

Создано: 30.01.2026 в 16:23

Обновлено: 03.02.2026 в 16:09

<https://move.ru/objects/9288665241>

Дорогой Город, Дорогой Город

**79895998916**

**Москва, улица Фридриха Энгельса,  
37-41кА**

**30 000 000 ₽**

Москва, улица Фридриха Энгельса, 37-41кА

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



Улица

[улица Фридриха Энгельса](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

132 м<sup>2</sup>

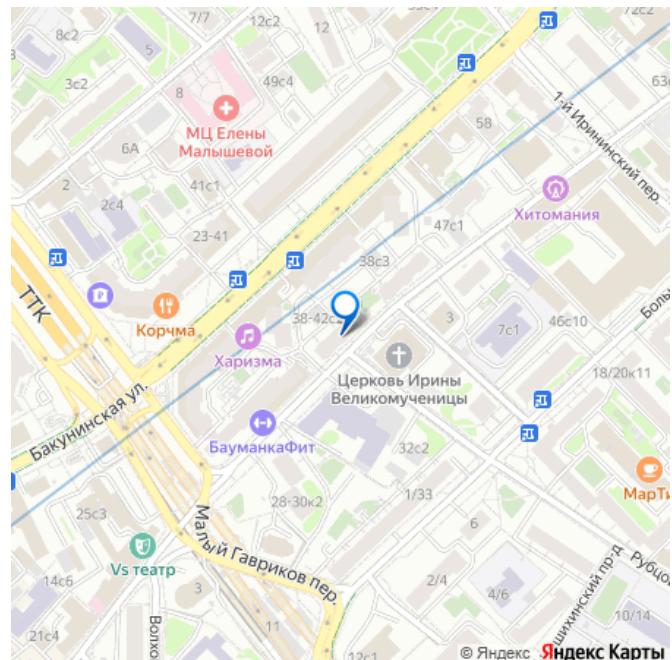
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продаётся коммерческое помещение 132 кв. м. с отдельным входом. Идеальная локация для бизнеса с клиентским потоком. Помещение с продуманной планировкой, готовое к началу работы. Идеально подходит для: - Медицинского центра: стоматология, косметология, клиника анализов, кабинет УЗИ. - Салона красоты, барбершопа, спа-центра. - Юридической или финансовой компании: адвокатское бюро, нотариальная контора, бухгалтерские услуги. - Торгового представительства, шоу-рума,

демонстрационного зала. - Офиса с активным посещением клиентов - Центра дополнительного образования или психологического консультирования, студии йоги Ключевые преимущества и планировка:

- Площадь 132 кв. м. — просторное и функциональное пространство для комфортной работы. - Готовая логичная планировка: \* 4 полностью изолированных комнаты (под кабинеты, процедурные, переговорные). \* Отдельная зона ресепшена и зона ожидания для клиентов. \*

Возможность гибкого зонирования под

разные задачи. - Полная

конфиденциальность и автономность:

Собственный отдельный вход. Нет соседей и общих коридоров. - Два санузла

(раздельные). - Практичность: 2 технических помещения под хранение документов, оборудования, инвентаря или установки бойлера. - Электрическая мощность 15 кВт.

Система кондиционирования. Помещение предлагает уникальное сочетание приватности, готовности и правильной планировки, что сэкономит ваше время и бюджет на запуск бизнеса. Для просмотра и дополнительных вопросов звоните. Номер объекта: #1/537009/24719



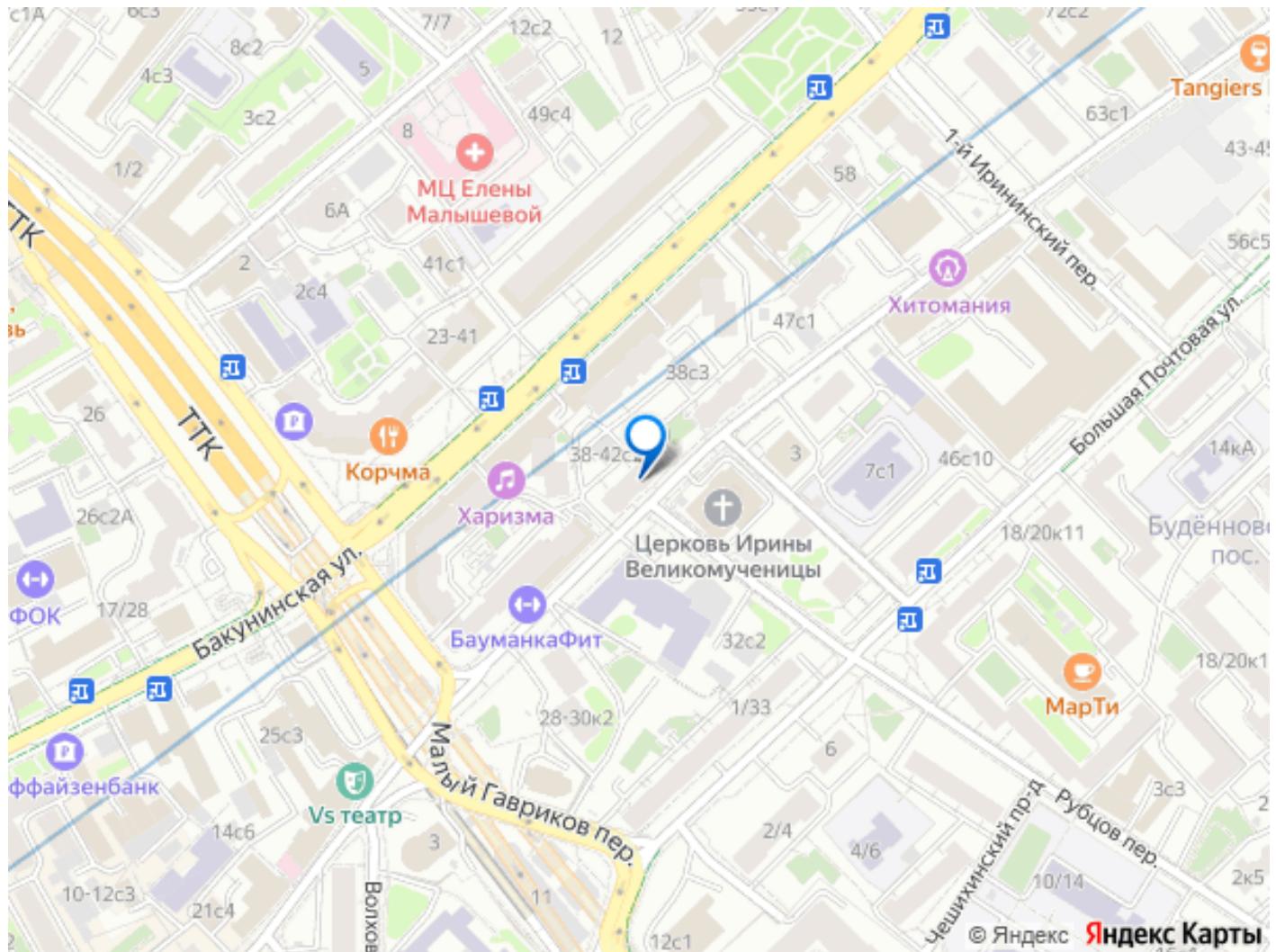
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России