

🕒 Создано: 13.04.2026 в 16:25

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 15:32

**Москва, улица Шухова, 13К1**

**25 700 000 ₺**

Москва, улица Шухова, 13К1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Шухова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

131 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

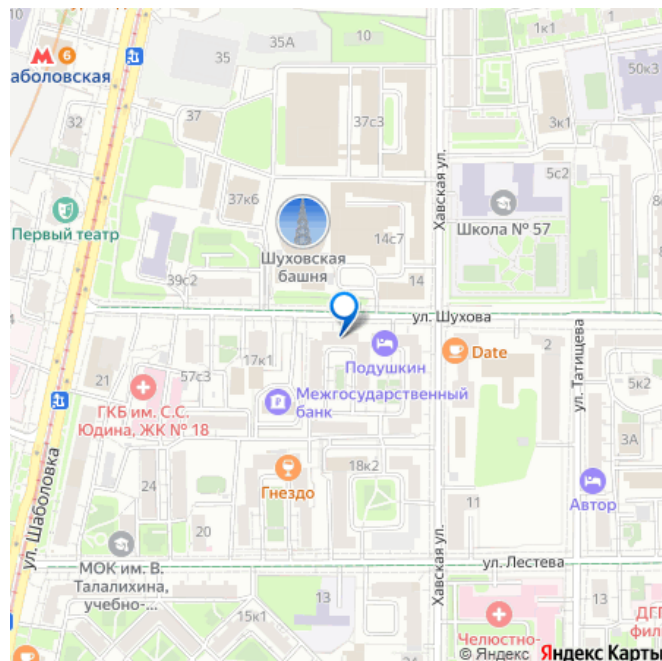
Объект можно рассматривать под свой бизнес или как инвестиционное помещение под арендный бизнес. Инвестиционная модель:— Потенциальный МАП: 250 000 ?/мес — Годовой арендный поток: 3 000 000 ?/год — Окупаемость: 8,6 лет редкий показатель для Москвы около метро Локация, привлекательная для арендатора:— Метро Шаболовская — 5 минут пешком: удобство для клиентов и персонала, близость к центру Москвы — Плотный жилой массив и офисное окружение: формируется постоянный спрос на услуги — Удобная локация для

<https://move.ru/objects/9293580838>

**Собственник**

**79163595188**

для заметок



расположения офиса  
Характеристики  
помещения:— Цоколь, отдельный вход на  
уровне земли. — Ремонт: требуется  
косметический ремонт, вытяжная  
вентиляция. — Потолки: высокие 2.85 м. —  
Окна: в каждом кабинете. — Электрическая  
мощность: 10 кВт. — Мокрая точка:  
собственная, обустроенный санузел. —  
Доступ: свободный, 24/7. — Парковка:  
бесплатная городская парковка. — Реклама:  
место для размещения вывески на фасаде,  
можно поставить штендер. — Юридический  
адрес: предоставляется.Отлично подходит  
под: офис, коворкинг, шоурум, интернет-  
магазин, образование, мастер классы, бьюти-  
индустрию, медицинский центр,  
ПВЗ.Юридически чистый объект,  
сопровождение сделки.Собственник, УСН.БЕЗ  
КОМИССИИ АГЕНТАМ



