

Создано: 30.01.2026 в 17:20

Обновлено: 30.01.2026 в 21:40

<https://move.ru/objects/9288533004>

Зинкин Михаил, АН «На Петровке»

89251234567

Москва, Ленинградское ш, 303а

85 000 000 ₽

Москва, Ленинградское ш, 303а

Улица

[шоссе Ленинградское](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1323.9 м²

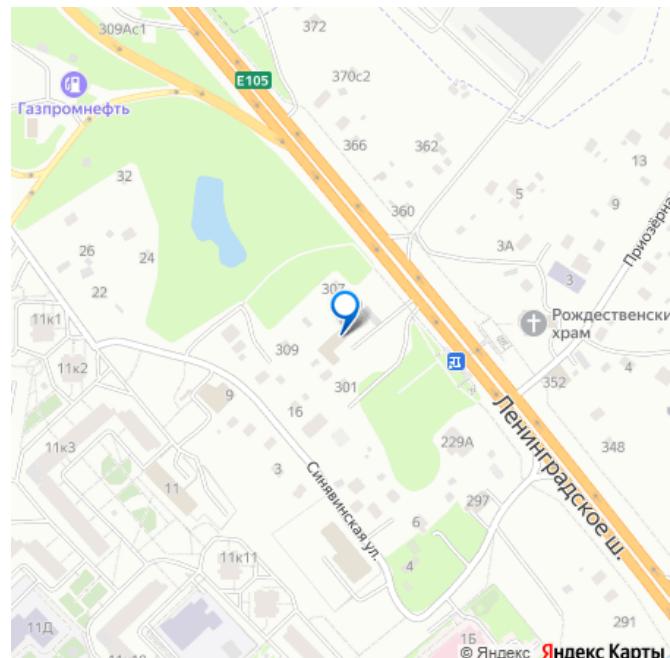
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



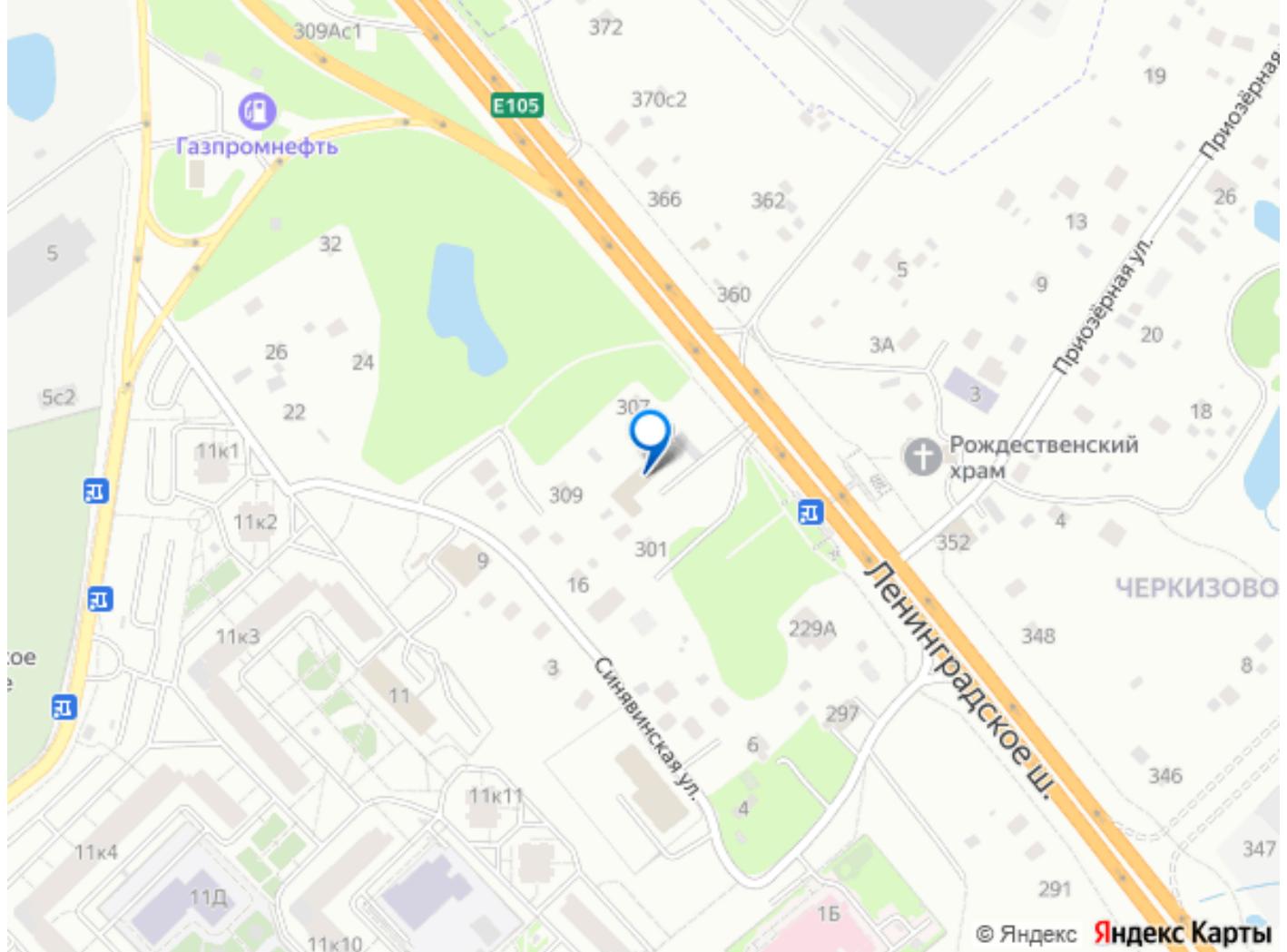
Описание

Уникальное предложение! Продаётся многофункциональное здание, полностью готовое к использованию. Документы юридически готовы к сделке. Обременения отсутствуют. Два собственника (физ.лица). В собственности более 5 лет. ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА: Площадь земельного участка: 1500 кв.м. Кадастровый номер: 77:09:0006010:1044 Площадь строения: 1323.9 кв.м. Кадастровый номер: 77:09:0006010:7503 В интерьере дома воплощен Альпийский стиль. Фундамент – монолитная плита 400мм на песчано-щебеночной подушке Стены - газоблоки 400*250*600 Перекрытия – железобетонные 200мм Маэрлат на мансардном этаже из

деревянного бруса 200*250 Крыша двухскатная покрыта металлической черепицей Лестница внутри дома - монолитная Отделка фасада здания выполнена из природного камня - песчаника на цокольном этаже, 2й этаж оштукатурен и окрашен краской Ceresit Входы в здание со стороны улицы: 2 входа - на цокольный этаж, 2 входа - на первый этаж В дизайне комнат воплощены альпийские мотивы: на стенах спилиы натурального дерева, на стенах постеры города, в честь которого названа комната, вся мебель и декоративные элементы выполнены из дерева. Всего в доме имеется 31 комната, каждая из которых оснащена всем необходимым имуществом. Душевая/ванная с санузлом, Smart TV с высокоскоростным Wifi, сейфом с электронным замком, кондиционером. Для бизнес - встреч и переговоров прекрасно подойдут тематические зоны - lounge с камином и всем необходимым оборудованием для проведения как корпоративных мероприятий, так и семинаров и презентаций. Зал Шале со сценой и камином площадь зала 120 кв.м. является основным залом в доме, расположен на нижнем этаже и вмещает до 70 человек. Уютная крытая деревянная терраса площадью 100 кв.м. с зоной барбекю и мангала отлично подойдёт для корпоративных мероприятий и вмещает до 70 человек. Транспортная доступность: 10 км от МКАД по Ленинградскому шоссе 6 км от аэропорта Шереметьево 2 км до ж/д станция Подрезково 20 мин на городском автобусе до метро Речной вокзал Технические характеристики: Электроснабжение - 15 кВт, с возможностью увеличить мощность до 70 кВт Газоснабжение центральное - 180 кВт (отопление, горячая вода) Водоснабжение - автономная система 2x3 кубов холодная + 1

куб горячая Канализация – оборудован
септик на 9 кубов Система приточно-
вытяжной вентиляции с подогревом и
охлаждением Кондиционирование комнат
Системы управления: видеонаблюдение
периметра здания и внутренних помещений,
электронные замки в комнатах, пожарная
сигнализация, система охраны «Цезарь
сателлит», ТВ провайдер, интернет, НТВ+ 100
MBS Арт. 124282702





Move.ru - вся недвижимость России