

Создано: 30.01.2026 в 17:17

Обновлено: 01.02.2026 в 17:09

<https://move.ru/objects/9288597911>

Михаил Зинкин, На Петровке

79151645643

Москва, Ленинградское шоссе, 303А

85 000 000 ₽

Москва, Ленинградское шоссе, 303А

Округ

[CAO, Молжаниновский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1323.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

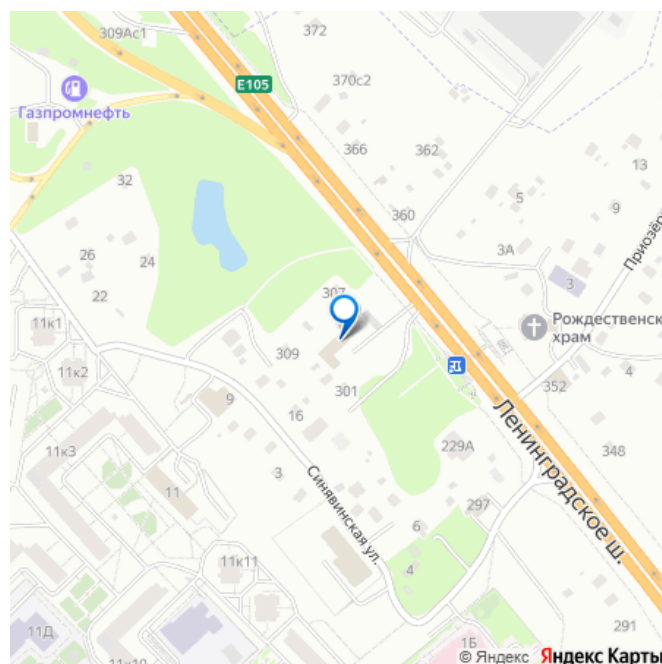
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уникальное предложение! Продаётся многофункциональное здание, полностью готовое к использованию. Документы юридически готовы к сделке. Обременения отсутствуют. Два собственника (физ.лица). В собственности более 5 лет. ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА: Площадь земельного участка: 1500 кв.м. Кадастровый номер: 77:09:0006010:1044 Площадь строения: 1323.9 кв.м. Кадастровый номер: 77:09:0006010:7503 В интерьере дома воплощен Альпийский стиль. Фундамент монолитная плита 400мм на песчано-щебеночной подушке Стены - газоблоки 400*250*600 Перекрытия железобетонные 200мм Мауэрлат на мансардном этаже из

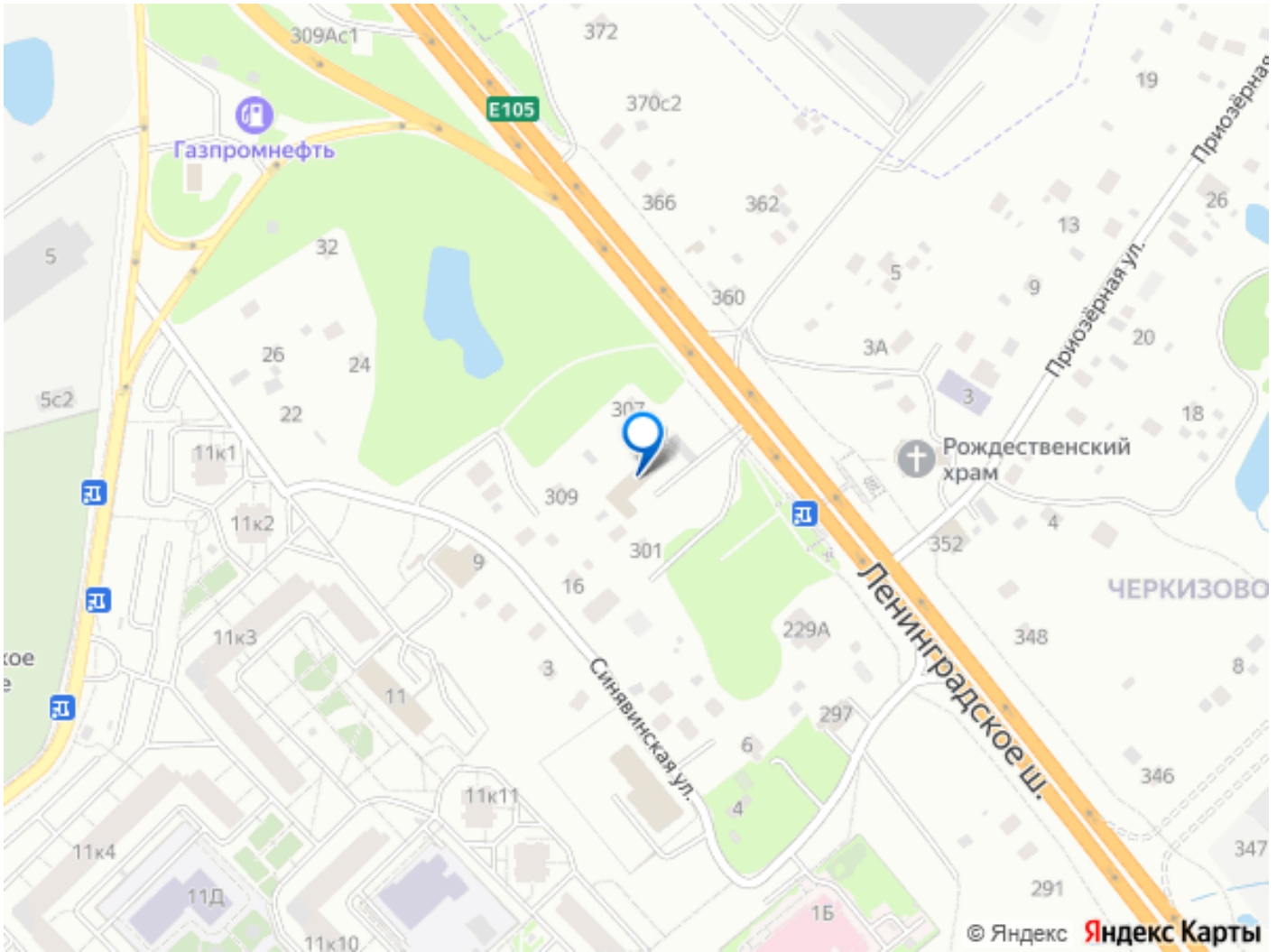
для заметок



деревянного бруса 200*250 Крыша
двухскатная покрыта металлочерепицей
Лестница внутри дома монолитная Отделка
фасада здания выполнена из природного
камня -песчаника на цокольном этаже, 2й
этаж оштукатурен и окрашен краской Ceresit
Входы в здание со стороны улицы: 2 входа -
на цокольный этаж, 2 входа - на первый этаж
В дизайне комнат воплощены альпийские
мотивы: на стенах спилы натурального
дерева, на стенах постеры города, в честь
которого названа комната, вся мебель и
декоративные элементы выполнены из
дерева. Всего в доме имеется 31 комната,
каждая из которых оснащена всем
необходимым имуществом. Душевая/ванная с
санузлом, Smart TV с высокоскоростным Wifi,
сейфом с электронным замком,
кондиционером. Для бизнес - встреч и
переговоров прекрасно подойдут
тематические зоны - lounge с камином и всем
необходимым оборудованием для проведения
как корпоративных мероприятий, так и
семинаров и презентаций. Зал Шале со
сценой и камином площадь зала 120 кв.м.
является основным залом в доме, расположен
на нижнем этаже и вмещает до 70 человек.
Уютная крытая деревянная терраса
площадью 100 кв.м. с зоной барбекю и
мангалом отлично подойдёт для
корпоративных мероприятий и вмещает до 70
человек. Транспортная доступность: 10 км от
МКАД по Ленинградскому шоссе 6 км от
аэропорта Шереметьево 2 км до ж/д станция
Подрезково 20 мин на городском автобусе до
метро Речной вокзал Технические
характеристики: Электроснабжение - 15 кВт,
с возможностью увеличить мощность до 70
кВт Газоснабжение центральное - 180 кВт
(отопление, горячая вода) Водоснабжение -
автономная система 2х3 кубов холодная + 1

куб горячая Канализация оборудован септик
на 9 кубов Система приточно-вытяжной
вентиляции с подогревом и охлаждением
Кондиционирование комнат Системы
управления: видеонаблюдение периметра
здания и внутренних помещений,
электронные замки в комнатах, пожарная
сигнализация, система охраны «Цезарь
саттелит», ТВ провайдер, интернет, НТВ+ 100
MBS Арт. 124282702





Move.ru - вся недвижимость России