

Создано: 02.07.2025 в 17:19

Обновлено: 17.01.2026 в 11:54

<https://move.ru/objects/9287496731>

**Консалт Недвижимость, Консалт  
Недвижимость**

**79843308637, 7986254  
0798**

**Москва, переулок Ангелов, 8**

**41 000 000 ₽**

Москва, переулок Ангелов, 8

Округ

[СЗАО, район Митино](#)

Улица

[Ангелов переулок](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

131.7 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

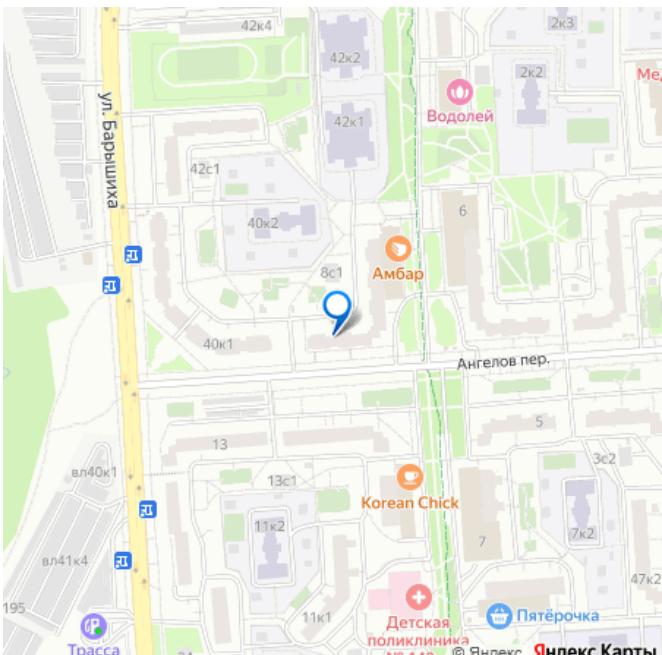
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**



ГАБ с сетевым арендатором в Митино!

Помещение свободного назначения 1 этаж

жилого дома Очень высокая плотность

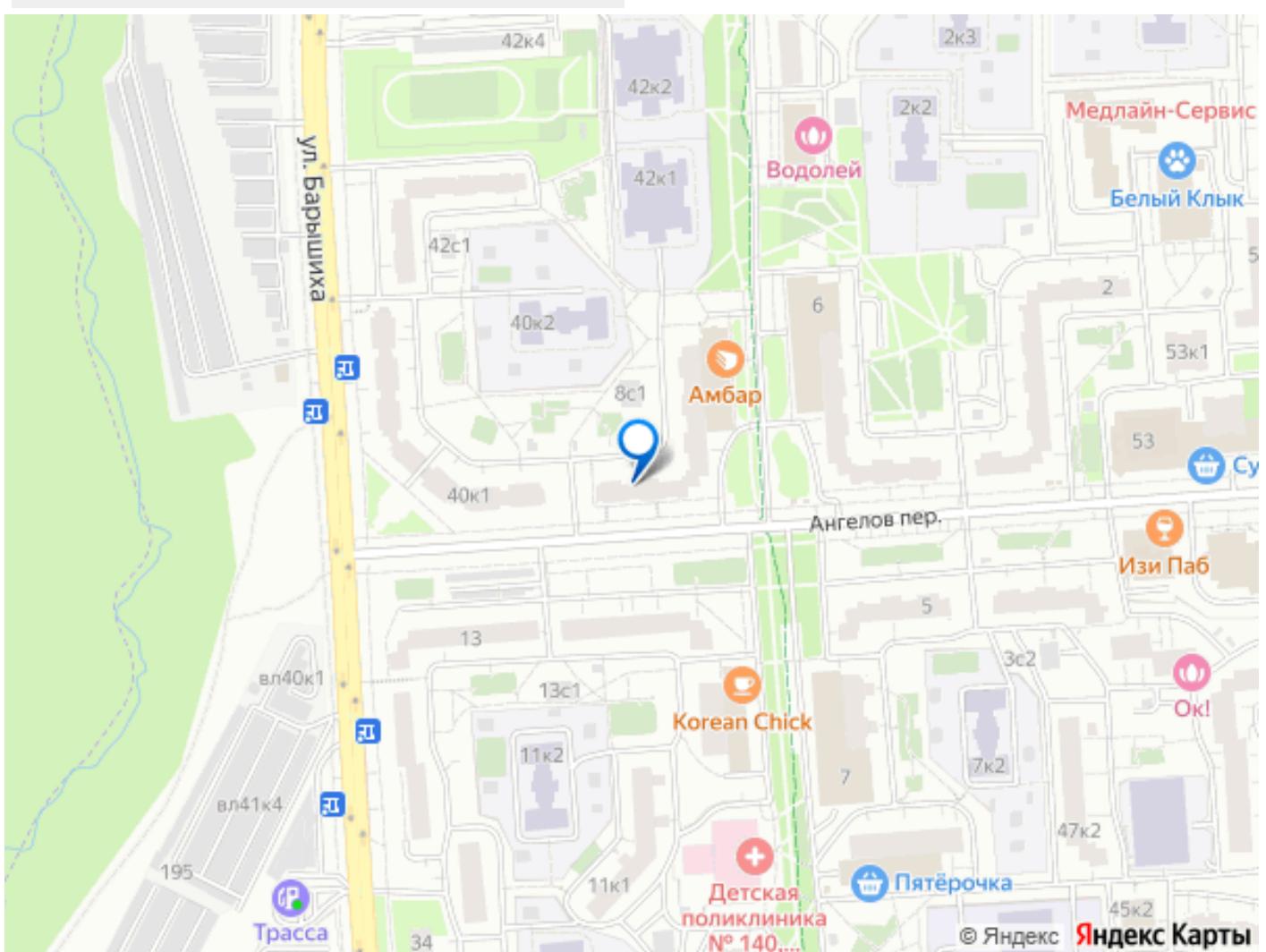
населения - востребованы все виды товаров и услуг Два независимых входа - с улицы и со двора Большие окна на две стороны дома, отличные рекламные возможности Разделено на два блока: большой блок занимает ПВЗ

Вайлдберрис (не франшиза!), МАП составляет 290 тыс руб (к/у включены в ставку, ежегодная индексация 10%), маленький блок в настоящее время свободен - потенциал по аренде 75-80 тыс руб (арендатор в стадии

подбора) Итого совокупный потенциальный МАП 365-370 тыс руб, что позволяет говорить об окупаемости менее 9.5 лет! Выгодное торговое окружение, постоянный высокий пеший трафик, парковка перед входом В собственности ИП на УСН, готово к сделке

Лот 100-103108





Move.ru - вся недвижимость России