

Создано: 18.03.2026 в 23:00

Обновлено: 18.03.2026 в 23:00

Москва, Планерная ул, 12к1

**36 900 000 ₺**

Москва, Планерная ул, 12к1

Улица

[улица Планерная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

13.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продажа готового арендного бизнеса в СЗАО на выходе из станции метро Планерная.

Арендатор - сеть кофеен «One Price Coffee».

Срок окупаемости менее 11,5 лет. ВАЖНО: ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ ТОПовая локация:

— первая фасадная линия — на выходе из станции метро Молодежная — в 5 минутах езды от МКАД

Техническое оснащение: — первый этаж жилого дома — высота

потолков: 3,7 м — свободная планировка — первая линия дороги — помещение готово к

эксплуатации — ремонт от арендатора — рядом ТПУ Планерная

ПЛОЩАДЬ: 13,2 кв.м

АРЕНДАТОР: «One Price Coffee» МАП (ВАШ

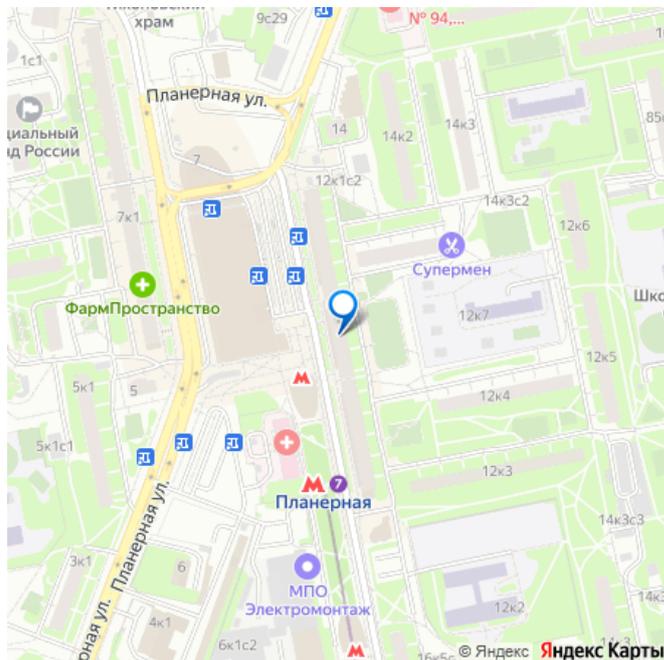
ДОХОД ОТ АРЕНДЫ): 284 752 руб.

<https://move.ru/objects/9291956819>

**Эстейт Капитал, Эстейт Капитал**

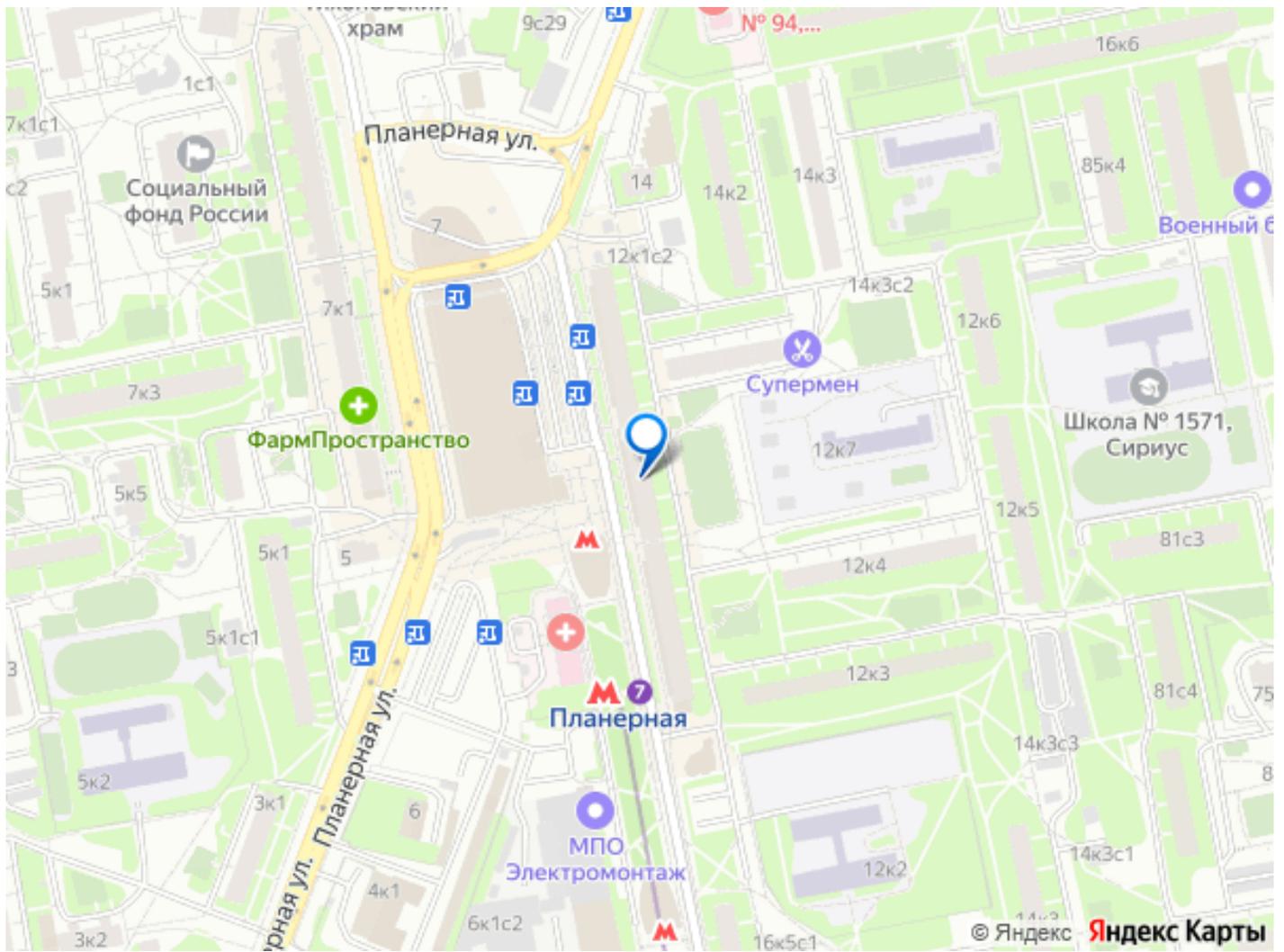
**89251234567**

для заметок



ОКУПАЕМОСТЬ: до 11,5 лет ЦЕНА ПРОДАЖИ:  
36 900 000 руб. Помещение расположено в  
крупном сложившемся жилом районе с  
высокой плотностью застройки и развитой  
инфраструктурой. Рядом находятся  
транспортно-пересадочный узел и торговый  
центр «Планерная». \_\_\_\_\_ Эстейт  
Капитал более 20 лет на рынке коммерческой  
недвижимости. Собрали для вас самые  
ликвидные и перспективные объекты. Чтобы  
записаться на показ - звоните по номеру в  
объявлении или пишите.





Move.ru - вся недвижимость России