

Создано: 05.03.2026 в 03:00

Обновлено: 05.03.2026 в 03:00

Москва, Кочновский пр, 4к2

29 000 000 ₺

Москва, Кочновский пр, 4к2

Улица

[проезд Кочновский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

131.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

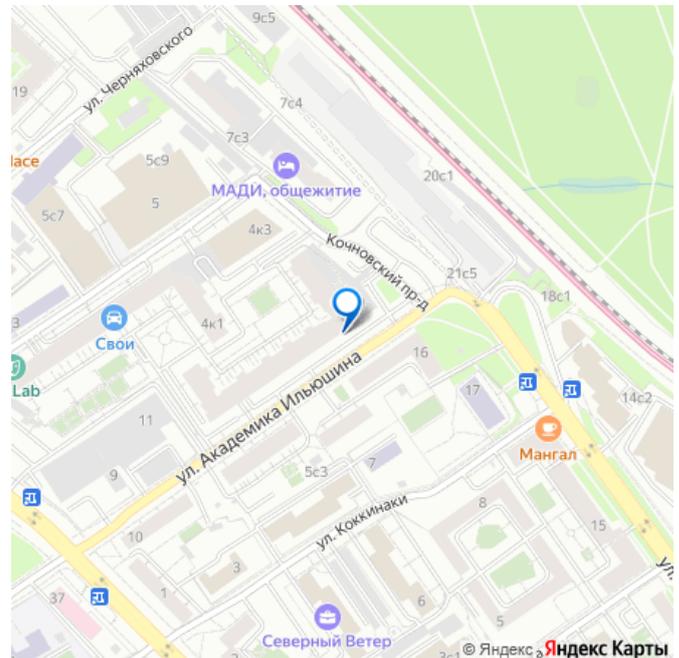
Продажа ПСН от собственника | Арендаторы |
Рассрочка от города 5,33% Продаётся
нежилое помещение свободного назначения
напрямую от собственника. Высокие потолки,
панорамные окна. С арендаторами под
дошкольное общеобразовательное
учреждение. (Также продаю соседнее
помещение, площадью 185 кв.м, при желании
можно объединить). С действующими
арендаторами, стабильный арендный доход.
Юридический статус - Объект в
собственности - Приобретён у города Москвы
- Действует рассрочка выкупа (ипотека в
силу закона) - Отчуждение разрешено
договором (п. 2.4 ДКП) - Согласие города не

<https://move.ru/objects/9290875080>

Пользователь, Собственник

89251234567

для заметок



требуется - Переход права собственности —
через Росреестр Условия сделки Цена
объекта: 51 000 000 ? Остаток рассрочки: 22
000 000 ? Ставка рассрочки: 5,33% годовых
(1/3 ключевой ставки ЦБ РФ) Срок рассрочки:
7 лет Покупатель: - выплачивает продавцу 29
000 000 ? - далее самостоятельно
обслуживает рассрочку перед городом
Финансовое преимущество - Государственное
финансирование под 5,33% годовых -
Существенно ниже банковских ставок -
Объект уже приносит арендный доход



