

🕒 Создано: 17.12.2025 в 13:07

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 19:04

Собственник

79854322964

Москва, улица 1-я Ватутинская, 12к1

50 000 000 ₺

Москва, улица 1-я Ватутинская, 12к1

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

131.7 м²

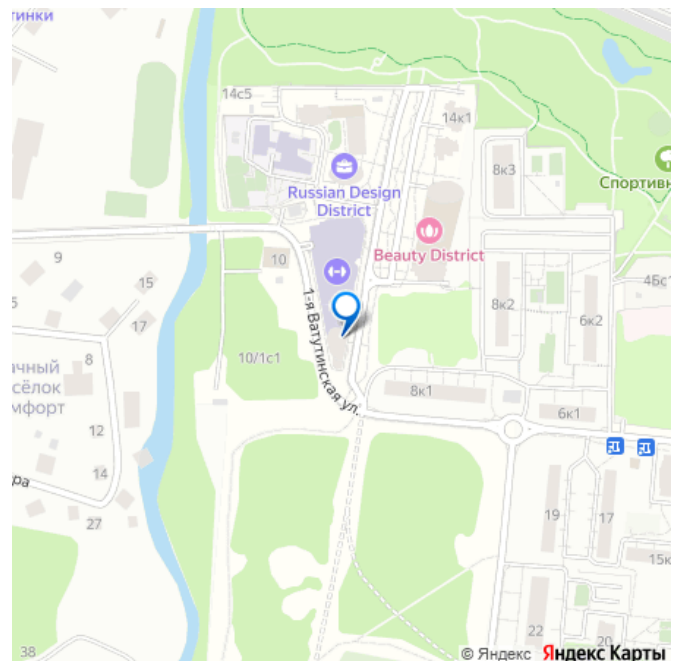
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

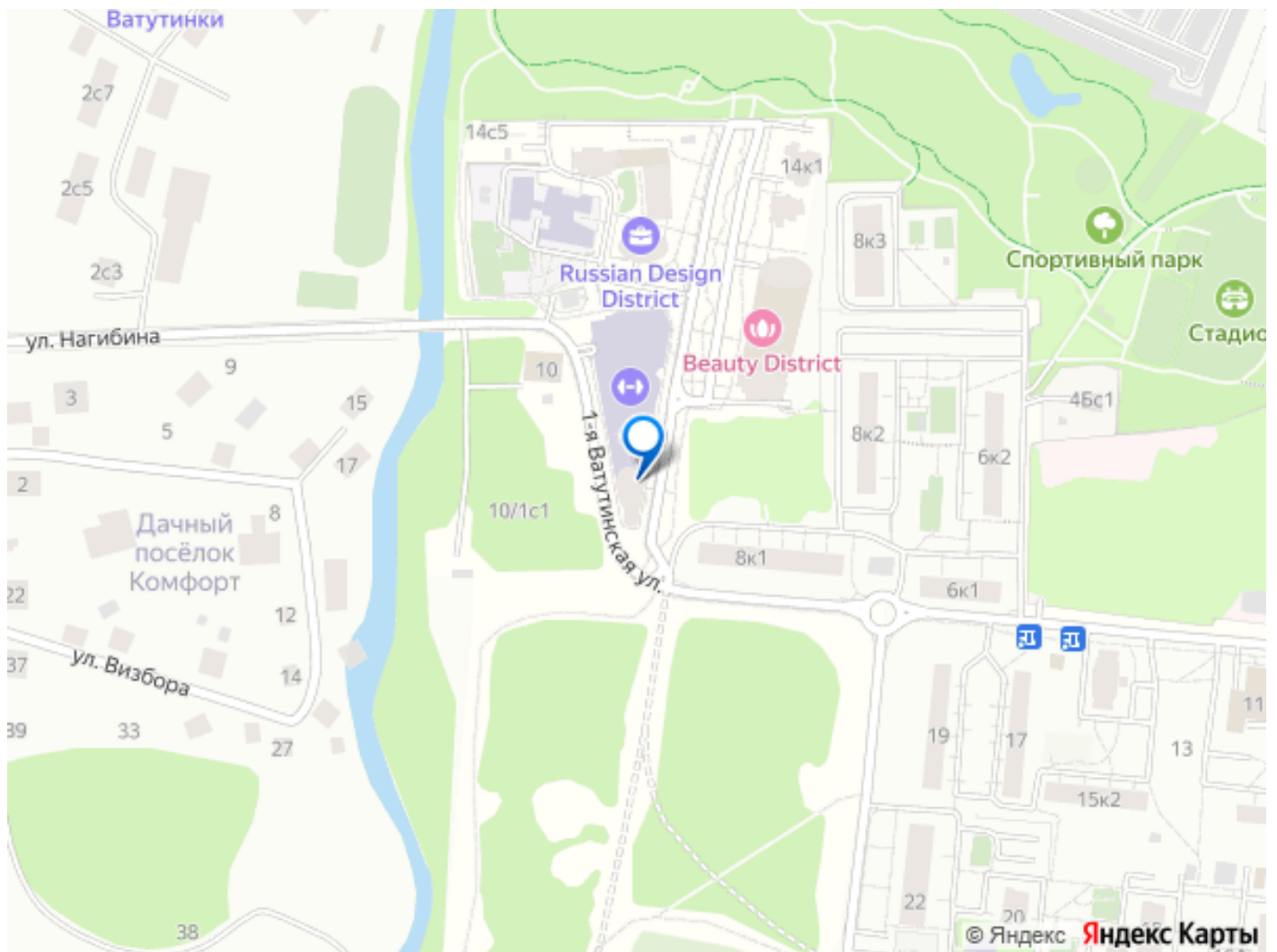


Описание

Помещение 131.7 кв.м. в Дизайнерском Квартале Нового уровня в Новой Москве! Потрясающая архитектурная концепция! Сильнейший магнит для всей близлежащей территории! Помещение расположено на въезде в комплекс, в доме Юдашкина. Два отдельных входа, три санузла. Витринные окна на три стороны. Длина остекления по фасаду 48 м. Свободная планировка. Высокие потолки. Отлично просматривается с трёх сторон: от въезда в жилой комплекс, с главного пешеходного бульвара и с транзитной дороги. Инсоляция: восток - юг - запад, солнце в помещении на протяжении всего дня! Богатая инфраструктура,

представленная школами именитых спортсменов и деятелей искусства, обеспечит поток не только со стороны жителей комплекса, но также от регулярно приезжающих учеников и их родителей и жителей близлежащих районов. Авторский ЖК бизнес-класса престижном районе Новой Москвы. Общая площадь кластера - 75000 кв.м. Территория 4,2 га. 9 жилых корпусов. 740 квартир. Проект рассчитан на семейную аудиторию с высоким уровнем дохода. Культурно-образовательный кластер Russian Design District - инновационный жилой комплекс, единая территория, на которой создаётся среда для комфортного и безопасного проживания, самореализации и развития талантов детей. Концепция Russian Design District уникальна тем, что дома кластера архитекторы создают в коллаборации со звёздами российского дизайна, культуры и спорта. Центральное место кластера занимает уникальный архитектурный объект Кристалл. Это трансформируемая площадка для проведения спортивных и культурных мероприятий перформансов, премьерных показов, театральных постановок. Здесь работают Центр художественной гимнастики Ирины Винер, Академия единоборств Fight Nights и более 10 кружков: секция современных танцев, студия классического балета, класс йоги, секция акробатики и другие. Культурная среда кластера представлена музеем под открытым небом, уличными инсталляциями, перформансами и арт-пространствами. Первые этажи кластера отведены под уютные кафе, семейные пекарни, рестораны с летними верандами, дизайнерские бутики, лектории, творческие студии и выставочные пространства.





Move.ru - вся недвижимость России