

Создано: 02.07.2025 в 17:19

Обновлено: 17.01.2026 в 11:54

Москва, переулок Ангелов, 8

41 000 000 ₽

Москва, переулок Ангелов, 8

Округ

[СЗАО, район Митино](#)

Улица

[Ангелов переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

131.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ГАБ с сетевым арендатором в Митино!

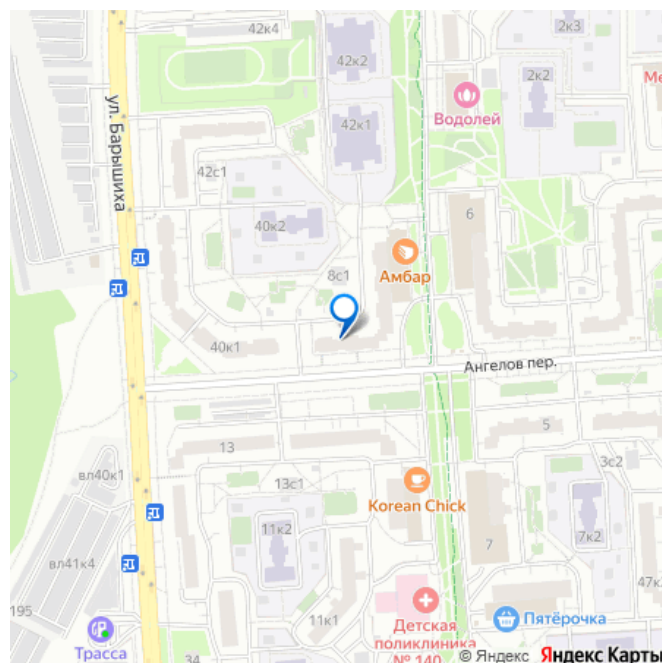
Помещение свободного назначения 1 этаж жилого дома Очень высокая плотность населения - востребованы все виды товаров и услуг Два независимых входа - с улицы и со двора Большие окна на две стороны дома, отличные рекламные возможности Разделено на два блока: большой блок занимает ПВЗ Вайлдберрис (не франшиза!), МАП составляет 290 тыс руб (к/у включены в ставку, ежегодная индексация 10%), маленький блок в настоящее время свободен - потенциал по аренде 75-80 тыс руб (арендатор в стадии

<https://move.ru/objects/9287496731>

Консалт Недвижимость, Консалт Недвижимость

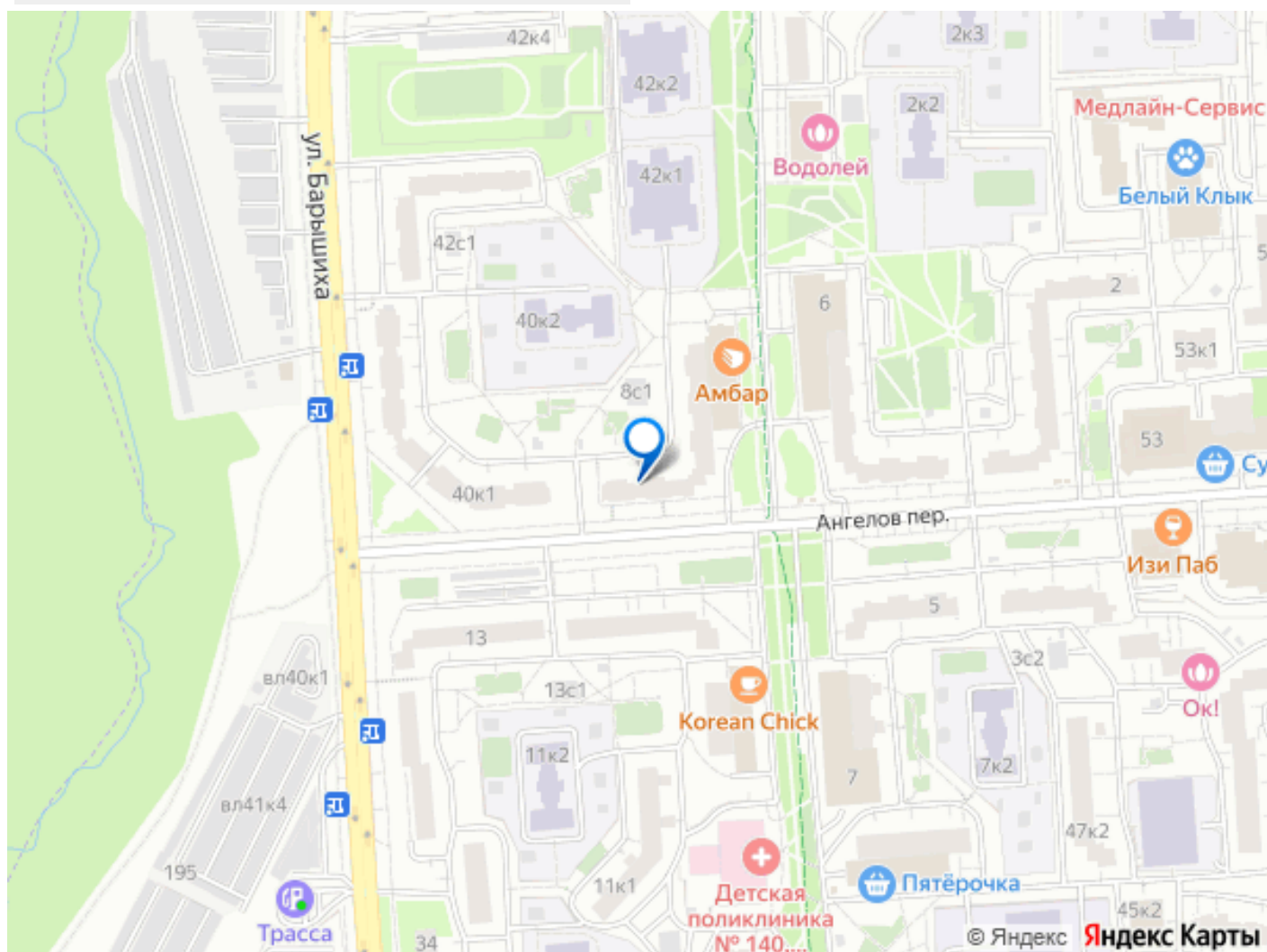
79843308637, 7986254 0798

для заметок



подбора) Итого совокупный потенциальный
МАП 365-370 тыс руб, что позволяет говорить
об окупаемости менее 9.5 лет! Выгодное
торговое окружение, постоянный высокий
пеший трафик, парковка перед входом В
собственности ИП на УСН, готово к сделке
Лот 100-103108





Move.ru - вся недвижимость России