

Создано: 27.12.2025 в 19:33

Обновлено: 07.01.2026 в 21:35

<https://move.ru/objects/9287709357>

Собственник

79863945624

**Московская область, Раменский район,
Раменское, улица Михалевича, 56**

29 500 000 ₽

Московская область, Раменский район, Раменское, улица
Михалевича, 56

Улица



[улица Михалевича](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

131.8 м²

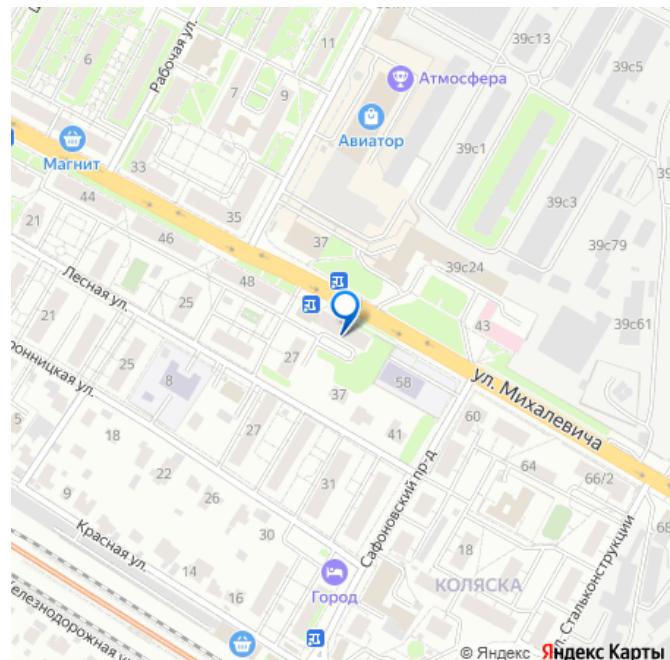
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

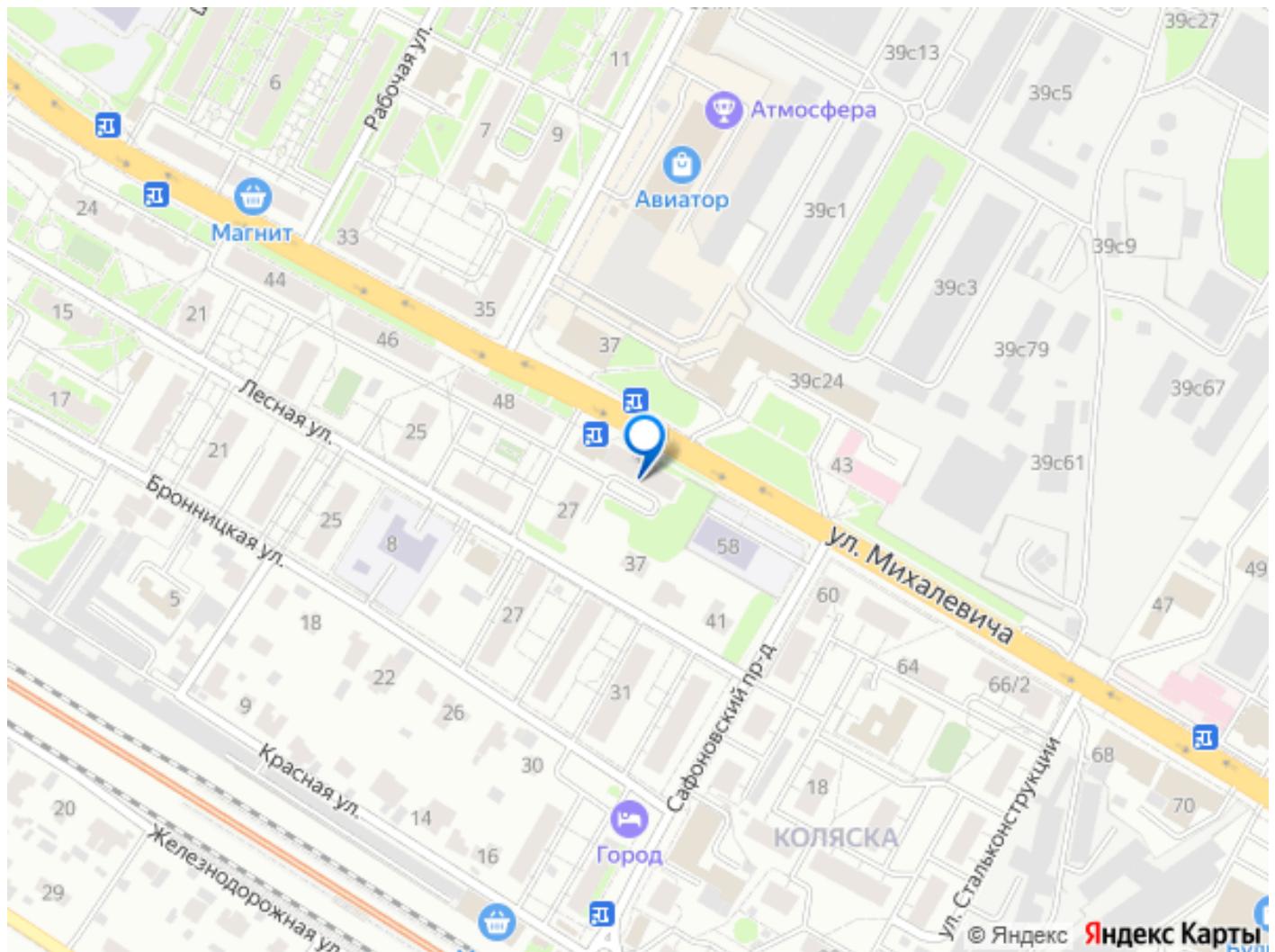


Описание

Продается нежилое помещение (ПСН),
расположенное на 1-м этаже МКД. Основная
информация: Адрес: г. Раменское, ул.
Михалевича, 56 (центральная улица города);
КН 50:23:0110209:643 Расположение: ж/д
станция Ипподром, МЦД -3» - 400 м. ; в 80-ти
метрах расположены отделение Сбербанка и
проходные ОАО Раменский
приборостроительный завод; в 30-ти метрах
узловая автобусная остановка РПЗ, рядом ТЦ
Авиатор, магазины и другие объекты с

массовым посещением. Высокий автомобильный и пешеходный трафик
Описание объекта — Площадь: 131,8 м² —
Этаж: 1-й этаж жилого дома — Вход:
отдельный с улицы Михалевича, имеется
выход во двор МКД(к парковке) — Реклама:
имеется и есть место для размещения
дополнительной рекламы — Потолки:
высокие — Коммуникации: все необходимые,
санузел, электроэнергия - 3 фазы, 25 кВт —
Назначение: нежилое помещение С 2010 года
по настоящее время в помещении стабильно
работает надёжный арендатор - магазин
Мясной дом (+ субарендатор ПВЗ OZON) и
обеспечивает гарантированный годовой
арендный поток (ГАП) и перспективу
 дальнейшей стабильной работы. При покупке
Вы будете избавлены от рисков, связанных с
 поиском новых арендаторов или простоем
 помещения. Условия договора аренды
 можете обсудить с данным арендатором и
 подписать с ним договор о намерениях до
 покупки помещения. Условия продажи:
 Стоимость 29 500 000 руб. Собственник
 является физическим лицом. Документы на
 помещение имеются, отсутствуют залоги и
 обременения.





Move.ru - вся недвижимость России