

Создано: 02.12.2025 в 14:25

Обновлено: 02.12.2025 в 14:25

<https://move.ru/objects/9287034775>

Татьяна,

**79256643867**

Москва, Очаковское шоссе, 7

**30 850 000 ₽**

Москва, Очаковское шоссе, 7

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[шоссе Очаковское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

131.6 м<sup>2</sup>

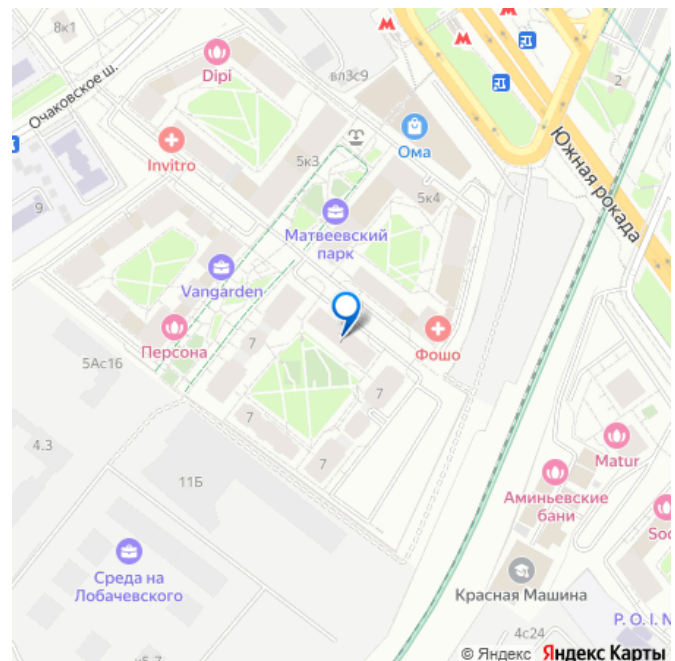
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

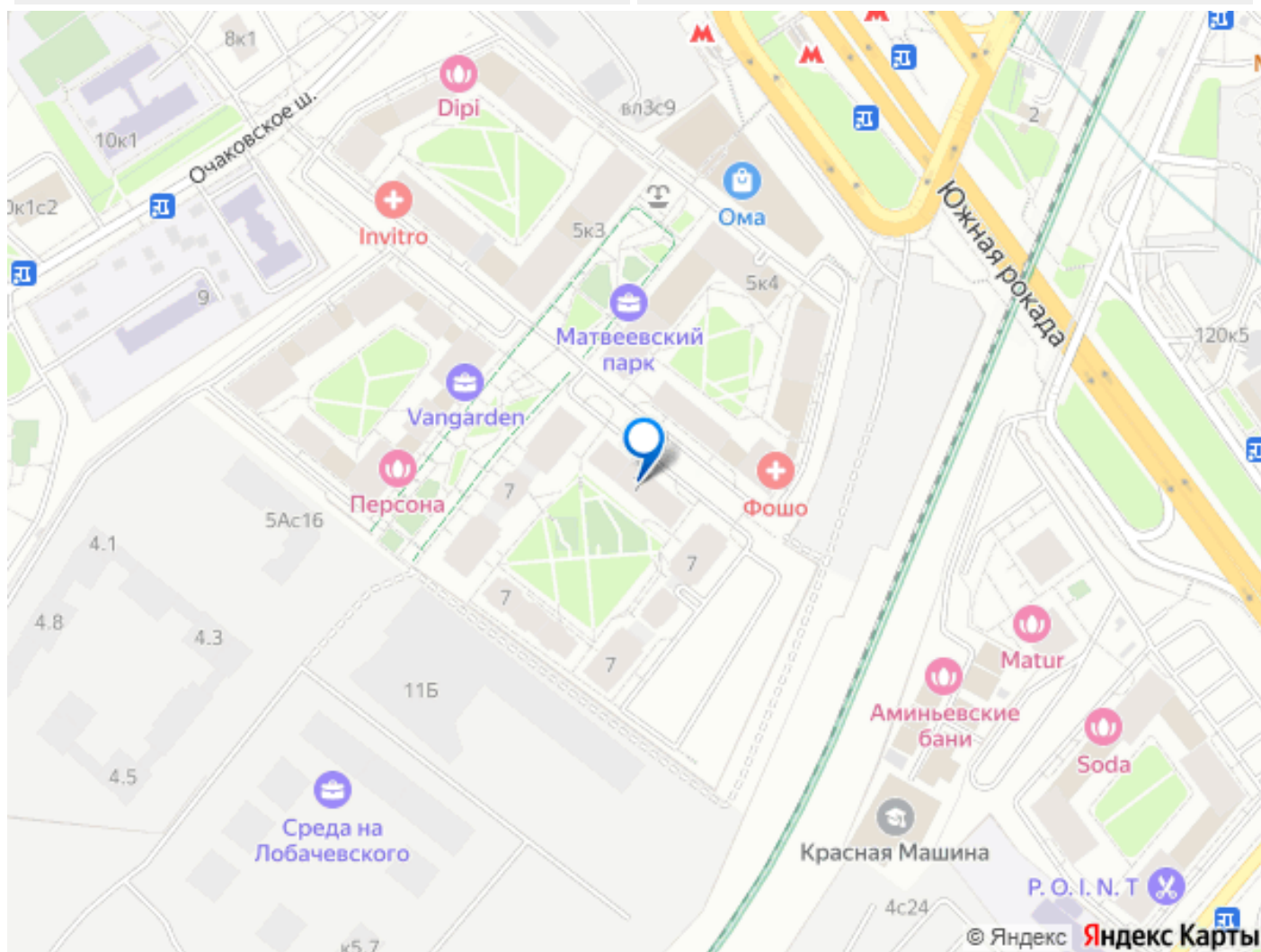


## Описание

Продажа готового арендного бизнеса в новом, современном ЖК. Весь квартал занимает территорию более 15 га, на которых построены жилые дома с переменной этажностью: от 17 до 25 этажей. Объект находится на первом этаже и отлично просматривается с улицы. В 10 метрах от входа в помещение расположена остановка общественного транспорта. Вокруг плотный жилой массив, за счет чего обеспечивается интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. В помещении витринное остекление и есть возможность размещения вывески.

Высота потолков 3.5 м. Рядом находятся школы, детские сады и магазины. Удобная транспортная доступность: • Станция метро Аминьевская в 5 мин. пешком. Станция МЦД-4 Аминьевская 10 минут. Все документы готовы к сделке 21.11 м





Move.ru - вся недвижимость России