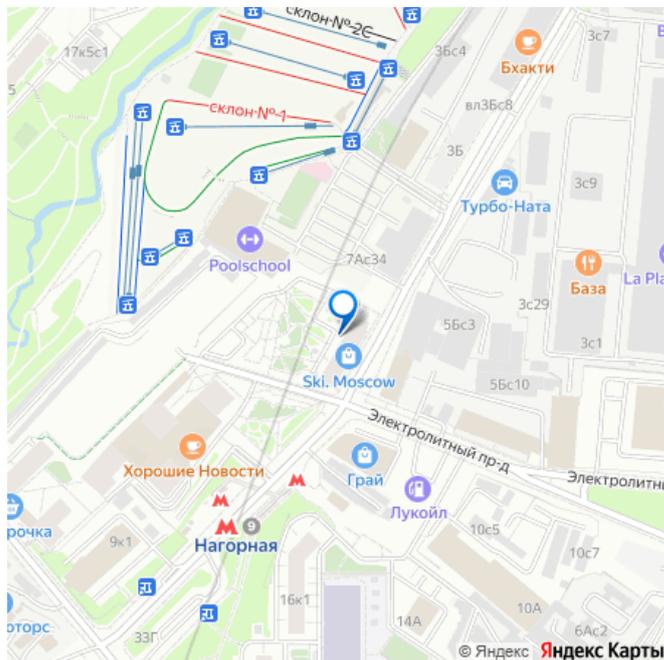
Помещение у метро Нагорная! Новостройка, трафик, 1-я линия! Можно купить как готовый арендный бизнес с МАП 400 т.р. в мес + коммунальные услуги. Договор 11 месяцев. Арендатор - комиссионный магазин горнолыжного оборудования. — Площадь: 130 м? — Прямая видимость и шаговая доступность от метро Нагорная — 1-я линия, отличный пешеходный и автомобильный трафик — Высокий рекламный потенциал, большие витринные окна — Мощность 45 кВт — Вытяжка под общепит — Мокрая точка — 4 шт — Физлицо, без обременений — быстрый и прозрачный выход на сделку! Идеальный вариант для инвестиций, собственного

<https://move.ru/objects/9290885473>

**Иван, PROSPERITA**

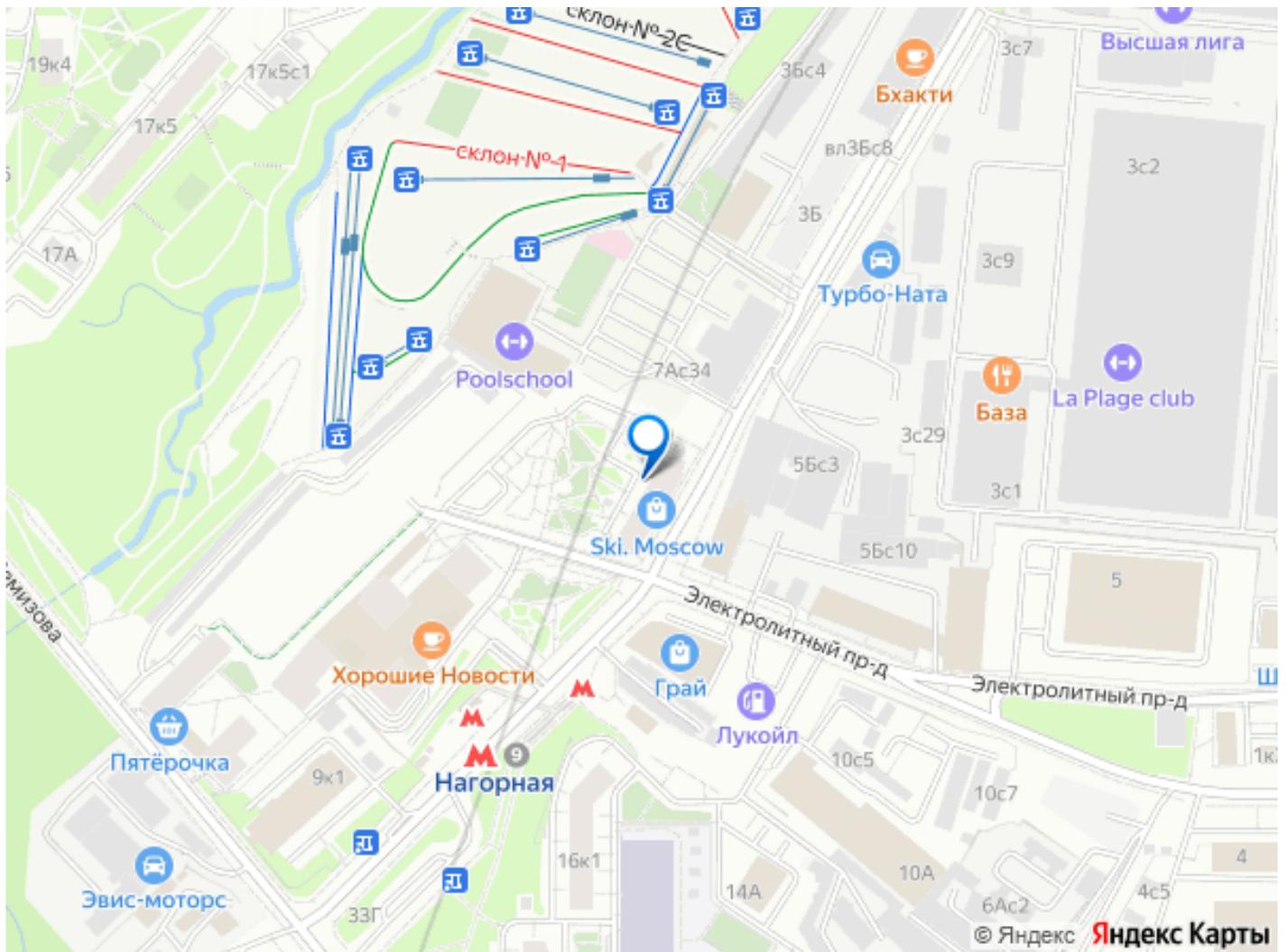
**89251234567**

для заметок



бизнеса или сдачи в аренду! Отличная  
локация с постоянным потоком клиентов!  
Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России