

Создано: 28.01.2026 в 13:30

Обновлено: 28.01.2026 в 14:40

Москва, ул. Ирины Левченко, 1

**28 000 000 ₽**

Москва, ул. Ирины Левченко, 1

Улица

[улица Ирины Левченко](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

130 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот №1021598 Предложение от Собственника! Продажа бизнеса м. Октябрьское поле в СЗАО в жилом доме. Предлагается к продаже нежилое помещение площадью 129.7 м2 на 2 этаже 14-ти этажного дома в шаговой доступности от м.Октябрьское Поле. 2 входа, все современные коммуникации, в 2020 году произведен косметический ремонт. Хороший пешеходный трафик. Стихийная парковка. Коридорно- кабинетная планировка. Возможно согласовать перепланировку. На данный момент помещение арендует детский образовательный центр. Надежное вложение как в существующий бизнес, так и для

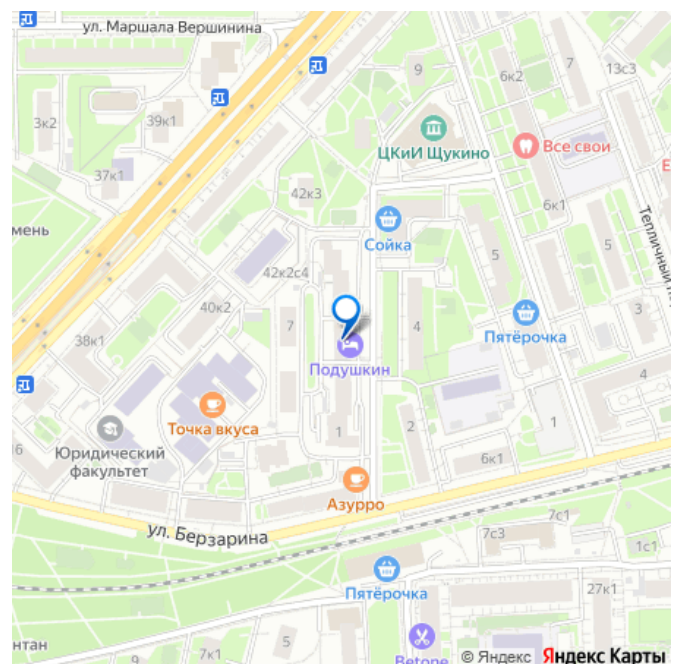
<https://move.ru/objects/9288439031>

**Михаил Вячеславович, Апекс**

**Недвижимость**

**89251234567**

для заметок



развития своего. Помещение можно использовать под: Коммерция, Свободное назначение, Ателье одежды, Бытовые услуги, Сервис, Услуги, Химчистка, Магазин, Бутик, Цветы, Гипермаркет, Детский магазин, Зоомагазин, Ювелирный, Бытовая техника, Мебель, Торговля, Одежда, Косметика, Парфюмерия, Обувь, Салон связи, Супермаркет, Торговое оборудование, Товары для дома, Сувениры, Медицинский центр, Стоматология, Клиника, Нотариальная контора, Турагенство, Офис, Парикмахерская, Салон красоты, Spa салон, Маникюр, Косметология, Шоурум, Детский сад, Детский центр, Школа, Учебный центр, Детский клуб, Арендный бизнес

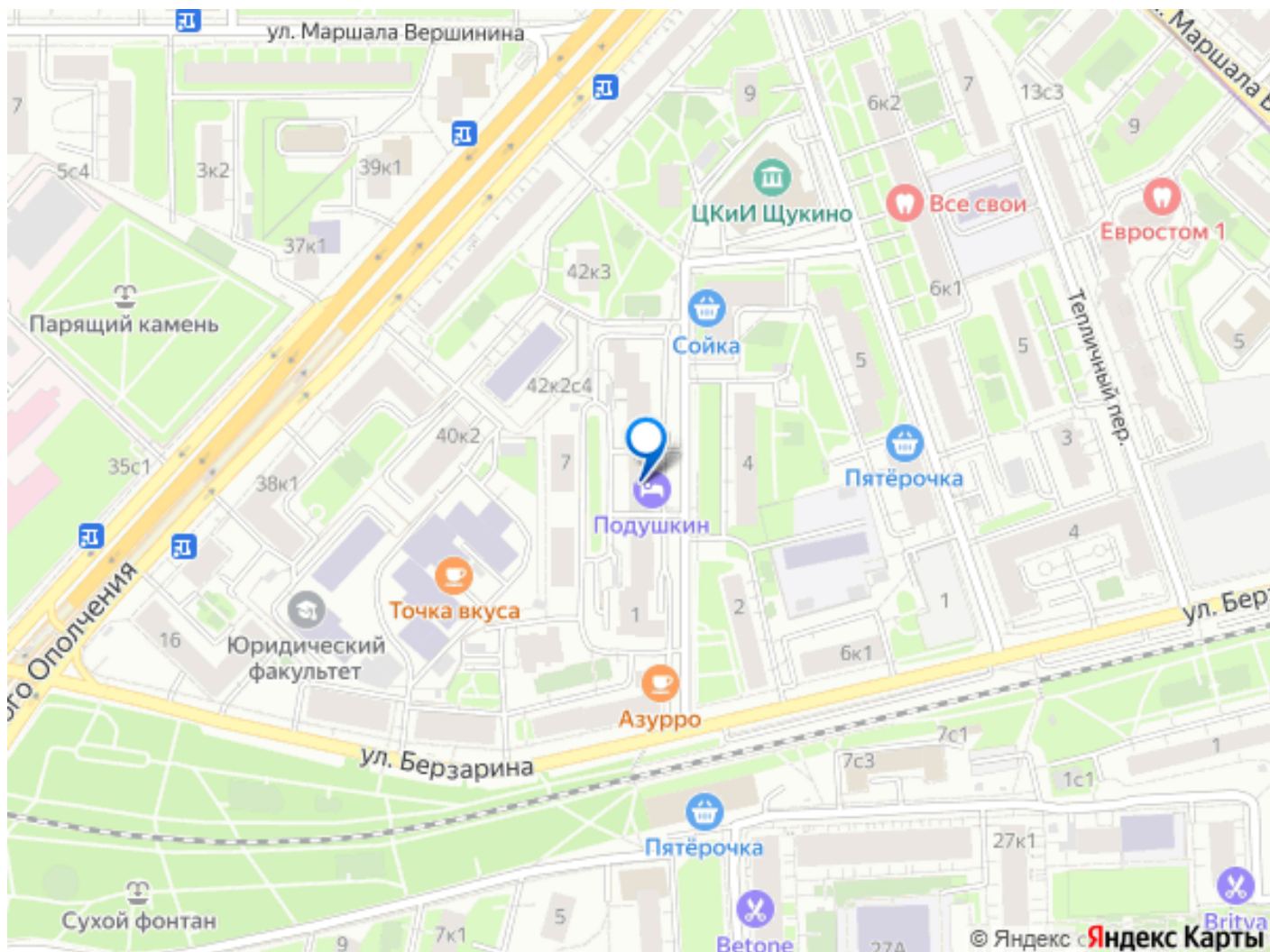
Арендаторы: — аренда 129.7 м2 Общая МАП: 0 руб. Окупаемость: 12 лет

Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу!

Конт. лицо: Михаил Вячеславович, доб. 216, ЛОТ №1021598







Move.ru - вся недвижимость России