

Создано: 23.10.2025 в 23:59

Обновлено: 30.01.2026 в 14:33

**Москва, проспект Прокшинский, 5****68 332 459 ₽**

Москва, проспект Прокшинский, 5

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

131.3 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

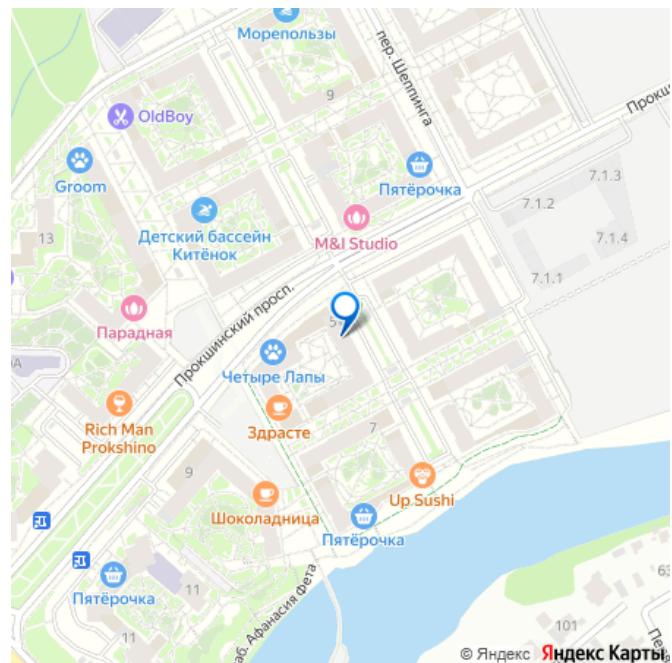
Лот 964156 Предложение от Собственника!

Делимся комиссией с коллегами!

Предлагается к приобретению коммерческое помещение общей площадью 131,3 м<sup>2</sup>, расположенное на одном этаже. Помещение свободного назначения характеризуется высотой потолков 4,87 метра и разрешенной мощностью 39,5 кВт. В объекте предусмотрено два входа, система вентиляции с шахтами типоразмеров 400, 200 и 100. Отделка и витринное остекление в помещении отсутствуют. Для приобретения коммерческой недвижимости действуют специальные финансовые условия. Доступна ипотечная программа со ставкой от 4,5%

<https://move.ru/objects/9286025448>**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость****79862742715**

для заметок



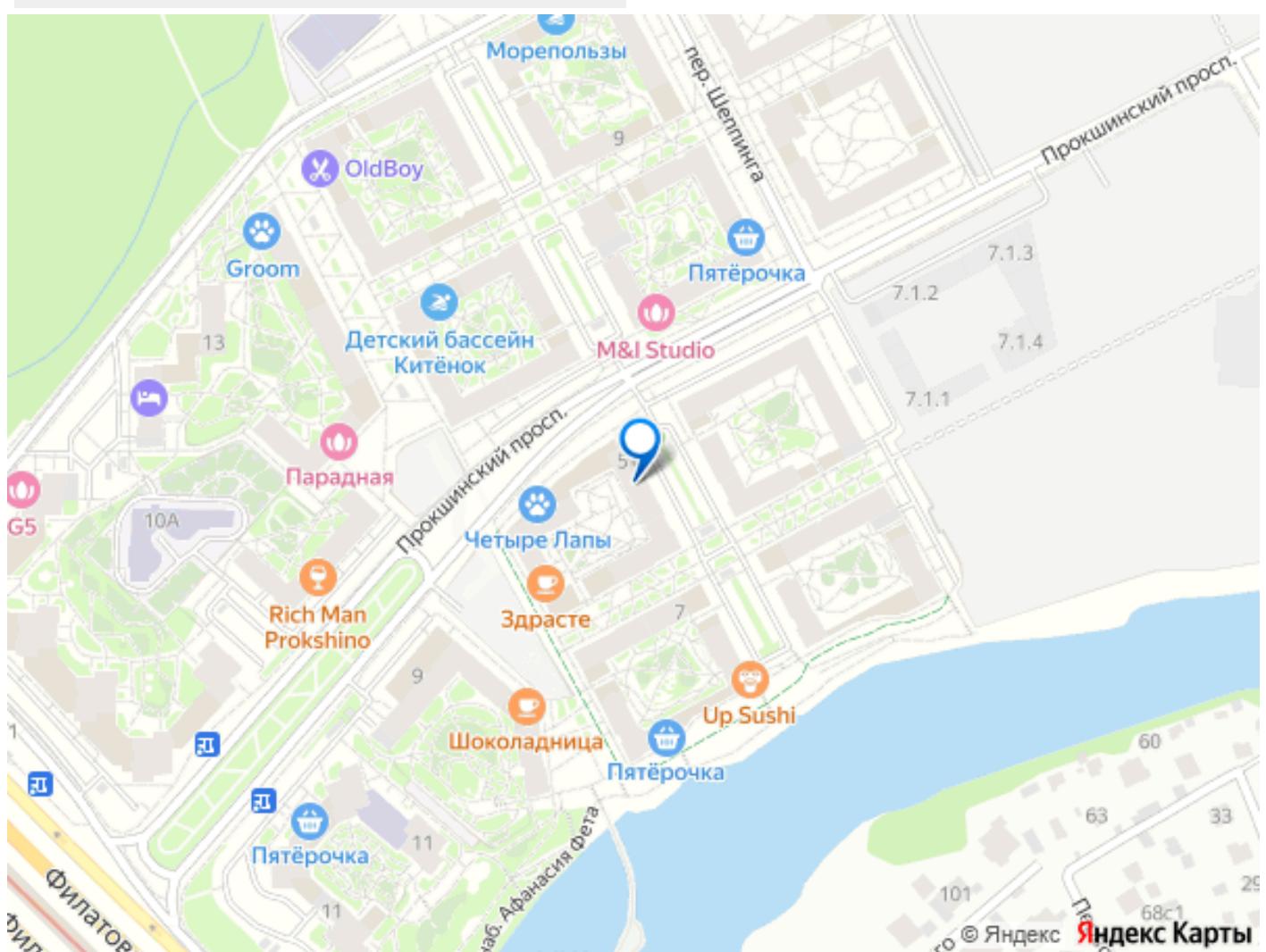
годовых, а также уникальное предложение с возвратом ипотеки 1,01%. Первоначальный взнос по кредиту стартует от 30%. Объект расположен в жилом районе «Прокшино» в юго-западной части Москвы, в 500 метрах от одноименной станции метро и в 7 км от МКАД. Район формируется как масштабный кластер с развитой инфраструктурой, включающей будущий торгово-офисный центр и всесезонный спортивно-развлекательный комплекс. Вывески со стороны оживленной трассы СБВ обеспечивают высокую видимость для потенциальных клиентов. Помещения в комплексе предлагаются в широком диапазоне площадей с возможностью свободной планировки и объединения лотов.

Срок сдачи объекта в эксплуатацию запланирован на первый квартал 2028 года.

Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо:

НОВОСТРОЙКИ, доб. 211, ЛОТ 964156





Move.ru - вся недвижимость России