

Создано: 04.03.2026 в 03:10

Обновлено: 04.03.2026 в 03:10

Москва, ул. Правды, 3/1

25 900 000 ₽

Москва, ул. Правды, 3/1

Улица

[улица Правды](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

130 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

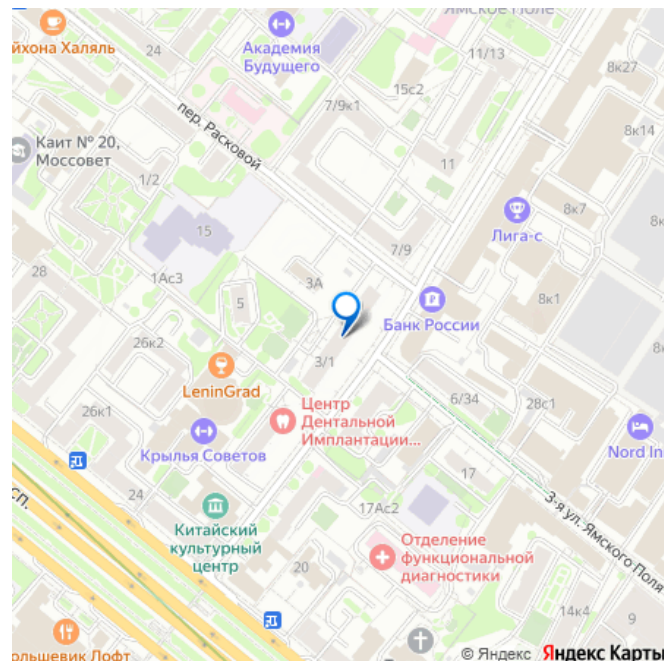
Лот №883801 Предложение от Собственника!
Продажа помещения (ПСН) пл. 130 м² м.
Белорусская в ЦАО в жилом доме. Продается
готовый арендный бизнес с окупаемостью 9
лет. Помещение разделено на две части,
каждая из которых оборудована отдельным
входом. Общий месячный арендный платеж
составляет 230 000 рублей, при этом
арендаторы самостоятельно оплачивают
коммунальные услуги. В помещении
проведены все необходимые коммуникации:
электричество, водоснабжение, отопление и
канализация. Объект расположен в
густонаселенном жилом массиве вблизи
офисных зданий и бизнес-центра. В шаговой

<https://move.ru/objects/9290808019>

Андрей, Апекс Недвижимость

89251234567

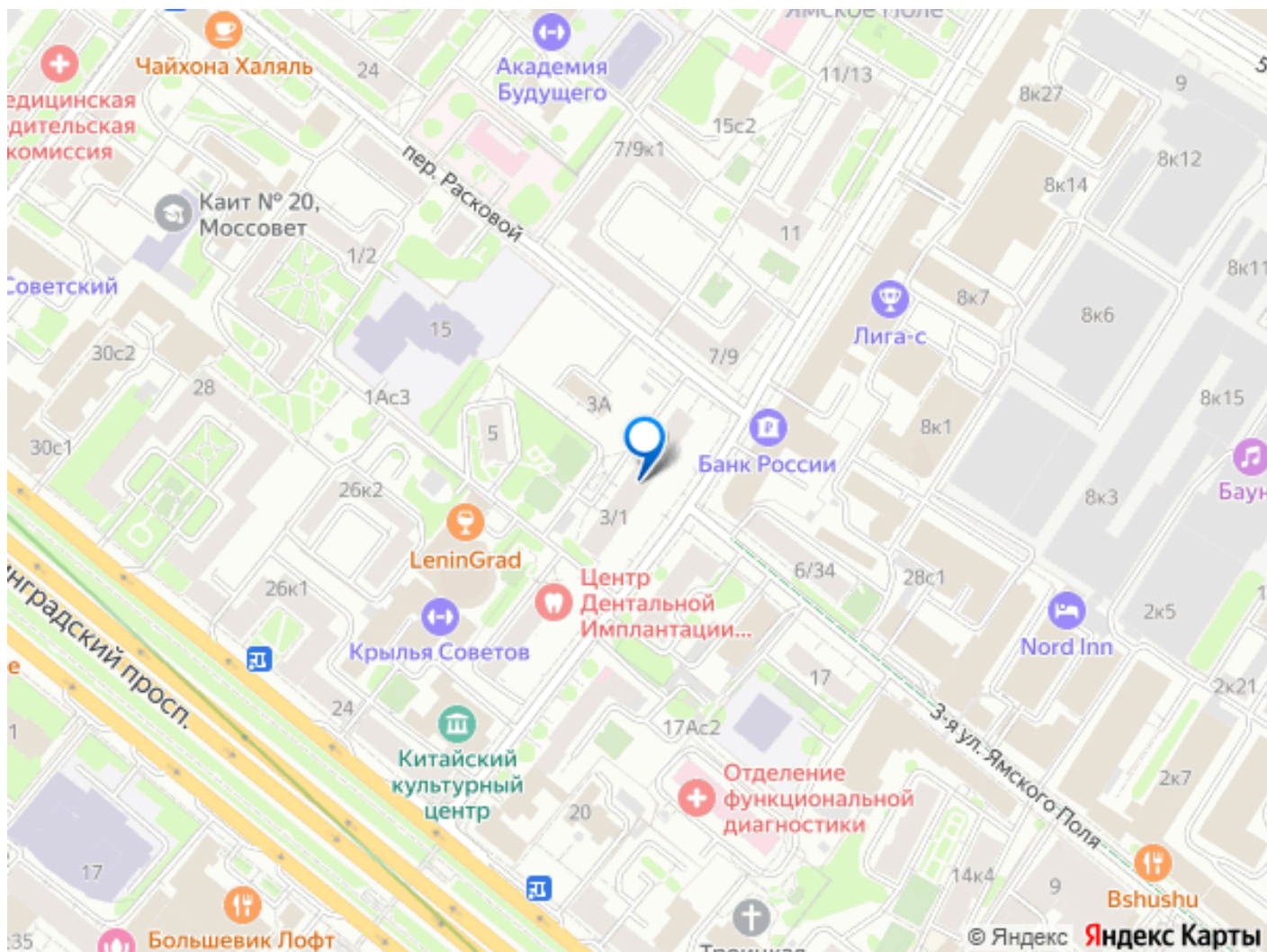
для заметок



доступности находится продуктовый магазин, а также Ленинградский проспект на расстоянии 200 метров. Помещение имеет свободное назначение и подходит для различных видов коммерческой деятельности. Текущие арендаторы: магазин цветов и дом быта с ежемесячным платежом 150 000 рублей, а также точка по продаже кофе и сигарет с платежом 80 000 рублей. Предусмотрена возможность продажи с юридическим лицом. Стоимость объекта составляет 21 миллион рублей, из которых 5 миллионов выплачиваются сразу, а оставшаяся сумма предоставляется в рассрочку на 3 года. Помещение Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Андрей , доб. 249, ЛОТ №883801







Move.ru - вся недвижимость России