

Создано: 03.03.2026 в 13:30

Обновлено: 03.03.2026 в 13:30

Москва, Планерная ул, 12к1

36 900 000 ₺

Москва, Планерная ул, 12к1

Улица

[улица Планерная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

13.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа готового арендного бизнеса в СЗАО на выходе из станции метро Планерная.

Арендатор - сеть кофеен «One Price Coffee».

Срок окупаемости менее 11,5 лет. ВАЖНО:

ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ ТОПовая локация:

— первая фасадная линия — на выходе из станции метро Молодежная — в 5 минутах езды от МКАД

Техническое оснащение: —

первый этаж жилого дома — высота

потолков: 3,7 м — свободная планировка —

первая линия дороги — помещение готово к

эксплуатации — ремонт от арендатора —

рядом ТПУ Планерная ПЛОЩАДЬ: 13,2 кв.м

АРЕНДАТОР: «One Price Coffee» МАП (ВАШ

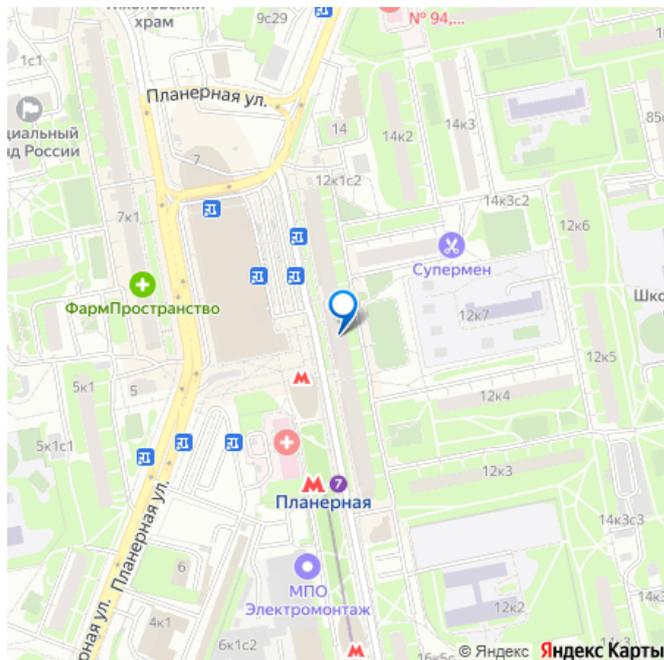
ДОХОД ОТ АРЕНДЫ): 284 752 руб.

<https://move.ru/objects/9290755084>

Estate Capital, Estate Capital

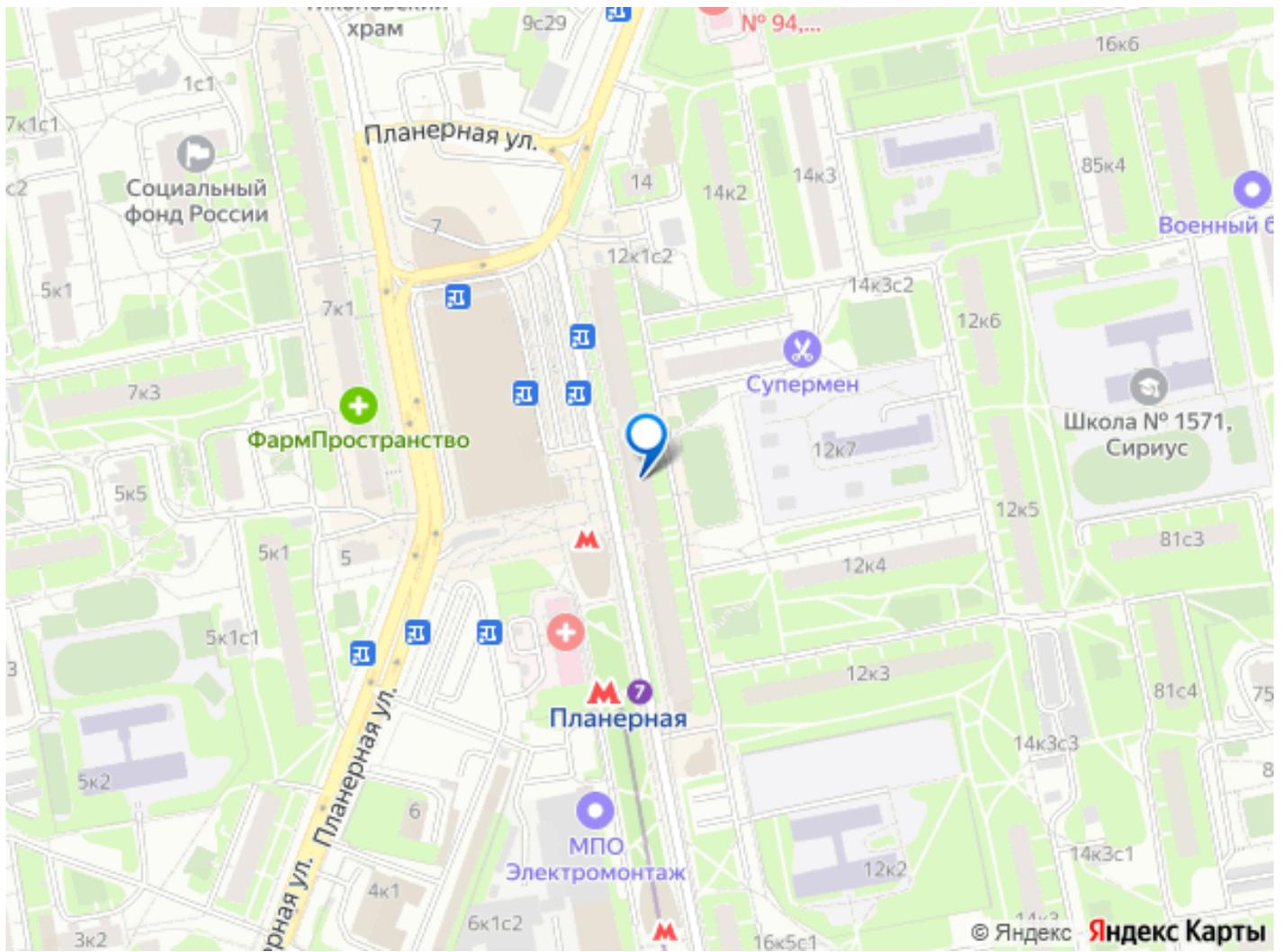
89251234567

для заметок



ОКУПАЕМОСТЬ: до 11,5 лет ЦЕНА ПРОДАЖИ:
36 900 000 руб. Помещение расположено в
крупном сложившемся жилом районе с
высокой плотностью застройки и развитой
инфраструктурой. Рядом находятся
транспортно-пересадочный узел и торговый
центр «Планерная». _____ ESTATE CAPITAL
более 20 лет на рынке коммерческой
недвижимости. Собрали для вас самые
ликвидные и перспективные объекты. Чтобы
записаться на показ - звоните по номеру в
объявлении или пишите.





Move.ru - вся недвижимость России