

🕒 Создано: 04.03.2026 в 01:31

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 01:31

Москва, Митинская ул, 43

34 000 000 ₺

Москва, Митинская ул, 43

Улица

[улица Митинская](#)

<https://move.ru/objects/9290786953>

**Алексей Николаевич, Агентство
недвижимости АКИАРА**

89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

130 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРОДАЖА ДОХОДНОГО ПОМЕЩЕНИЯ 130 м² |

1 этаж | м. Митино | Пешеходная тропа

Ключевые преимущества: 130 м² с чистовой

отделкой – готовое решение для бизнеса

Зальная планировка + 2 входа – гибкость под

любой формат Стабильный арендный доход –

МАП 300 000 ₺/месяц Окупаемость менее 10

лет – выгодная инвестиция Своя парковка –

удобство для клиентов и арендаторов

Локация и инфраструктура: 10 минут от м.

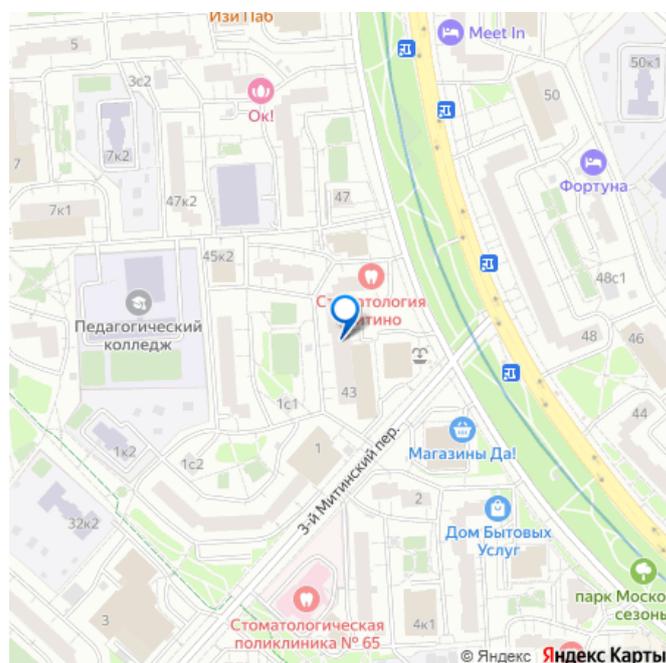
Митинская – пешеходная тропа в

густонаселенном районе Престижное

соседство: нотариус, медлаборатория, аптека

– перекрестный трафик Собственная

парковка – преимущество перед



конкурентами Финансовые показатели:
Годовой доход (ГАП): 3 600 000 ? Продажа от
физлица – чистые документы, без
обременений Помещение с арендаторами –
пассивный доход с первого дня Идеально
для: • Медицинского центра (стоматология,
диагностика) • Аптеки или ортопедического
салона • Салона красоты премиум-класса •
Офиса нотариуса или юридических услуг
Инвестиция с мгновенной отдачей – бизнес
уже работает! #ПродажаПомещения
#Митинская #130м? #ПассивныйДоход P.S.
Место на пешеходной тропе с готовыми
арендаторами – ваши деньги работают сразу!
ЗВОНИТЕ, ответим на все ваши вопросы. ИЛИ
НАПИШИТЕ: «Хочу объект» – перезвоним в
течение 15 минут! Акиара – надежный
партнер в сфере коммерческой
недвижимости. Направления компании:
коммерческая недвижимость, коммерческое
помещение, снять помещение в аренду,
аренда нежилого помещения, аренда
коммерческого помещения, снять
коммерческое помещение, аренда торговых
площадей, арендовать торговое помещение,
снять торговую площадь в аренду, снять
торговое помещение, аренда помещения в
Москве, арендовать помещение в Москве,
аренда торговых помещений в Москве,
аренда помещения в жилом доме, продажа
коммерческой недвижимости



