

🕒 Создано: 21.03.2026 в 07:50

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 23:50

Москва, ул. Шухова, 13к1

19 900 000 ₺

Москва, ул. Шухова, 13к1

Улица

[улица Шухова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

131.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

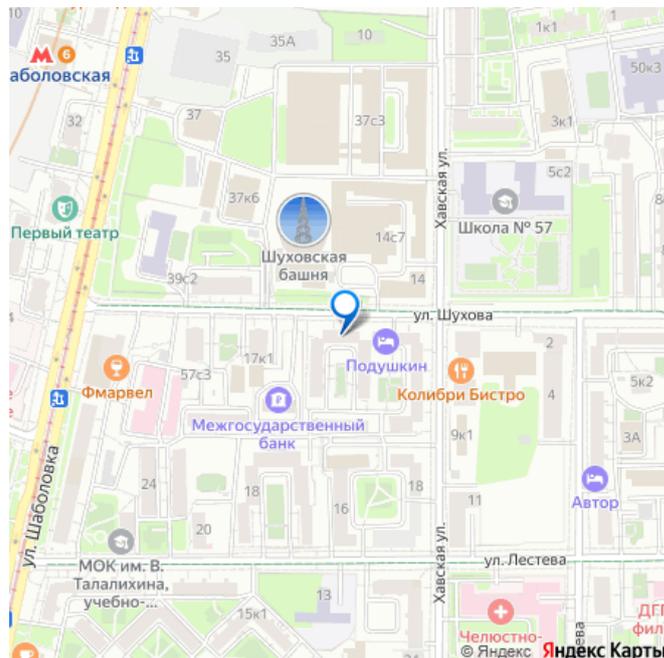
Объект можно рассматривать под свой бизнес или как инвестиционное помещение под арендный бизнес. Инвестиционная модель: — Потенциальный МАП: 250 000 ?/мес — Годовой арендный поток: 3 000 000 ?/год — Окупаемость: 8,6 лет редкий показатель для Москвы около метро Локация, привлекательная для арендатора: — Метро «Шаболовская» — 5 минут пешком: удобство для клиентов и персонала, близость к центру Москвы — Плотный жилой массив и офисное окружение: формируется постоянный спрос на услуги — Удобная локация для расположения офиса Характеристики помещения: — Цоколь, отдельный вход на

<https://move.ru/objects/9292261508>

Сергей, Сергей

79813332960

для заметок



уровне земли. — Ремонт: требуется косметический ремонт, вытяжная вентиляция. — Потолки: высокие 2.85 м. — Окна: в каждом кабинете. — Электрическая мощность: 10 кВт. — Мокрая точка: собственная, обустроенный санузел. — Доступ: свободный, 24/7. — Парковка: бесплатная городская парковка. — Реклама: место для размещения вывески на фасаде, можно поставить штендер. — Юридический адрес: предоставляется. Отлично подходит под: офис, коворкинг, шоурум, интернет-магазин, образование, мастер классы, бьюти-индустрию, медицинский центр, ПВЗ. Юридически чистый объект, сопровождение сделки. Собственник, УСН. БЕЗ КОМИССИИ АГЕНТАМ



