

Создано: 22.01.2025 в 16:39

Обновлено: 15.01.2026 в 19:41

<https://move.ru/objects/9283923506>

Aleksandr Efremov, Aleksandr Efremov

79230701593

Москва, 3-я Владимирская улица, 16

30 500 000 ₽

Москва, 3-я Владимирская улица, 16

Округ

[БАО, район Перово](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

131.6 м²

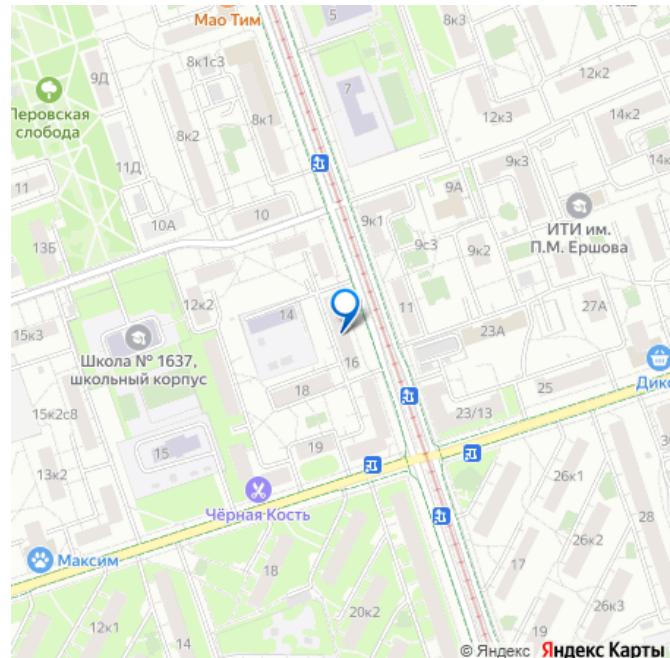
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС В МОСКВЕ!

Пассивный доход от 285 000 ?/мес.

Окупаемость всего 8 лет! 3 надёжных арендатора с ежегодной индексацией.

Продается прибыльное нежилое помещение в БАО Москвы — уже с арендаторами!

Идеальный вариант для инвестора:

стабильный и растущий ежемесячный доход без хлопот. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Ежемесячный арендный поток: 285 000 ? -

Lamoda (сетевой ПВЗ): 165 000 ?/мес -

Магазин тканей: 85 000 ?/мес - Цветочный

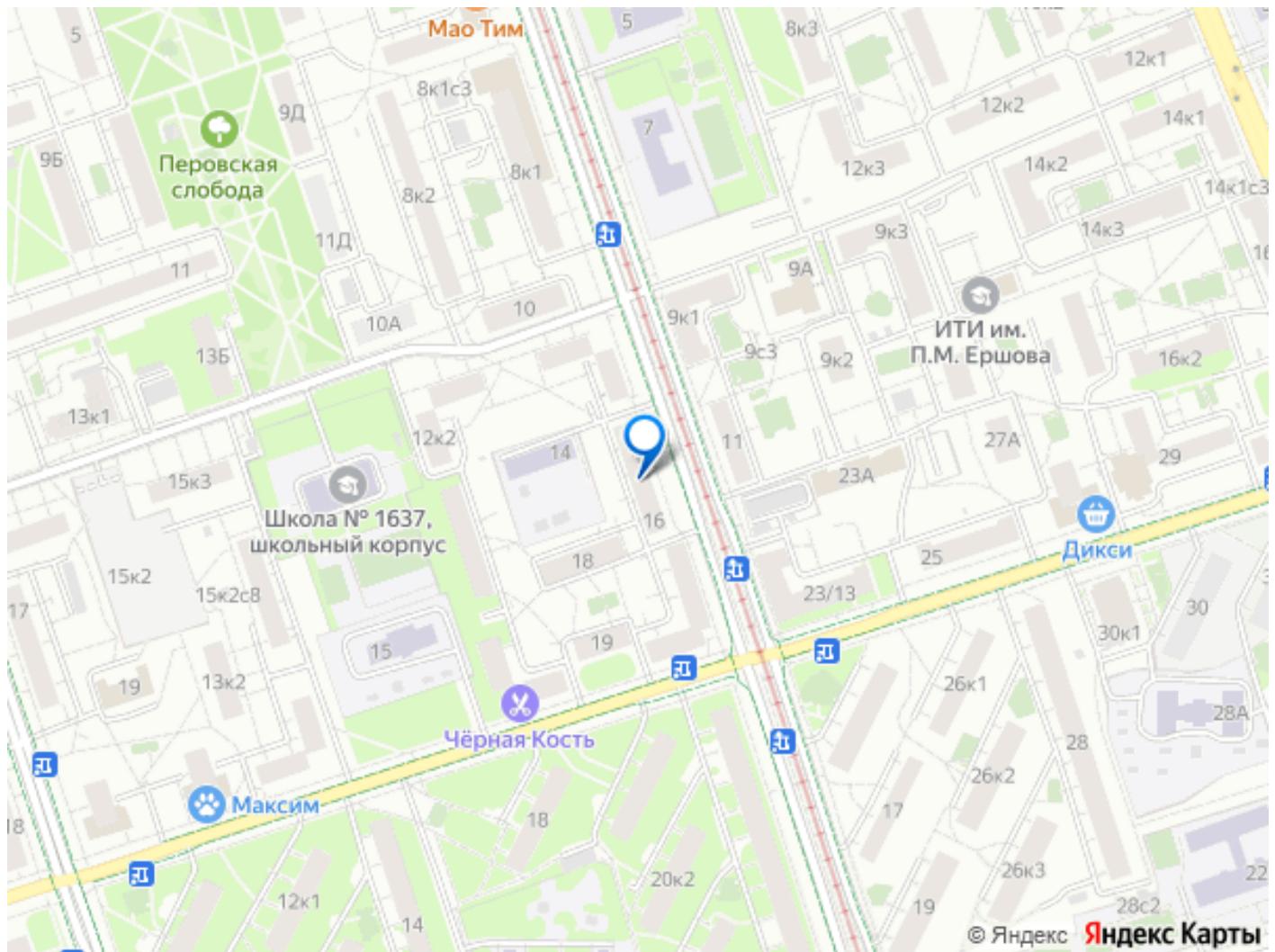
магазин: 35 000 ?/мес Ежегодная индексация

аренды на 5% — ваш доход растёт

автоматически! Арендаторы платят за свет и

воду сами. Цена продажи: 30 500 000 ?
Окупаемость: всего ~8 лет ЛОКАЦИЯ И
ПАРАМЕТРЫ - Адрес: Москва, ул. З-я
Владимирская, д. 16 - Площадь: 131,6 м? -
Этаж: 1 (первый этаж жилого дома) - Первая
линия — высокая проходимость и видимость!
- 2 отдельных входа (с улицы и со двора) -
Витринные окна, потолки более 3 м, зальная
планировка - 30 кВт электричества, все
коммуникации центральные - Бесплатная
парковка у входа ИНФРАСТРУКТУРА - 500 м от
шоссе Энтузиастов - 1 км от м. Перово -
Рядом: WB, ДИКСИ, салоны красоты, школы,
детсады - Густонаселённый район —
постоянный поток клиентов ПОЧЕМУ ЭТО
ВЫГОДНО? Готовый бизнес под ключ — не
нужно искать арендаторов, всё работает!
Сетевой арендатор Lamoda — надёжная
гарантия стабильности Ежегодная
индексация на 5% — ваша прибыль растёт
даже без вашего участия Свободное
назначение — можно использовать под
любой формат или оставить как есть Высокая
ликвидность — объект на первой линии в
Москве всегда в цене Потенциал роста — при
перезаключении договоров можно повысить
ставки ещё больше ДЛЯ КОГО ЭТО? -
Инвесторы, ищащие пассивный и растущий
доход - Владельцы малого бизнеса,
желающие диверсифицировать активы - Те,
кто хочет заменить депозит на
недвижимость с гарантированной
доходностью Не упустите шанс купить
готовый арендный бизнес с гарантированным
и растущим доходом! Звоните прямо сейчас
— покажу в удобное время! Помещение не
просто продаётся — оно уже приносит деньги
и будет приносить всё больше!





Move.ru - вся недвижимость России