

Создано: 02.02.2026 в 19:16

Обновлено: 05.02.2026 в 14:21

Москва, улица Борисовские Пруды, 16К4

26 500 000 ₽

Москва, улица Борисовские Пруды, 16К4

Округ

[ЮАО, район Братеево](#)

Улица

[улица Борисовские Пруды](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

131.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

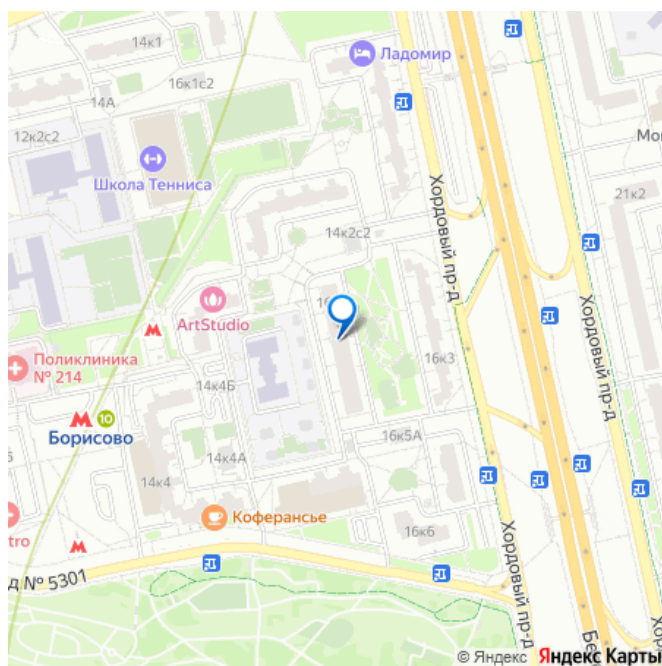
Номер в базе: 8940357. Помещение площадью от 131,5 м², расположенное в 250 метрах от станции метро «Борисово», предлагает уникальное сочетание готовности к эксплуатации и стабильного инвестиционного дохода. Объект находится в собственности единственного юридического лица, что гарантирует прозрачность и простоту сделки. Ключевым преимуществом является действующая аренда: помещение более 10 лет занимает салон красоты, а текущий договор с ежемесячным платежом и компенсацией коммунальных расходов

<https://move.ru/objects/9288752901>

Олеся Алексеевна Нигматова, Этажи
Москва

79682371548

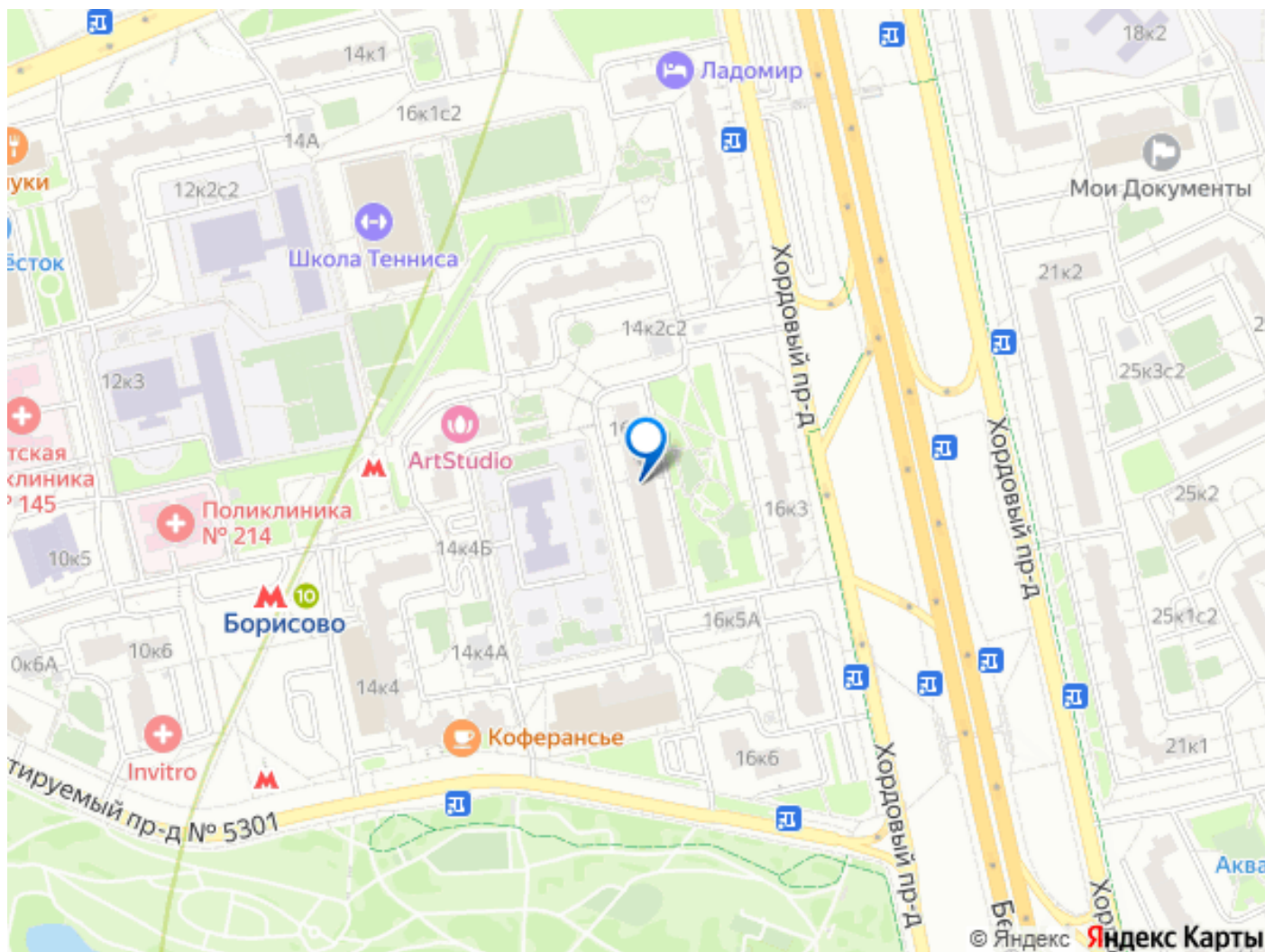
для заметок



обеспечивает беззатратную эксплуатацию для нового собственника. При этом существует возможность заключения договора с другим арендатором на выгодных условиях. Местоположение характеризуется отличной транспортной доступностью и высоким пешеходным трафиком в течение всего дня, что подкрепляется хорошей видимостью фасада, наличием городской парковки и свободным подходом. Плотная жилая застройка и полная заселенность дома формируют постоянный поток потенциальных клиентов. Планировка кабинетного типа с высотой потолков 3,31 метра и выполненным ремонтом позволяет быстро адаптировать пространство под нужды нового бизнеса. Наличие подготовленной разводки сантехнических точек и выделенной электрической мощности 10 кВт сокращает сроки и затраты на запуск. Универсальность объекта открывает широкие возможности для использования в сфере медицинских, розничных или сервисных услуг, таких как аптека, стоматология, косметология, учебный центр, пункт выдачи заказов или клиентский офис. Код пользователя: 182862







Move.ru - вся недвижимость России