

Создано: 04.03.2026 в 04:40

Обновлено: 04.03.2026 в 04:40

<https://move.ru/objects/9290831885>

Александр, Александр

89251234567

Москва, 3-я Владимирская ул, 16

29 990 000 ₽

Москва, 3-я Владимирская ул, 16

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

131.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС В МОСКВЕ!

Пассивный доход от 293 000 ?/мес.

Окупаемость всего 8 лет! 3 надёжных арендатора с ежегодной индексацией.

Продается прибыльное нежилое помещение в ВАО Москвы — уже с арендаторами!

Идеальный вариант для инвестора:

стабильный и растущий ежемесячный доход

без хлопот. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Ежемесячный арендный поток: 293 000 ? -

Lamoda (сетевой ПВЗ): 165 000 ?/мес -

Магазин тканей: 85 000 ?/мес - Цветочный

магазин: 33 000 ?/мес - постаматы: 10 000

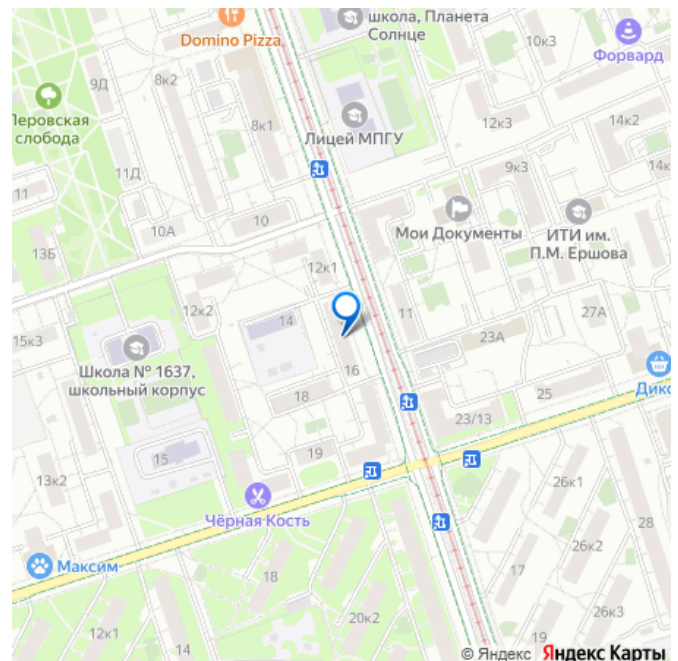
?/мес Ежегодная индексация аренды на 5% — ваш доход растёт автоматически!

Арендаторы платят за свет и воду сами. Цена

продажи: 29 990 000 ? Окупаемость: всего ~8

лет ЛОКАЦИЯ И ПАРАМЕТРЫ - Адрес: Москва,

для заметок

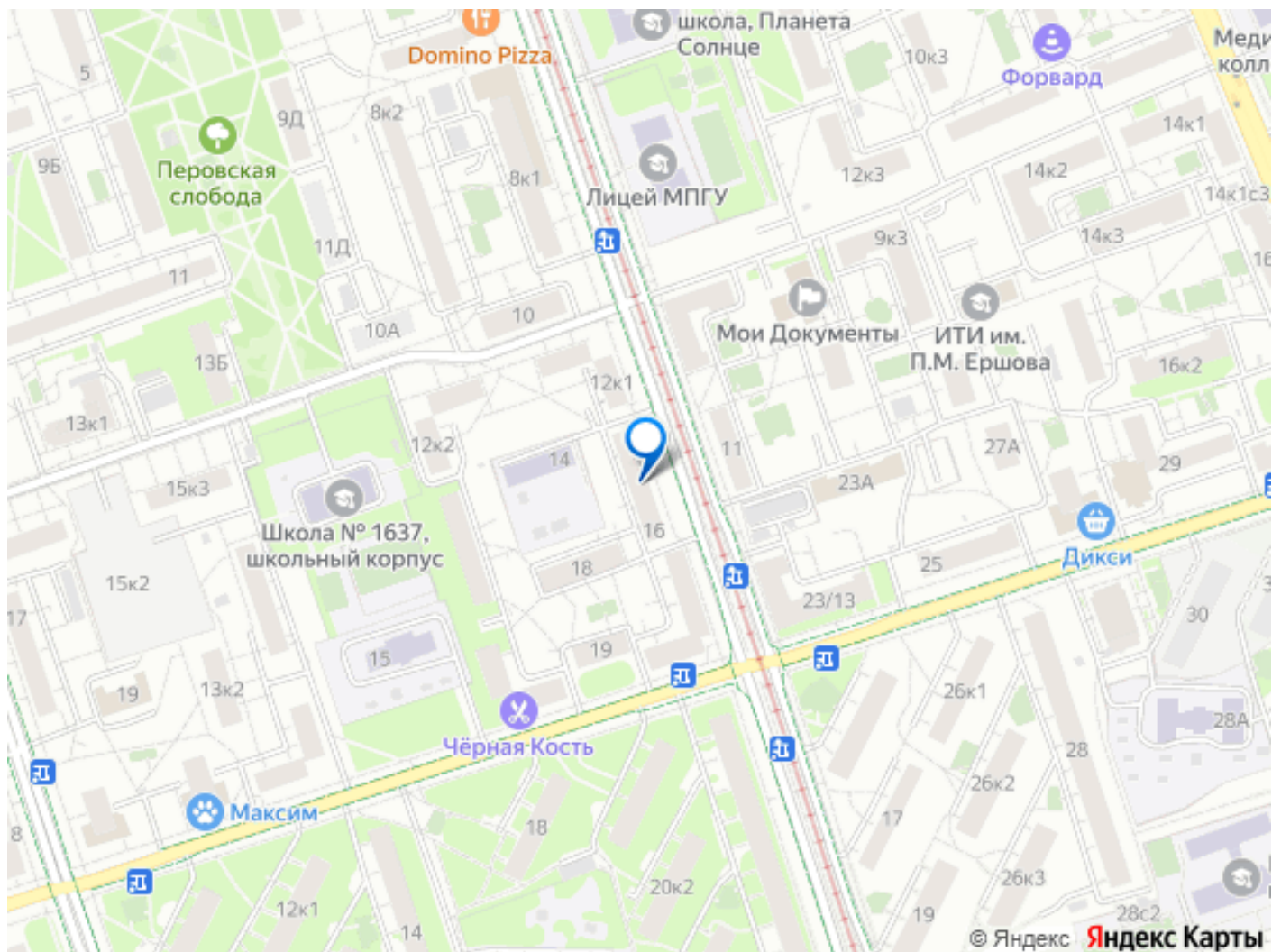


ул. 3-я Владимирская, д. 16 - Площадь: 131,6 м² - Этаж: 1 (первый этаж жилого дома) - Первая линия — высокая проходимость и видимость! - 2 отдельных входа (с улицы и со двора) - Витринные окна, потолки более 3 м, зальная планировка - 30 кВт электричества, все коммуникации центральные - Бесплатная парковка у входа ИНФРАСТРУКТУРА - 500 м от шоссе Энтузиастов - 1 км от м. Перово - Рядом: WB, ДИКСИ, салоны красоты, школы, детсады - Густонаселённый район — постоянный поток клиентов ПОЧЕМУ ЭТО ВЫГОДНО? Готовый бизнес «под ключ» — не нужно искать арендаторов, всё работает! Сетевой арендатор Lamoda — надёжная гарантия стабильности Ежегодная индексация на 5% — ваша прибыль растёт даже без вашего участия Свободное назначение — можно использовать под любой формат или оставить как есть Высокая ликвидность — объект на первой линии в Москве всегда в цене Потенциал роста — при перезаключении договоров можно повысить ставки ещё больше ДЛЯ КОГО ЭТО? - Инвесторы, ищущие пассивный и растущий доход - Владельцы малого бизнеса, желающие диверсифицировать активы - Те, кто хочет заменить депозит на недвижимость с гарантированной доходностью Не упустите шанс купить готовый арендный бизнес с гарантированным и растущим доходом! Звоните прямо сейчас — покажу в удобное время! Поиск по запросам: готовый арендный бизнес Москва нежилое помещение с арендаторами ВАО пассивный доход от недвижимости Москва инвестиции в коммерческую недвижимость Москва помещение под ключ с арендаторами коммерческая недвижимость с доходом сетевые арендаторы недвижимость Москва первый этаж нежилое помещение Москва

помещение на первой линии ВАО окупаемая
коммерческая недвижимость помещение под
ПВЗ с арендатором нежилое помещение под
магазин с арендой инвестиции вместо
депозита недвижимость коммерческая
недвижимость с индексацией аренды
помещение с Lamoda в аренде готовый
бизнес недвижимость Москва свободное
назначение помещение ВАО арендный поток
от 285 000 рублей нежилое помещение ул. 3-
я Владимирская коммерческая недвижимость
рядом с м. Перово помещение у шоссе
Энтузиастов купить помещение с
арендаторами Москва стабильный доход от
недвижимости ликвидная коммерческая
недвижимость Москва помещение с
витринными окнами ВАО арендный бизнес с
сетевыми арендаторами инвестиционная
недвижимость Москва ВАО помещение с
электричеством 30 кВт аренда с ежегодной
индексацией помещение с двумя входами
Москва







Move.ru - вся недвижимость России