

Создано: 27.02.2026 в 23:55

Обновлено: 15.03.2026 в 13:29

**Московская область, Пушкинский район,
Ивантеевка, улица Толмачева, 1/2**

29 900 000 ₺

Московская область, Пушкинский район, Ивантеевка, улица Толмачева, 1/2

Улица

[улица Толмачева](#)

Шоссе

[Ярославское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

132 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

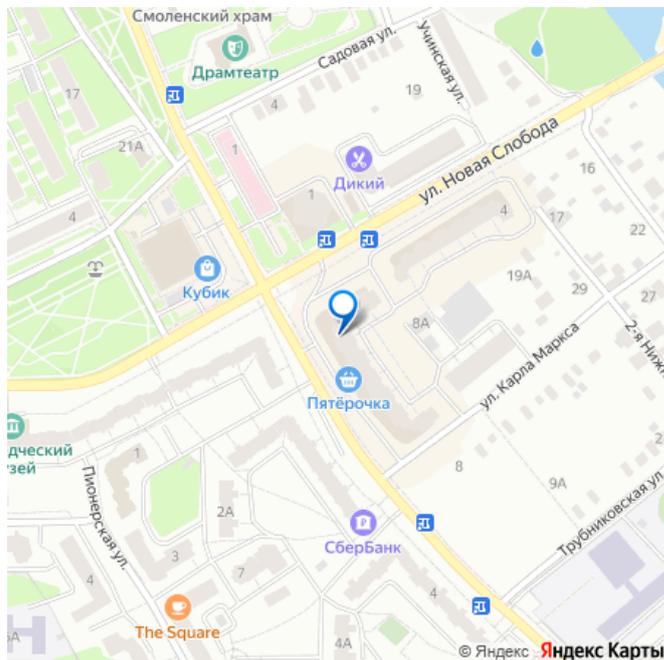
Продам нежилое помещение. Расположение на оживлённом перекрёстке. Хороший автомобильный и пешеходный трафик. Подписан долгосрочный договор аренды с федеральным сетевым арендатором Четыре лапы. МАП 260 тыс/мес, коммунальный платежи арендатор оплачивает отдельно. Безусловная индексация 5% со второго года. Окупаемость 10 лет, без учета индексации. Все центральные коммуникации, большие витрины. Помещение встроено-пристроенное

<https://move.ru/objects/9291719335>

Property 1, Property 1

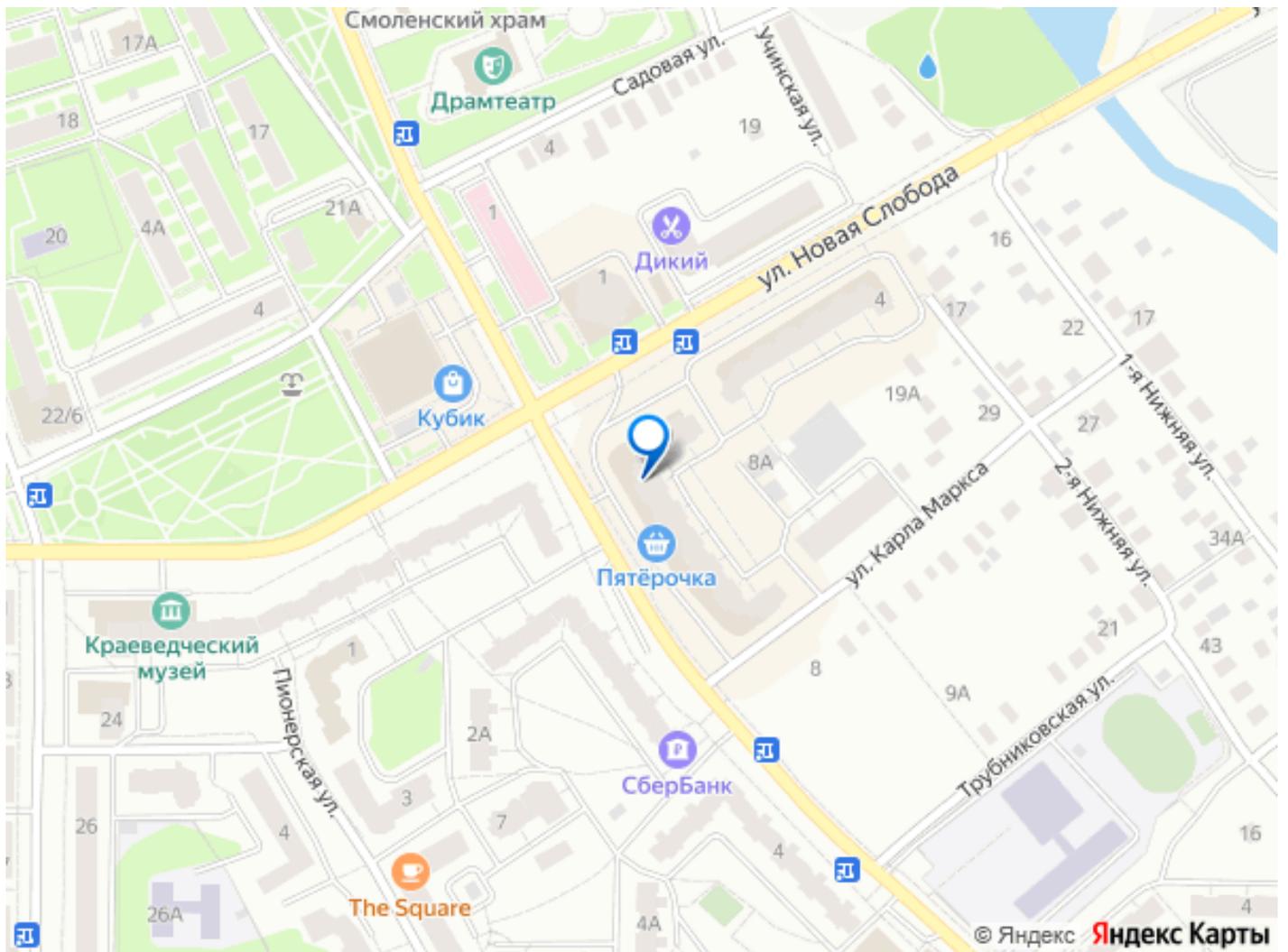
79162891424

для заметок



к дому. Предложение актуально пока есть
интересующий меня вариант. Готов
рассмотреть все предложения.





Move.ru - вся недвижимость России