

Создано: 21.06.2025 в 07:58

Обновлено: 19.01.2026 в 13:13

<https://move.ru/objects/9283889488>**ПИК, ПИК****79890494966****44 560 660 ₽**

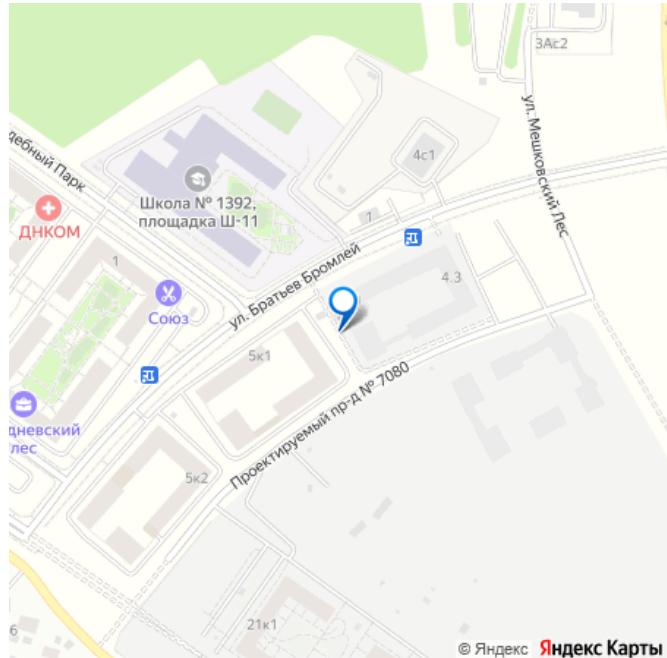
Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

132.7 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продаётся нежилое помещение свободного назначения в новом жилом районе Середневский лес от ПИК. Открытая

планировка, витринное остекление, удобный вход на уровне земли. Помещение номер 10.

Продажа напрямую от застройщика. -

Высокий трафик и проходимость -

Безбарьерная среда: никаких лишних порогов, лестниц и крутых пандусов -

Отдельный вход - Витринное остекление -

Высокие потолки - Универсальное помещение, мы не ограничиваем вас в выборе типа деятельности: помещения

одинаково хорошо подойдут под салон красоты, химчистку или уютное кафе -

Открытая планировка и возможность объединения помещений - Быстрая

окупаемость бизнеса, обеспечена большим количеством жителей - Электрическая мощность: до 0,2 кВт «Середневский лес» строится в Новой Москве, недалеко от Валуевского леса. В 10 минутах пути на автомобиле находится станция метро «Аэропорт Внуково», а в 15 минутах — станции «Филатов Луг» и «Саларьево». От них до центра Москвы всего 3540 минут. На рейсовом автобусе от жилого квартала до метро «Филатов Луг» — 20 минут. В проекте невысокие дома от 9 до 14 этажей. Здесь можно выбрать квартиру с французским балконом, а на первых этажах есть квартиры с террасами. В каждом дворе — уютные парки, детские и спортивные площадки.

Внутри жилого квартала будет два детских сада, один из которых уже открылся, и школа. Рядом с детским садом и корпусами 3.1 и 3.2 уже открылось общественное пространство для прогулок, отдыха и встреч жителей квартала. Здесь есть игровые площадки, места для отдыха, пешеходные маршруты и велопарковка. На первых этажах домов работают кафе, магазины, аптеки, медицинские центры и пункты выдачи онлайн-магазинов: можно найти всё, что нужно, не выезжая за пределы «Середневского леса». Корпус 4.3. Ввод в эксплуатацию З квартал 2026.



