

🕒 Создано: 27.12.2025 в 19:33

Обновлено: 07.01.2026 в 21:35

<https://move.ru/objects/9287709357>

**Собственник**

**79863945624**

**Московская область, Раменский район,  
Раменское, улица Михалевича, 56**

**29 500 000 ₽**

Московская область, Раменский район, Раменское, улица  
Михалевича, 56

Улица

[улица Михалевича](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

131.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

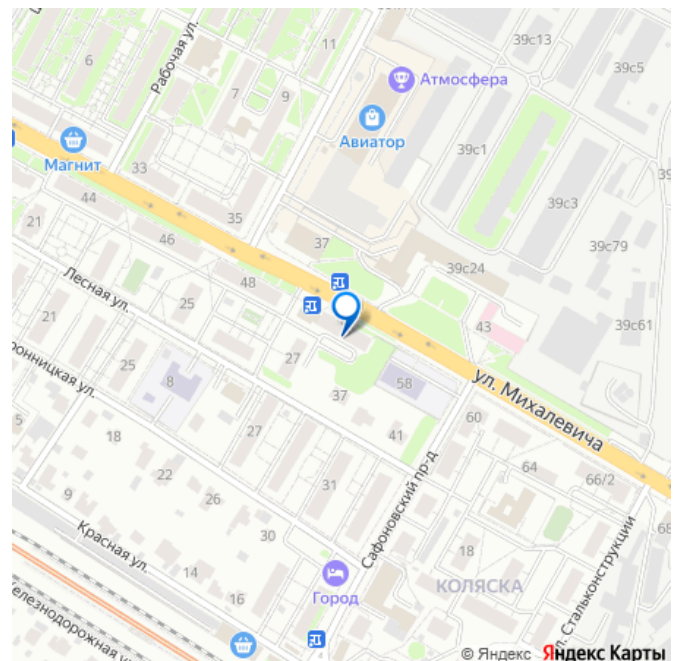
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

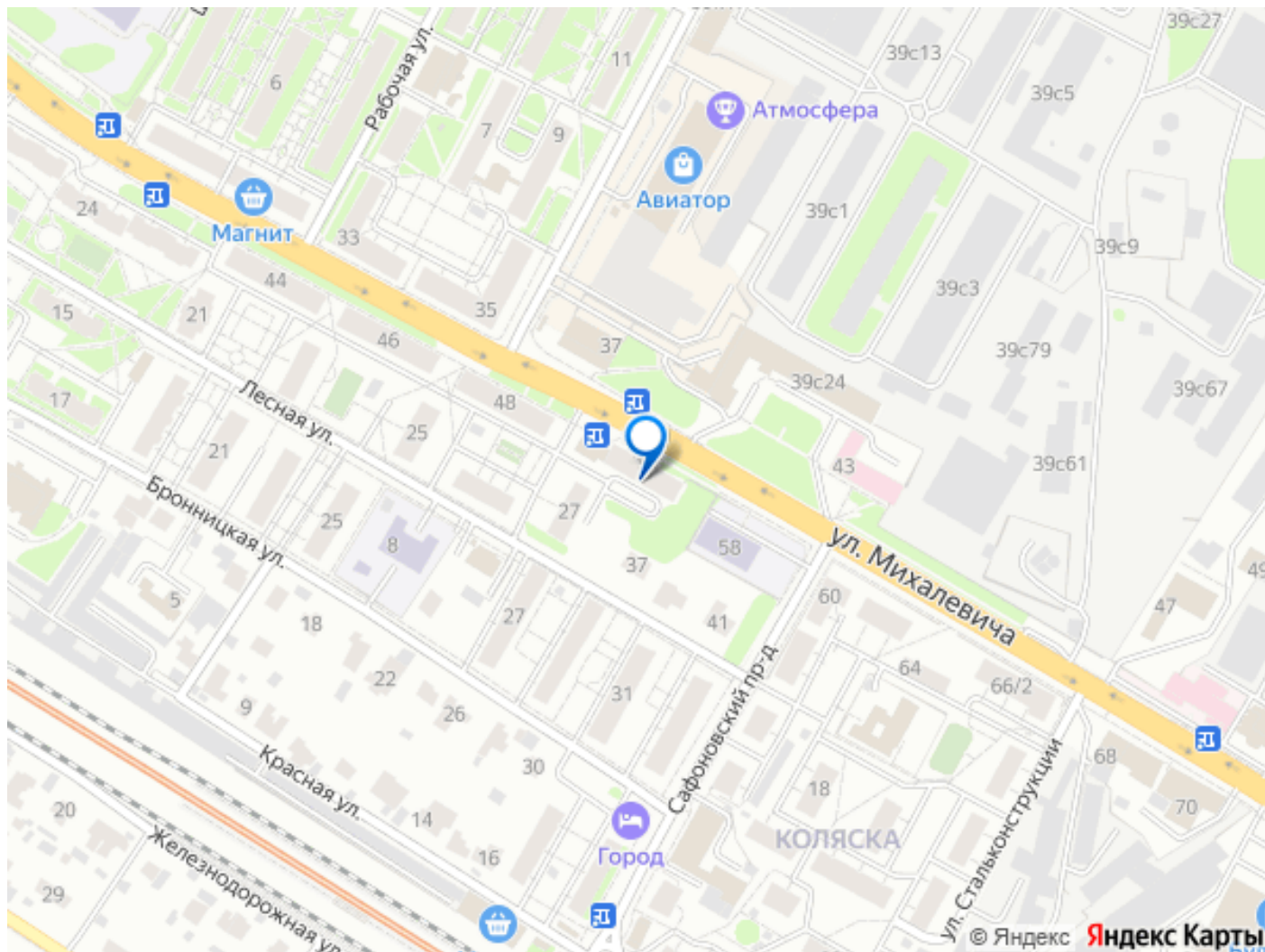
Продается нежилое помещение (ПСН),  
расположенное на 1-м этаже МКД. Основная  
информация: Адрес: г. Раменское, ул.  
Михалевича, 56 ( центральная улица города);  
КН 50:23:0110209:643 Расположение: ж/д  
станция Ипподром, МЦД -3» - 400 м. ; в 80-ти  
метрах расположены отделение Сбербанка и  
проходные ОАО Раменский  
приборостроительный завод; в 30-ти метрах  
узловая автобусная остановка РПЗ, рядом ТЦ  
Авиатор, магазины и другие объекты с

для заметок



массовым посещением. Высокий  
автомобильный и пешеходный трафик  
Описание объекта — Площадь: 131,8 м² —  
Этаж: 1-й этаж жилого дома — Вход:  
отдельный с улицы Михалевича, имеется  
выход во двор МКД(к парковке) — Реклама:  
имеется и есть место для размещения  
дополнительной рекламы — Потолки:  
высокие — Коммуникации: все необходимые,  
санузел, электроэнергия - 3 фазы, 25 кВт —  
Назначение: нежилое помещение С 2010 года  
по настоящее время в помещении стабильно  
работает надёжный арендатор - магазин  
Мясной дом (+ субарендатор ПВЗ OZON) и  
обеспечивает гарантированный годовой  
арендный поток (ГАП) и перспективу  
дальнейшей стабильной работы. При покупке  
Вы будете избавлены от рисков, связанных с  
поиском новых арендаторов или простоем  
помещения. Условия договора аренды  
можете обсудить с данным арендатором и  
подписать с ним договор о намерениях до  
покупки помещения. Условия продажи:  
Стоимость 29 500 000 руб. Собственник  
является физическим лицом. Документы на  
помещение имеются, отсутствуют залоги и  
обременения.





Move.ru - вся недвижимость России