

🕒 Создано: 07.03.2026 в 01:49

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 01:49

ИнвестРегион, ИнвестРегион

89251234567

**Московская область, Лобня, ул. Чкалова,
22**

150 000 000 ₺

Московская область, Лобня, ул. Чкалова, 22

Улица

[улица Чкалова](#)



Шоссе

[Рогачевское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1315 м²

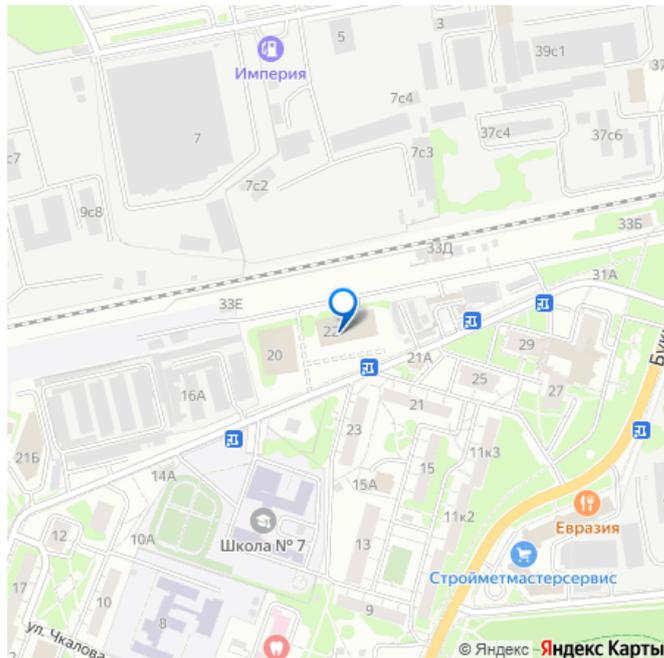
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Собственник!!! Продаем новое (2025 г. постройки) здание под готовый арендный бизнес (ГАБ). Помещения свободного назначения (ПСН). Адрес: г. Лобня, ул.Чкалова.22. Общая площадь: 1315 м?.
Заключен договор аренды на 10 лет с торговой сетью «Магнит» на 550 м2.
Отличная логистика и локация: удобный подъезд с двух улиц, своя большая и комфортная парковка, места для погрузки-разгрузки. Объект расположен в месте с высоким пешеходным городским трафиком,

обеспечена вся необходимая инфраструктура. Отдельный входы, витринные окна. Здание обеспечено централизованными коммуникациями: электроснабжением, водоснабжением, газом, канализацией. Полы бетонная плита 15 см, стены из сэндвич-панелей толщиной 100 мм, кровля пирог 150 мм, потолки 4,2 метра. Ведутся переговоры еще с несколькими арендаторами. Расчет окупаемости предоставляем. Полная юридическая чистота объекта и быстрый выход на сделку! Звоните, записывайтесь на просмотр! Добавляйте помещение в избранное, чтобы не потерять!



