

Создано: 28.10.2025 в 17:41

Обновлено: 03.12.2025 в 11:18

Москва, улица 1-я Бухвостова, 2к3

81 636 870 ₽

Москва, улица 1-я Бухвостова, 2к3

Округ

[ВАО, район Преображенское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

132.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

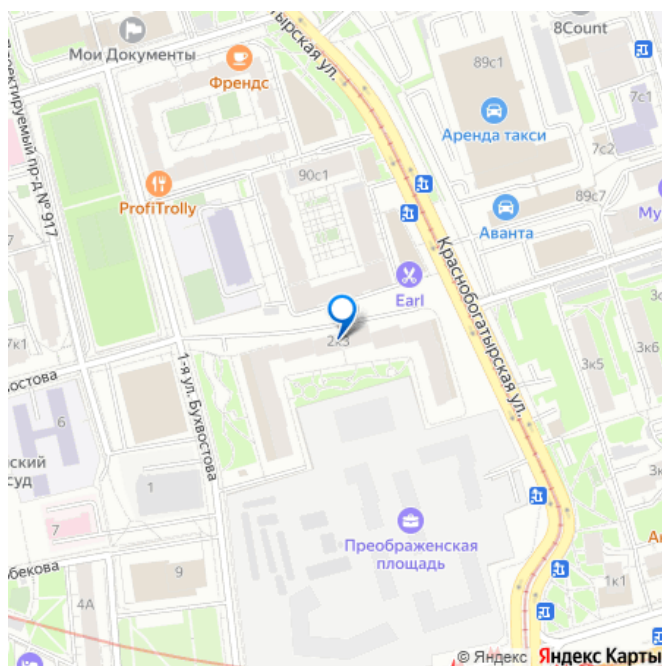
Цена указана с учетом скидки. В проекте премиум-класса «Преображенская площадь» предлагаются к продаже коммерческие помещения. Потенциальная доходность: Продажа помещения в готовом состоянии - Срок инвестиции 4 года; - Годовая доходность 12% Сдача помещения в аренду - Срок инвестиции 8-10 лет; - Годовая доходность 14% Сдача в аренду и продажа как ГАБ - Срок инвестиции 5 лет; - Годовая доходность 14% Преимущества: - Помещения свободного назначения от 44м² до 235м²; - Широкоформатное остекление; - Высота потолков до 4,18м; - 89 000 человек пассажиропоток м. «Преображенская

<https://move.ru/objects/9286323139>

Regions Development, Regions Development

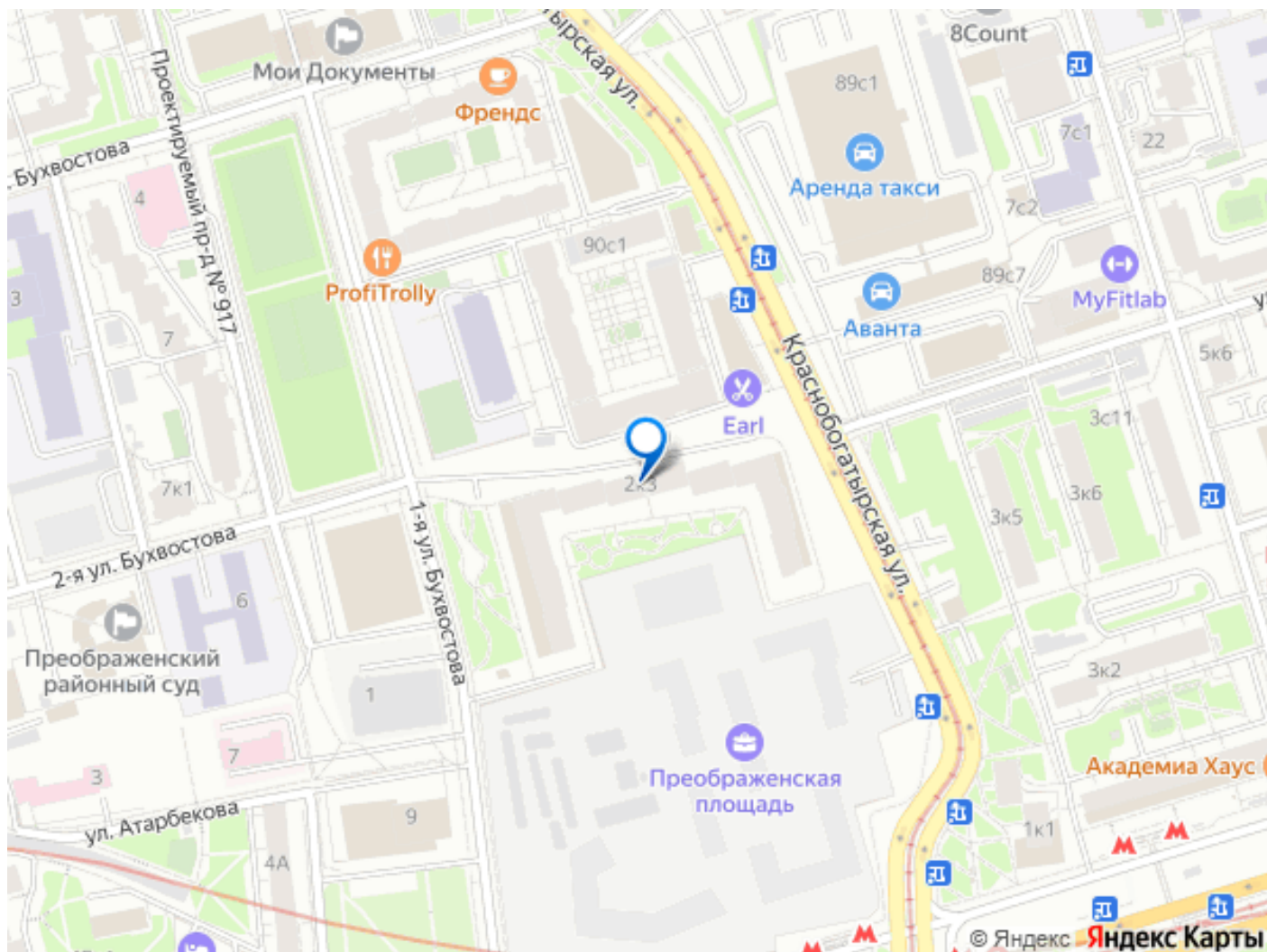
79339432870

для заметок



площадь»;- Торговый коридор от метро;-
Высокая плотность населения - 15 663
чел/км?;- Множество зон отдыха вокруг;-
Развитая социальная инфраструктура;- Сдача
I очереди ЖК III-кв. 2024; Центр рядом:- 7
минут на автомобиле до ТТК;- 8 минут до
Садового кольца;- 1 минута до м.
«Преображенская площадь».





Move.ru - вся недвижимость России