

Создано: 30.01.2026 в 16:23

Обновлено: 03.02.2026 в 16:09

<https://move.ru/objects/9288665241>

Дорогой Город, Дорогой Город
79895998916

**Москва, улица Фридриха Энгельса,
37-41кА**

30 000 000 ₽

Москва, улица Фридриха Энгельса, 37-41кА

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



Улица

[улица Фридриха Энгельса](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

132 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

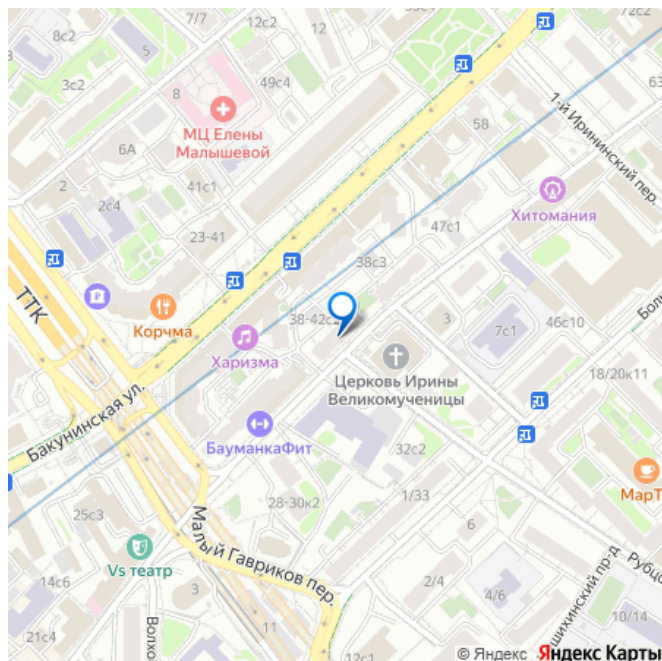
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся коммерческое помещение 132 кв. м. с отдельным входом. Идеальная локация для бизнеса с клиентским потоком.

Помещение с продуманной планировкой, готовое к началу работы. Идеально подходит для: - Медицинского центра: стоматология, косметология, клиника анализов, кабинет УЗИ. - Салона красоты, барбершопа, спа-центра. - Юридической или финансовой компании: адвокатское бюро, нотариальная контора, бухгалтерские услуги. - Торгового представительства, шоу-рума,

для заметок



демонстрационного зала. - Офиса с активным посещением клиентов - Центра дополнительного образования или психологического консультирования, студии йоги

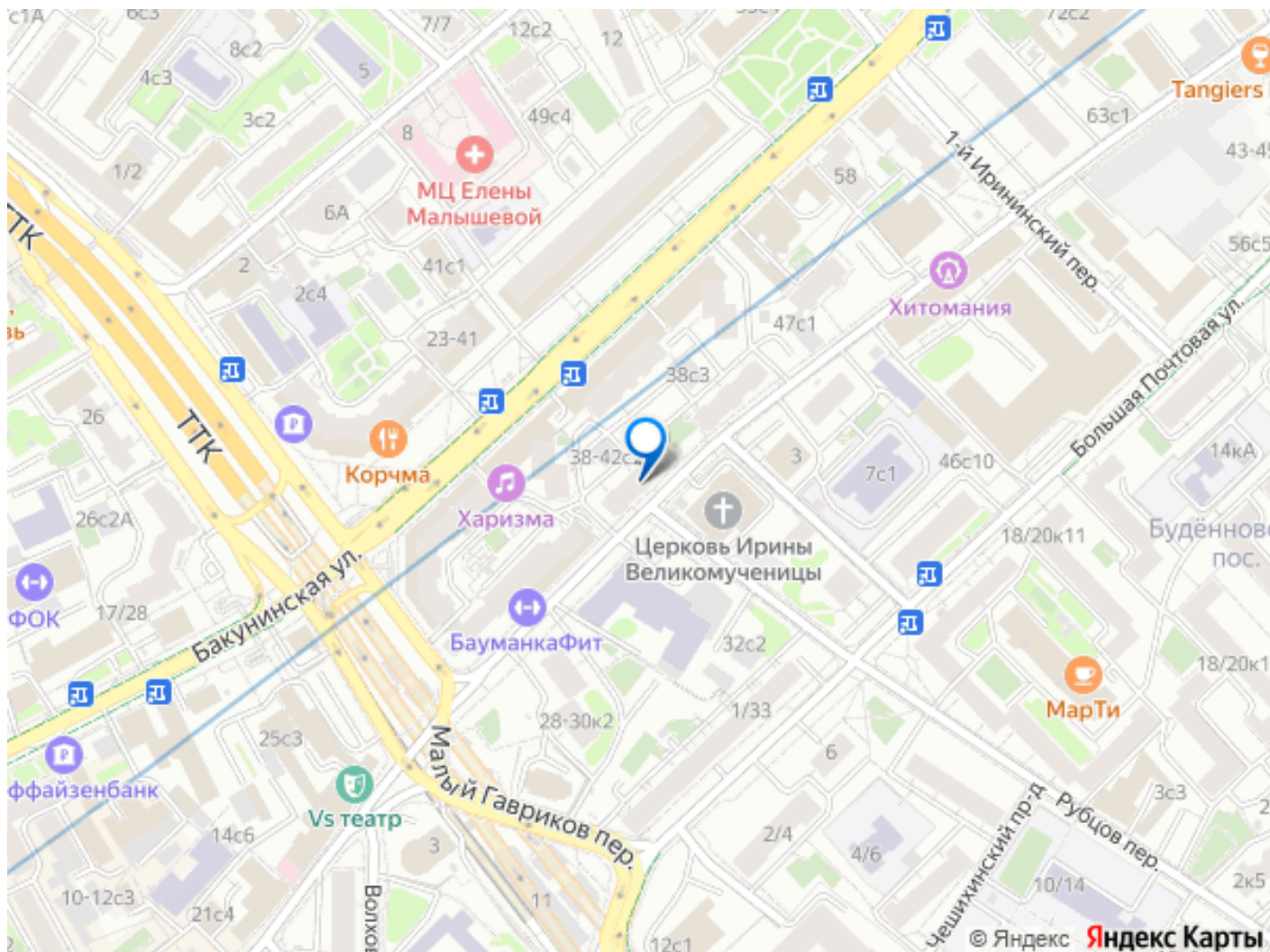
Ключевые преимущества и планировка:

- Площадь 132 кв. м. — просторное и функциональное пространство для комфортной работы.
- Готовая логичная планировка: * 4 полностью изолированных комнаты (под кабинеты, процедурные, переговорные).
- * Отдельная зона ресепшена и зона ожидания для клиентов.
- * Возможность гибкого зонирования под разные задачи.
- Полная конфиденциальность и автономность: Собственный отдельный вход. Нет соседей и общих коридоров.
- Два санузла (раздельные).
- Практичность: 2 технических помещения под хранение документов, оборудования, инвентаря или установки бойлера.
- Электрическая мощность 15 кВт.

Система кондиционирования. Помещение предлагает уникальное сочетание приватности, готовности и правильной планировки, что сэкономит ваше время и бюджет на запуск бизнеса. Для просмотра и дополнительных вопросов звоните. Номер объекта: #1/537009/24719







Move.ru - вся недвижимость России