

Создано: 05.11.2025 в 22:49

Обновлено: 06.11.2025 в 16:44

<https://move.ru/objects/9286385540>

Роман Барков, Роман Барков

79165809214

Москва, Скатертный переулок, 15

55 000 000 ₽

Москва, Скатертный переулок, 15

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Скатертный переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

132 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа помещения Предлагается к

продаже помещение 132 кв.м.

полуподвального типа в исторической части

Москвы в 6 минутах пешком от Нового

Арбата. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:

объект расположен в шаговой доступности

от станций метро Арбатская, Арбатские

ворота (8 минут пешком). До ул.Новый Арбат

- 520 м; ул. Большая Никитская -230 метров.

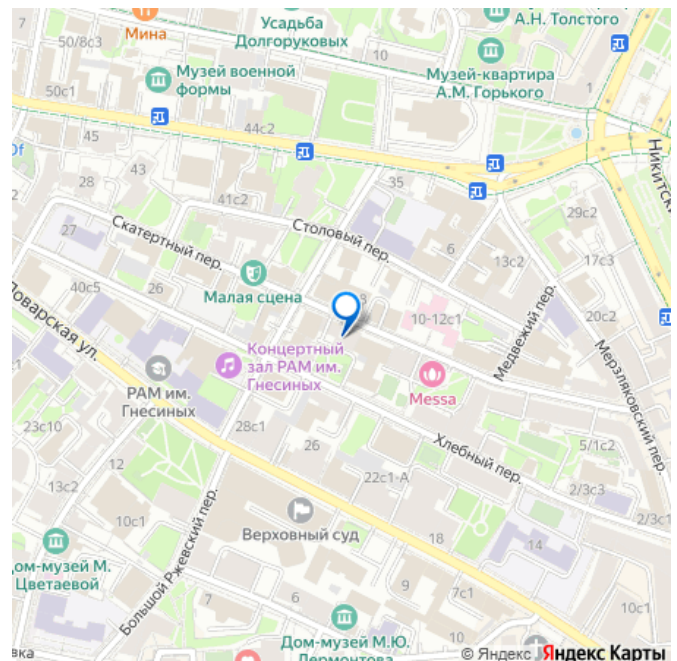
Одно парковочное место во дворе жилого

дома. ЦЕННОСТЬ ЛОКАЦИИ: Интенсивный

пешеходный трафик. Рядом находятся

топовые места культурного значения:

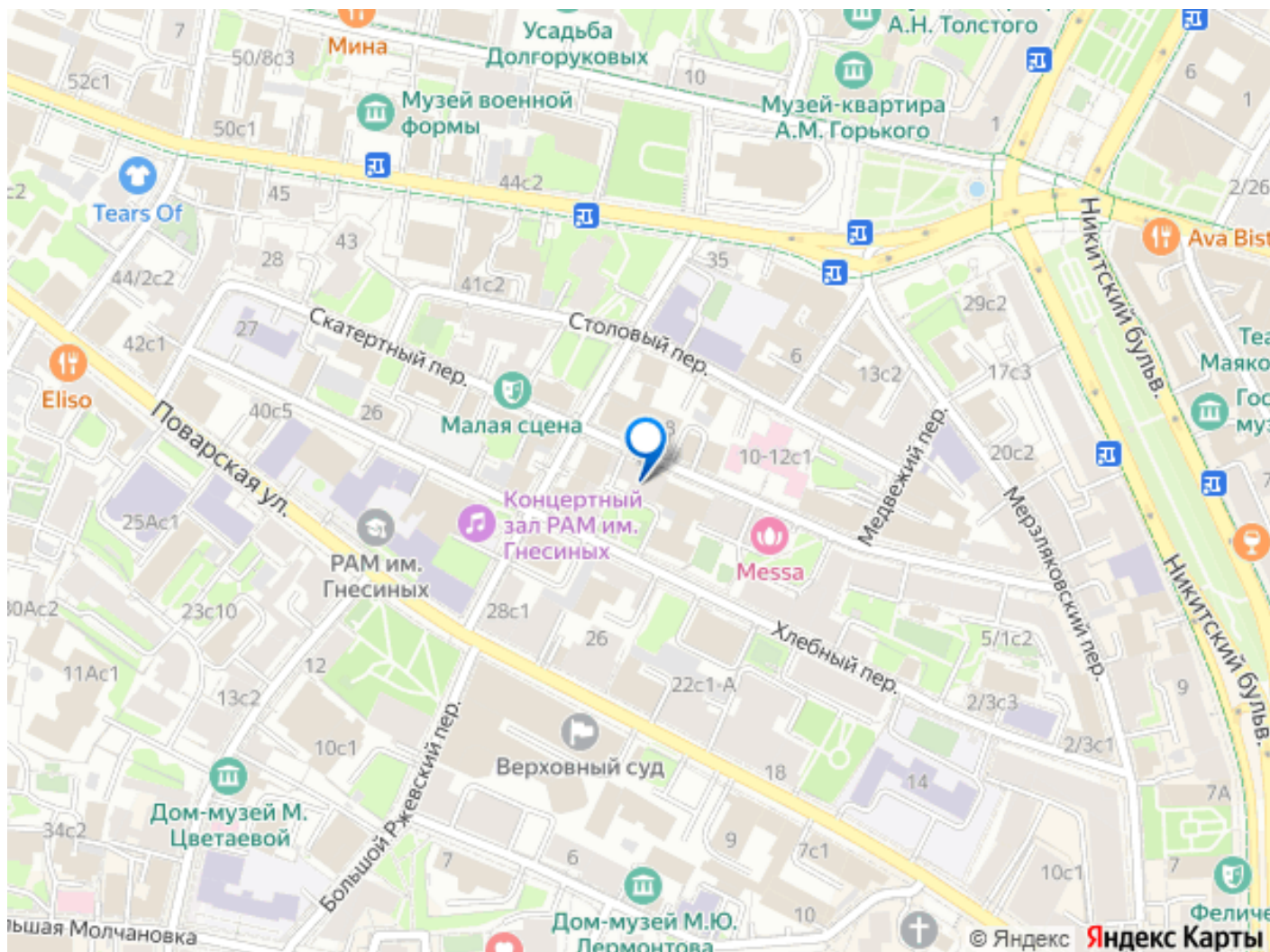
для заметок



Консерватория им.Чайковского, Концертный зал РАМН им.Гнесеных, Дом-музей Лермонтова, Музей Цветаевой, Московский Дом книги на Арбате. Рестораны The Nappa Bistro. Элитные жилищные комплексы: ЖК У Никитских ворот, Бизнес-центры Лечебно-реабилитационный центр Минэкономразвития. ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: Помещение имеет метраж 132 квадратных метром, 4 окна, собственный вход + отдельный вход со двора. Полуподвальное расположение обеспечивает дополнительную проходимость и позволяет организовать бизнес с минимальными затратами. В помещении сделан ремонт. Стены, не являющиеся несущими, дают возможность сделать зальную планировку/перепланировку. Подойдет под разное коммерческое направление бизнеса: офис, студия творчества или мастерская, банк, и другое. В данный момент помещение занимает магазин антиквариата. Бизнес собственника, не аренда. Охрана помещения 24 часа. ЮРИДИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ: Собственники: Юридическое лицо: Срок владения - более 10 лет. Рассматриваем разные формы продажи: как всего бизнеса в целом (ООО), так и помещения отдельно. Дополнительная информация по запросу.







Move.ru - вся недвижимость России