

Создано: 04.03.2026 в 03:10

Обновлено: 04.03.2026 в 03:10

Москва, Ангелов пер, 8

41 000 000 ₺

Москва, Ангелов пер, 8

Улица

[Ангелов переулок](#)

<https://move.ru/objects/9290807358>

**Консалт Недвижимость, Консалт
Недвижимость**

89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

131.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

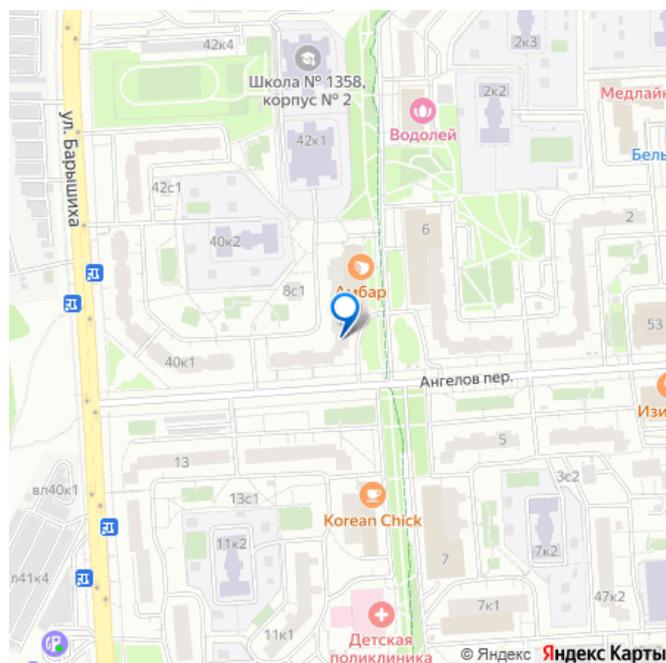
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

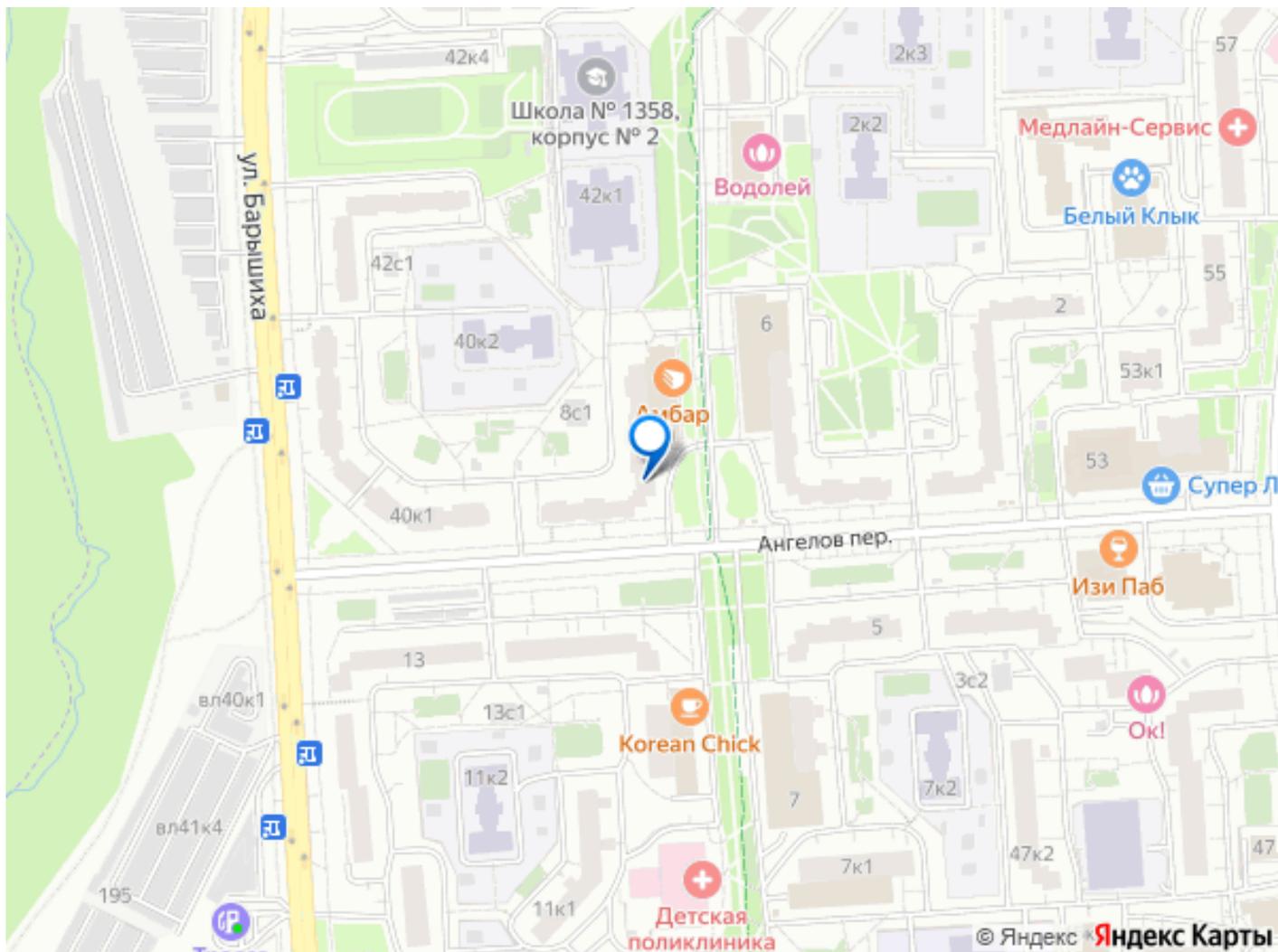
Описание

ГАБ с сетевым арендатором в Митино!
Помещение свободного назначения 1 этаж
жилого дома Очень высокая плотность
населения - востребованы все виды товаров и
услуг Два независимых входа - с улицы и со
двора Большие окна на две стороны дома,
отличные рекламные возможности Разделено
на два блока: большой блок занимает ПВЗ
Вайлдберрис (не франшиза!), МАП составляет
290 тыс руб (к/у включены в ставку,
ежегодная индексация 10%), маленький блок
в настоящее время свободен - потенциал по
аренде 75-80 тыс руб (арендатор в стадии
подбора) Итого совокупный потенциальный
МАП 365-370 тыс руб, что позволяет говорить



об окупаемости менее 9.5 лет! Выгодное торговое окружение, постоянный высокий пеший трафик, парковка перед входом В собственности ИП на УСН, готово к сделке
Лот 100-103108





Move.ru - вся недвижимость России