

Создано: 04.03.2026 в 05:01

Обновлено: 04.03.2026 в 05:01

**Москва, Люсиновская ул, 64к1**

**11 500 000 ₺**

Москва, Люсиновская ул, 64к1

Улица

[улица Люсиновская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

130 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот №780003 Предложение от Собственника!  
Продажа прав аренды (ппа) м. Шаболовская в ЮАО в жилом доме. Продаются права аренды (ППА) на помещение 130 кв.м, расположенное в цокольном этаже жилого дома с окнами в прямых, с отдельным входом со двора. Проходное и проездное место. Отличная локация, развитая инфраструктура, пешая и транспортная доступность до метро Тульская. В пешей доступности Даниловский рынок. Договор аренды с ДИГМ с 24.06.2020 до 24.06.2030 г. Поданы документы на выкуп. Оценка города-14 000 000 руб. Документы в суде по снижению цены выкупа на 25-30%. Аренда городу составляет 28 000 руб. в

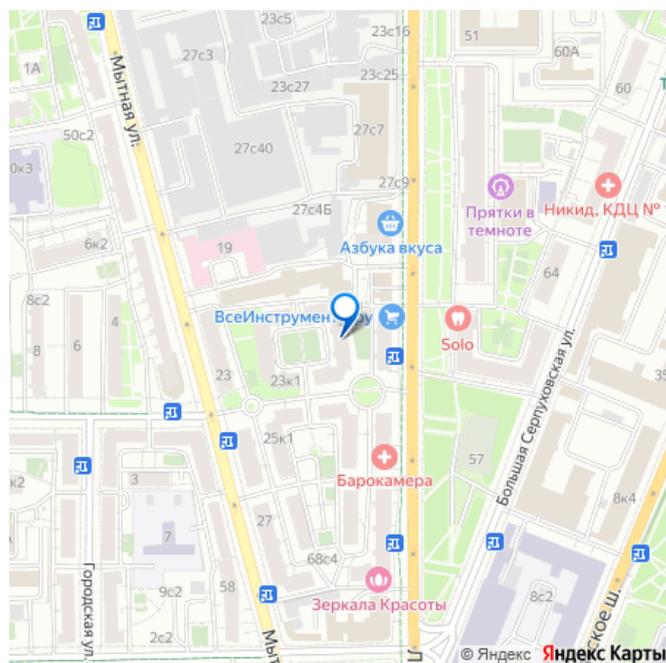
<https://move.ru/objects/9290836938>

**Татьяна Николаевна, Апекс**

**Недвижимость**

**89251234567**

для заметок



месяц. Высота потолков 3 м. Продается 100 % долей ООО. Помещение можно использовать под: Коммерция, Свободное назначение, Магазин, Бутик, Цветы, Гипермаркет, Детский магазин, Зоомагазин, Ювелирный, Бытовая техника, Мебель, Торговля, Одежда, Косметика, Парфюмерия, Обувь, Салон связи, Супермаркет, Торговое оборудование, Товары для дома, Сувениры Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Татьяна Николаевна, доб. 255, ЛОТ №780003

