

🕒 Создано: 15.11.2024 в 17:48

Обновлено: 21.01.2026 в 03:47

Москва, Русаковская улица, 25С1

23 131 000 ₽

Москва, Русаковская улица, 25С1

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

Улица

[набережная Русаковская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

13.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

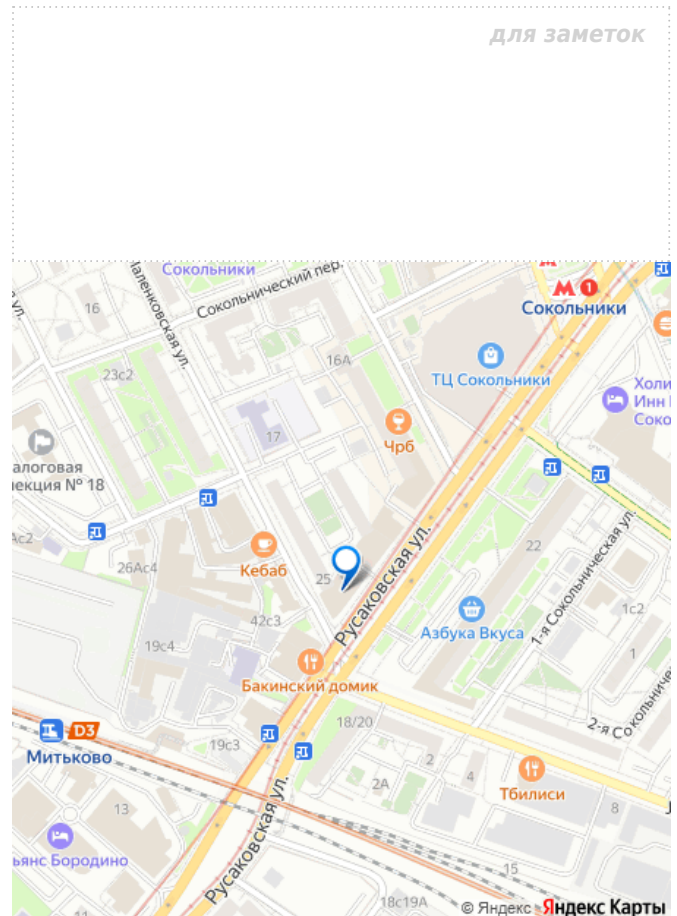
Продам

Раздел

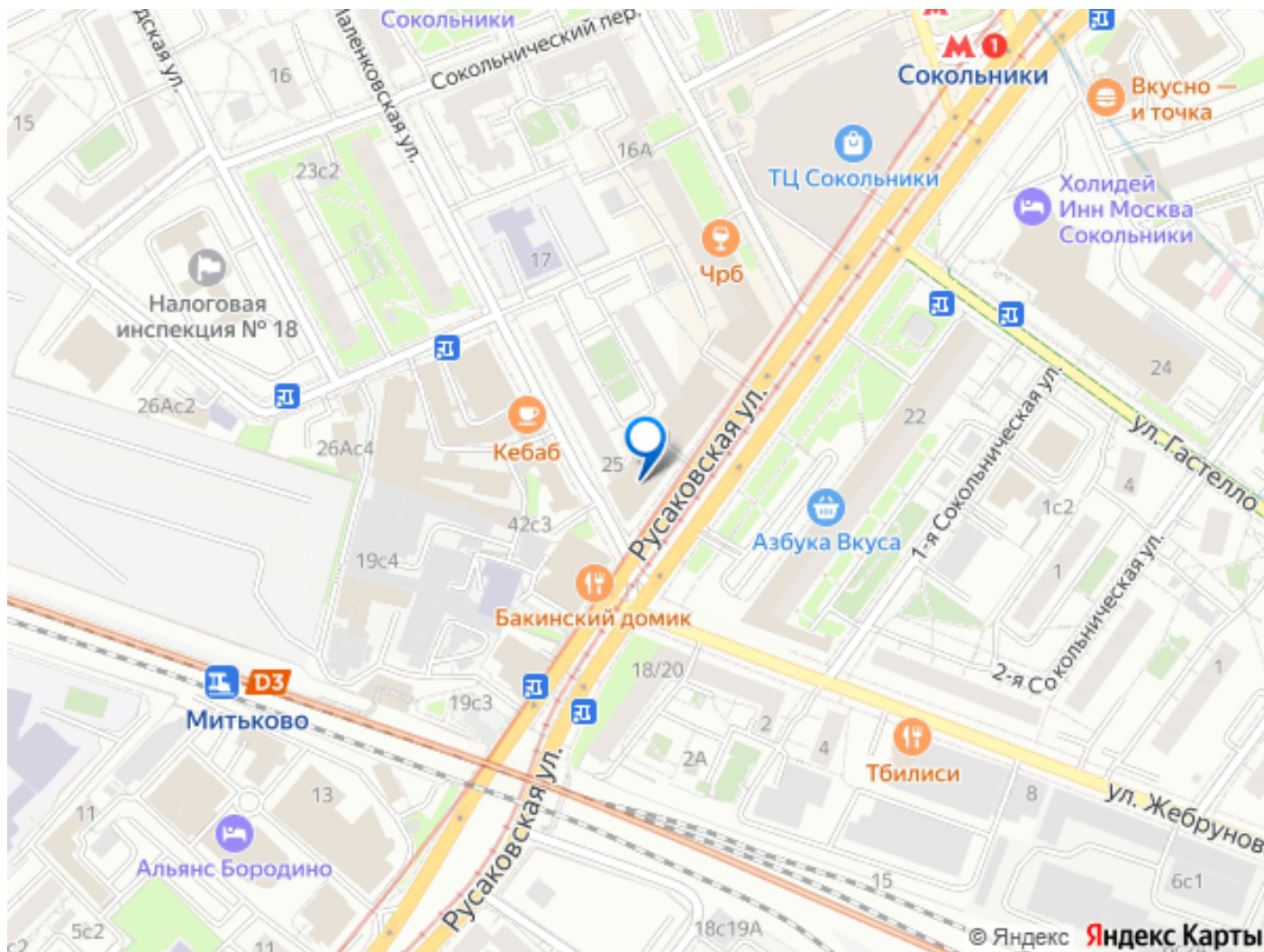
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 756492 Предложение от Собственника!
Продаётся готовый арендный бизнес,
помещение свободного назначения
площадью 13.2 м2 всего в 5 мин. пешком от
станции метро «Сокольники» на 1-ом этаже
1-этажного административного здания.
Арендатор - сетевая кофейня «Правда кофе»,
МАП - 175 232 руб., ДДА на 3 года.
Сверхинтенсивный пешеходный трафик,
первая линия, в 20 метрах находится
якорный арендатор - супермаркет
«Пятёрочка», сложившееся торговое
окружение и плотный жилой массив (более



14 000 жителей в радиусе 500 метров). В помещении отдельный вход с улицы, витринное остекление, открытая планировка, высота потолков 3 м. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Сергей Федорович, доб. 218, ЛОТ 756492



Move.ru - вся недвижимость России