

Создано: 23.05.2024 в 19:24

Обновлено: 18.01.2026 в 19:51

Москва, Русаковская улица, 25С1

**23 131 000 ₽**

Москва, Русаковская улица, 25С1

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

Улица

[набережная Русаковская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

13.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

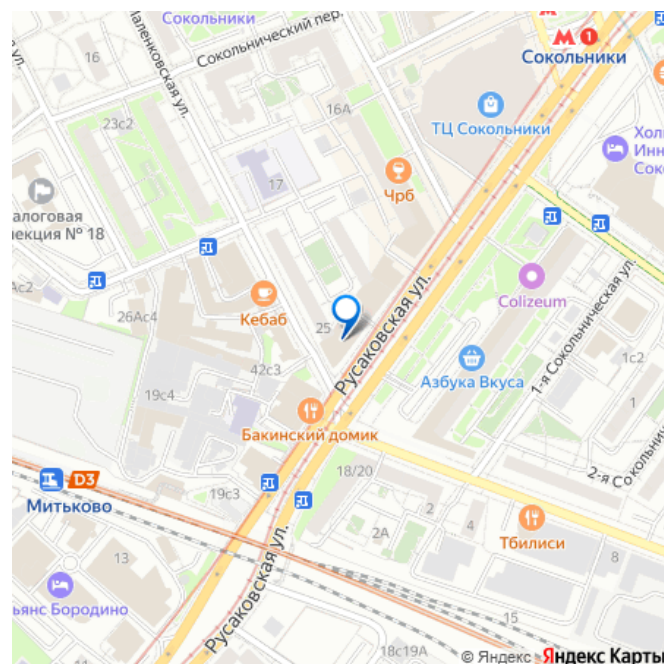
Помещения на первой линии с витринами на продажу, с отдельным входом. И с арендатором! Помещения с арендаторами - готовый арендный бизнес помещение 13,2 - сетевой арендатор - кофейня «Правда кофе» Договор на 3 года - арендная ставка на 1 год - 175 232 руб в мес. 15.9 Арендатор - Сетевой магазин по продаже напитков, табака и сопутствующих товаров - ТАБАК&СИДР Арендная плата 190 000 рублей в месяц, коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно. Схема сделки: договор купли-продажи

<https://move.ru/objects/9285882721>

**МЕТА, МЕТА**

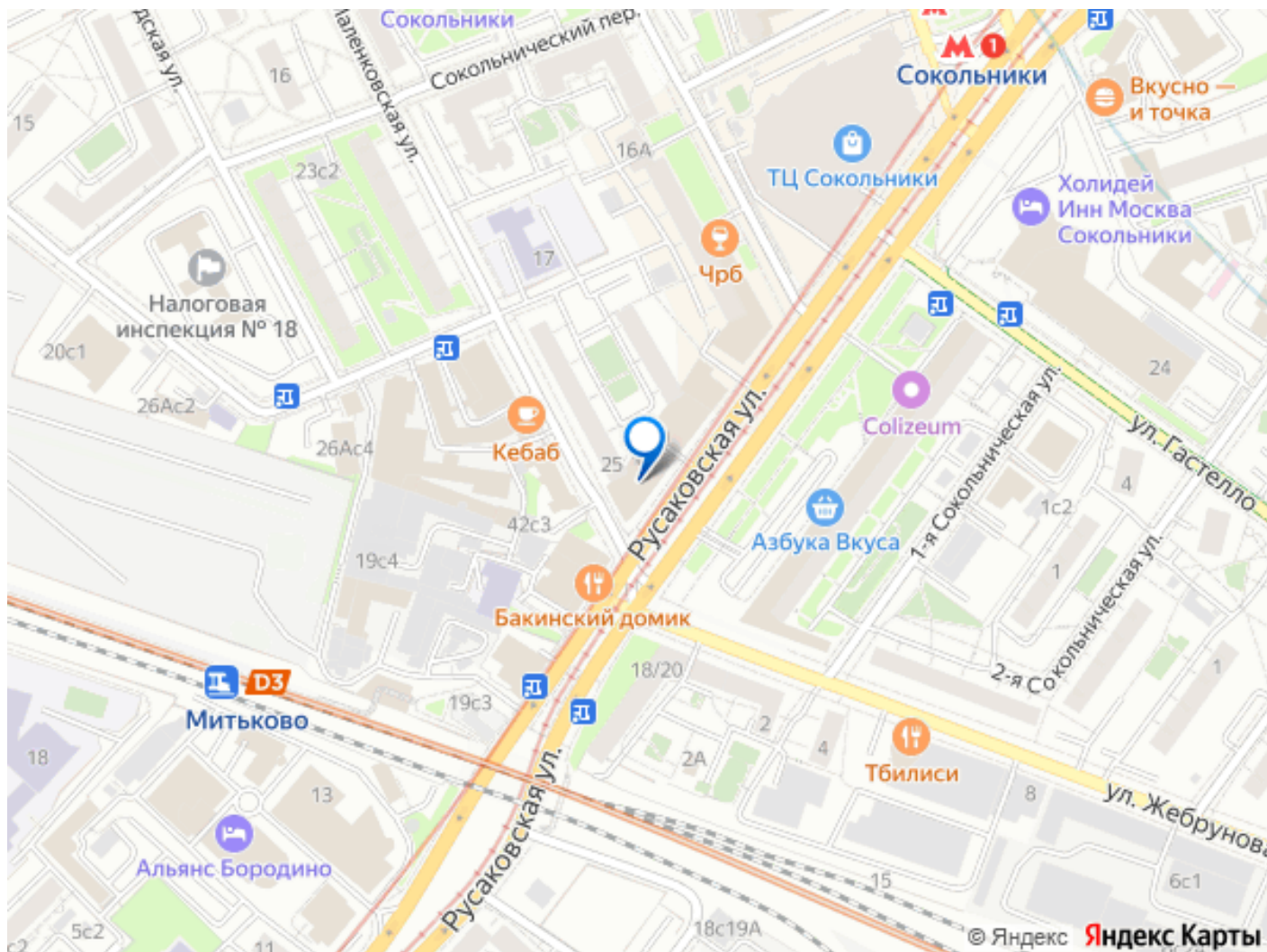
**79813665367**

для заметок



недвижимости (ДКПН). Помещения  
расположены в крупном сложившемся жилом  
районе с высокой плотностью застройки и  
развитой инфраструктурой. В окружении  
находятся жилые комплексы «В  
Сокольниках», «Ренессанс», торговый центр  
«Сокольники», гостиница «Holiday Inn», ВУЗ  
«МГЛУ», парк культуры и отдыха  
«Сокольники» Договор купли-продажи





Move.ru - вся недвижимость России