

ПИК, ПИК

79890494966

41 887 020 ₺

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

132.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

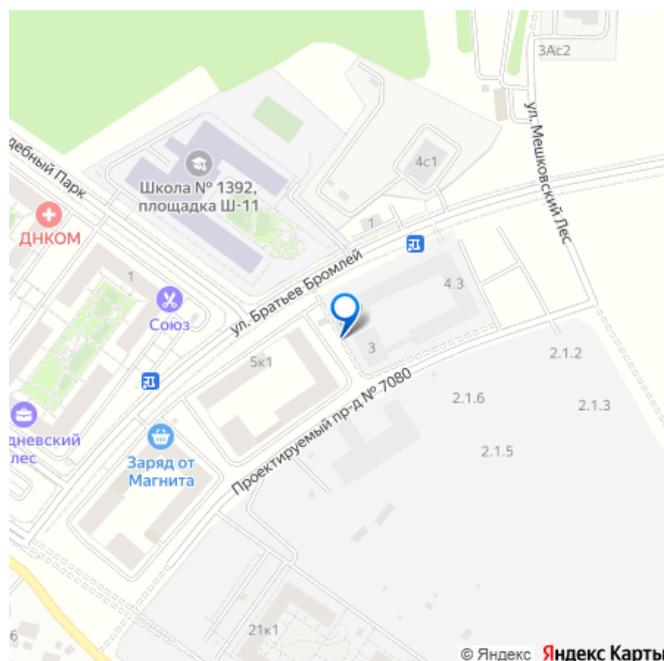
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Выгода 5% на строящееся помещение до 20 марта. Продаётся нежилое помещение свободного назначения в новом жилом районе Средневский лес от ПИК. Открытая планировка, витринное остекление, удобный вход на уровне земли. Помещение номер 10. Продажа напрямую от застройщика. - Высокий трафик и проходимость - Безбарьерная среда: никаких лишних порогов, лестниц и крутых пандусов - Отдельный вход - Витринное остекление - Высокие потолки - Универсальное помещение, мы не ограничиваем вас в выборе типа деятельности: помещения одинаково хорошо подойдут под салон красоты, химчистку или уютное кафе - Открытая планировка и возможность

для заметок



объединения помещений - Быстрая окупаемость бизнеса, обеспечена большим количеством жителей - Электрическая мощность: до 0,2 кВт «Середневский лес» строится в Новой Москве, недалеко от Валуевского леса. В 10 минутах пути на автомобиле находится станция метро «Аэропорт Внуково», а в 15 минутах — станции «Филатов Луг» и «Саларьево». От них до центра Москвы всего 3540 минут. На рейсовом автобусе от жилого квартала до метро «Филатов Луг» — 20 минут. В проекте невысокие дома от 9 до 14 этажей. Здесь можно выбрать квартиру с французским балконом, а на первых этажах есть квартиры с террасами. В каждом дворе — уютные парки, детские и спортивные площадки. Внутри жилого квартала будет два детских сада, один из которых уже открылся, и школа. Рядом с детским садом и корпусами 3.1 и 3.2 уже открылось общественное пространство для прогулок, отдыха и встреч жителей квартала. Здесь есть игровые площадки, места для отдыха, пешеходные маршруты и велопарковка. На первых этажах домов работают кафе, магазины, аптеки, медицинские центры и пункты выдачи онлайн-магазинов: можно найти всё, что нужно, не выезжая за пределы «Середневского леса». Корпус 4.3. Ввод в эксплуатацию 3 квартал 2026.



