

Создано: 27.01.2026 в 12:20

Обновлено: 27.01.2026 в 14:10

<https://move.ru/objects/9288393489>

Estate Capital, Estate Capital

89251234567

Москва, Русаковская ул, 25с1

23 131 000 ₽

Москва, Русаковская ул, 25с1

Улица

[набережная Русаковская](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

13.2 м²

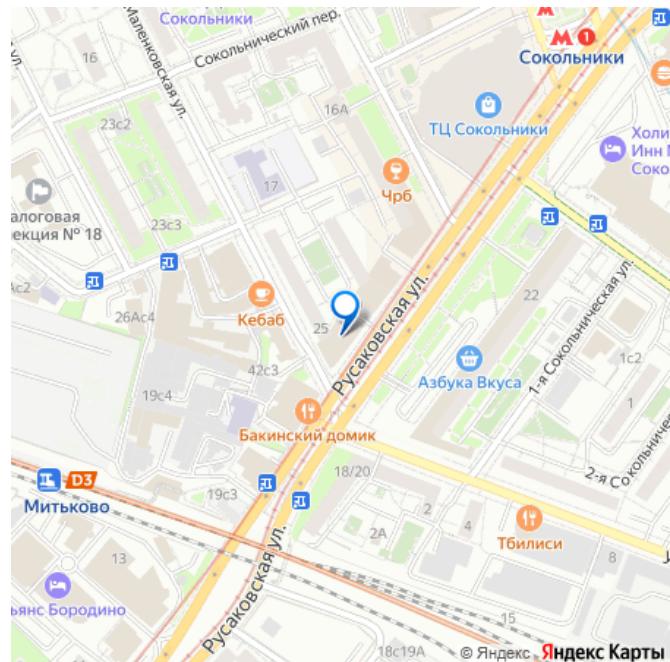
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продажа готового арендного бизнеса в ВАО в 3 минутах от станции метро Сокольники. Арендатор – сеть кофеен «Правда кофе». Договор аренды на 3 года. Срок окупаемости менее 11 лет. ВАЖНО: ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ ТОПовая локация: — первая фасадная линия — в 3 минутах от станции метро Сокольники — престижный район с парковой атмосферой и быстрым доступом в центр Техническое оснащение: — первый этаж нежилого дома — высота потолков: 3,0 м — свободная планировка — первая линия дороги — помещение готово к эксплуатации — ремонт от арендатора — парковка на прилегающих улицах ПЛОЩАДЬ: 13,2 кв.м

АРЕНДАТОР: «Правда кофе» МАП (ВАШ

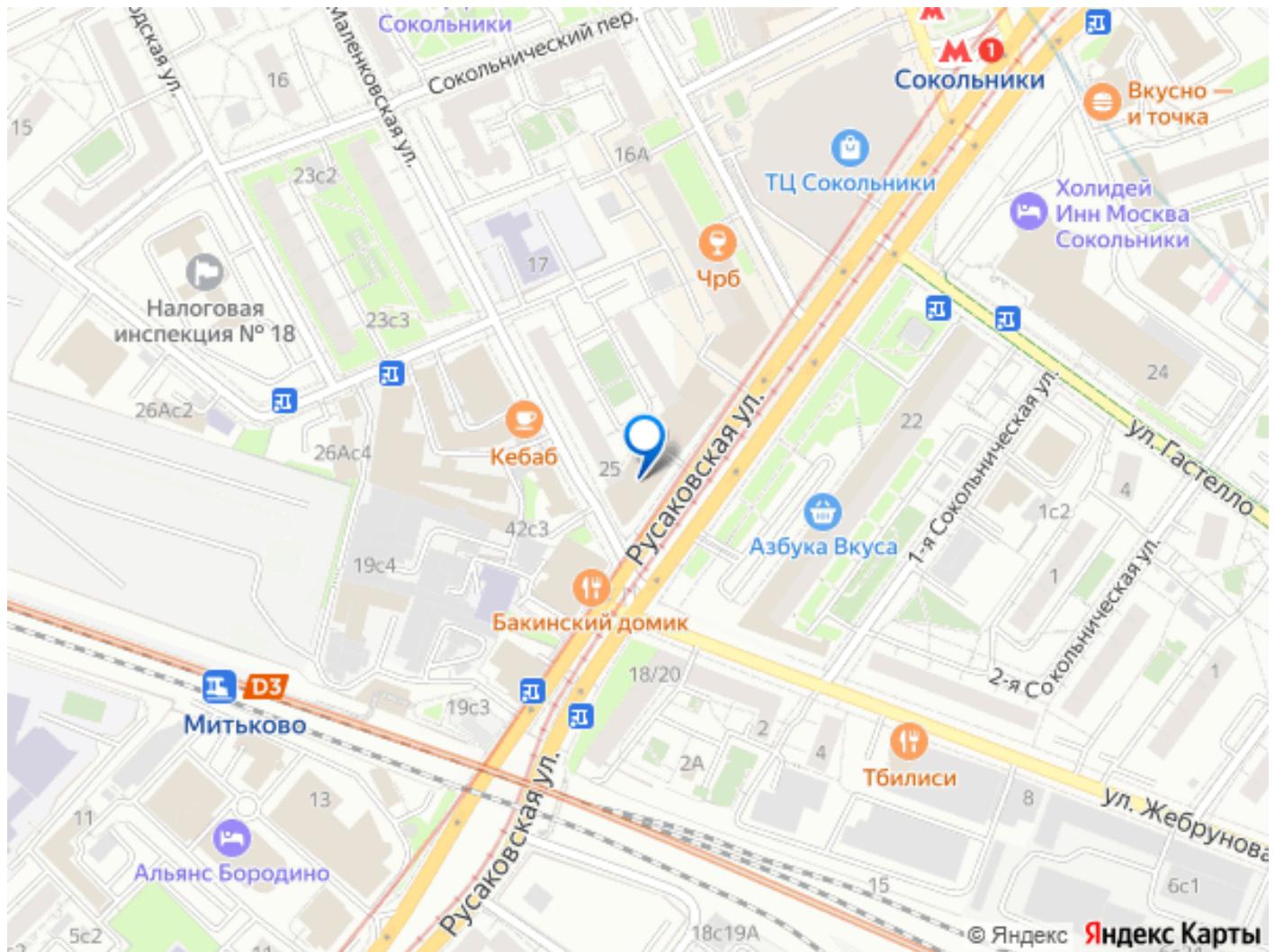
ДОХОД ОТ АРЕНДЫ): 175 232 руб.

ОКУПАЕМОСТЬ: до 11 лет ЦЕНА ПРОДАЖИ: 23

131 000 руб. Помещение расположено в
крупном сложившемся жилом районе с
высокой плотностью застройки и развитой
инфраструктурой. В окружении находятся
жилые комплексы «В Сокольниках»,
«Ренессанс», торговый центр «Сокольники»,
гостиница «Holiday Inn», ВУЗ «МГЛУ», парк
культуры и отдыха «Сокольники». _____

ESTATE CAPITAL более 20 лет на рынке
коммерческой недвижимости. Собрали для
вас самые ликвидные и перспективные
объекты. Чтобы записаться на показ -
звоните по номеру в объявлении или пишите.





Move.ru - вся недвижимость России