

Создано: 04.03.2026 в 09:26

Обновлено: 04.03.2026 в 09:26

Москва, ул. Чаплыгина, 6

52 000 000 ₺

Москва, ул. Чаплыгина, 6

Улица

[улица Чаплыгина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

130 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

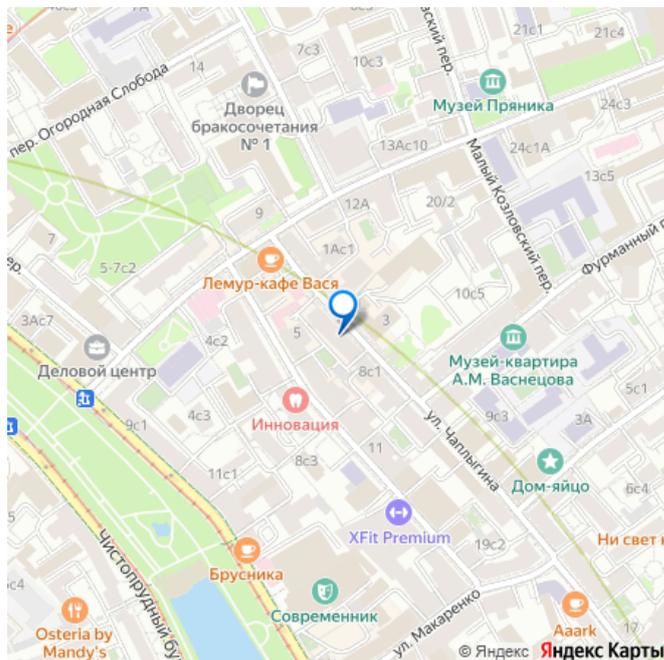
Лот №1046690 Предложение от Собственника! Продажа бизнеса м. Чистые пруды в ЦАО в административном здании. Продается готовый арендный бизнес в центре Москвы. Объект сдан в долгосрочную аренду надежному арендатору, что обеспечивает стабильный доход с момента приобретения. Расположение характеризуется сверхинтенсивным пешеходным и автомобильным трафиком, непосредственной близостью к станции метро и остановкам общественного транспорта. Помещение общей площадью 130 м² расположено на втором этаже с отдельным входом с улицы. Высота потолков

<https://move.ru/objects/9290844834>

Инесса, Алекс Недвижимость

89251234567

для заметок



составляет 3 метра, выполнена офисная отделка. Коммуникации включают центральное отопление и мощность электросети 15 кВт. Ежемесячный платеж арендатора фиксирован и составляет 368 500 рублей без дополнительных процентов с товарооборота. Контракт не предусматривает ежегодной индексации арендной платы. Расчетный срок окупаемости инвестиций составляет 11 лет и 8 месяцев. Помещение можно использовать под: Коммерция, Свободное назначение, Офис, Арендный бизнес Арендаторы: — Офис : аренда 130 м2 Общая МАП: 368500 руб. Окупаемость: 12 лет Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Инесса , доб. 237, ЛОТ №1046690



