

🕒 Создано: 13.03.2026 в 21:08

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 06:25

Пользователь, Собственник

89251234567

Москва, Николаямская ул, 52с2

3 468 000 ₽

Москва, Николаямская ул, 52с2

Улица

[улица Николаямская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

13.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

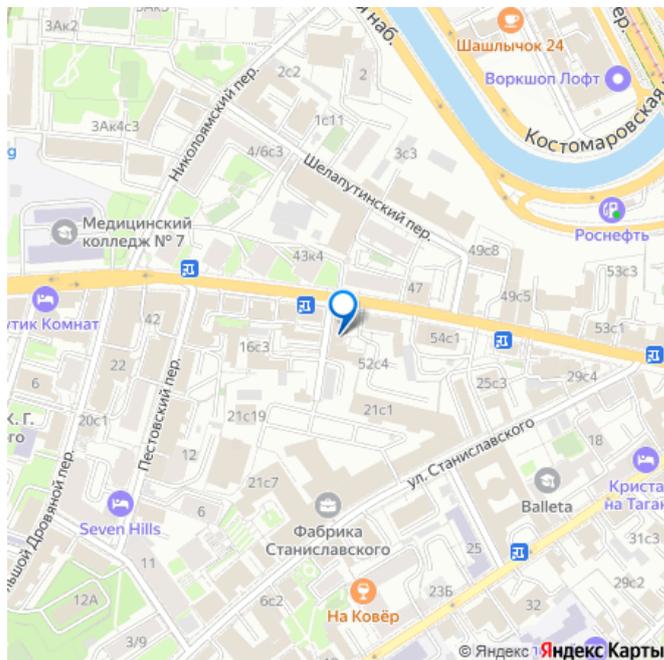
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

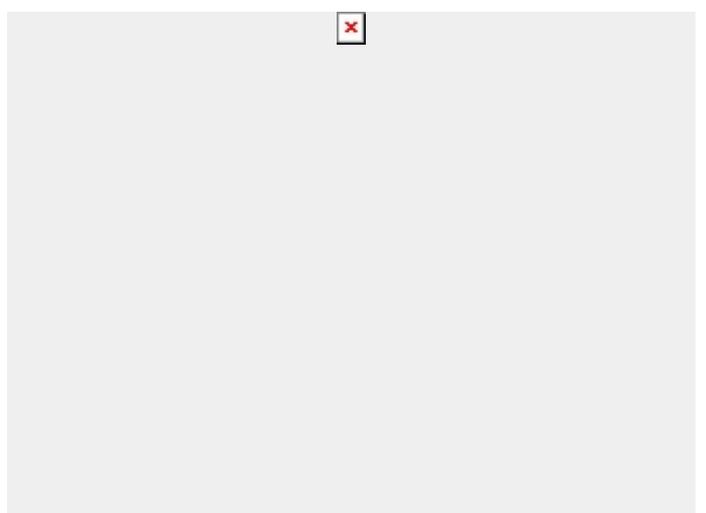
Описание

Продаётся офисное помещение в историческом особняке 1850 года
Мансардный этаж, 3 этаж, 13,2 м² с окном во двор 10 минут пешком от м. Марксистская / Таганская (кольцевая) Уникальный объект с историей Здание 1850 года постройки - атмосферный особняк в центре Москвы
Мансардный этаж - уютное пространство с характером
Компактный кабинет 13,2 м² с окном в тихий двор
Минималистичный ремонт в процессе - можно выбрать вариант и повлиять на планировку
Идеальное расположение 10 минут пешком до станций метро Марксистская и Таганская (кольцевая)
5 минут на авто до Садового кольца -

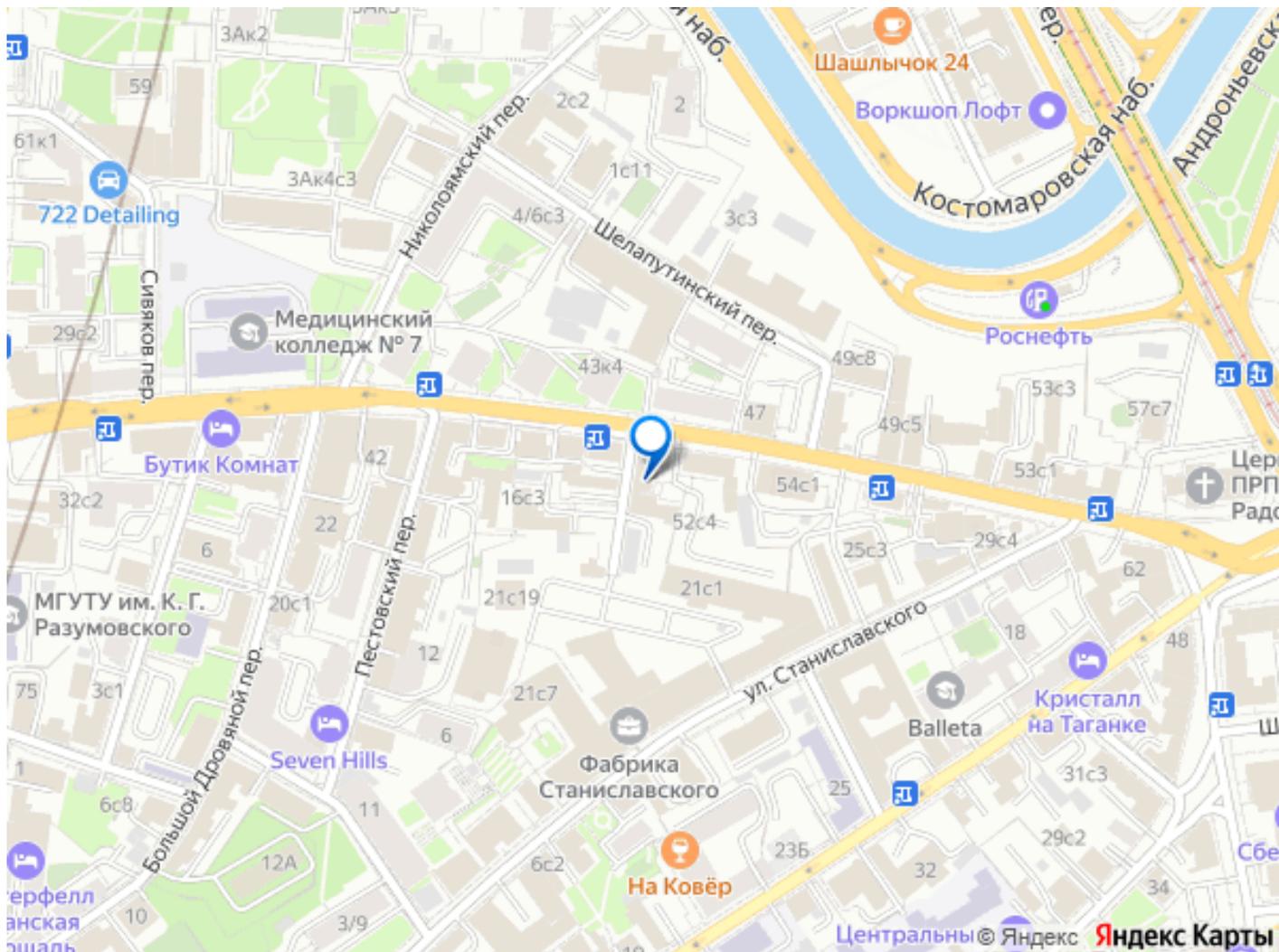
для заметок



удобный выезд на основные магистрали
Развитая инфраструктура – кафе, магазины,
банки, офисы в шаговой доступности
Варианты использования • Личный кабинет –
для психолога, юриста, консультанта •
Творческая мастерская – архитектора,
дизайнера, художника • Мини-офис – для
небольших проектов или удалённой работы •
Арендный бизнес – востребованное
помещение в центре Гибкие условия покупки
Площади в здании от 10 до 46 м² – можно
подобрать под свой бюджет и задачи Ремонт
стартует сейчас – возможность выбрать
вариант и зарезервировать за собой
Юридическая чистота – помощь в
оформлении сделки **ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС!**
Помещения в особняке с историей – редкое
предложение, особенно на старте ремонта!
Выберите свой кабинет в самом сердце
Москвы, пока есть выбор! P.S. Расскажу
подробнее об объекте, планировках и
возможностях. Показ по договорённости.







Move.ru - вся недвижимость России