

Создано: 27.01.2026 в 12:20

Обновлено: 27.01.2026 в 14:10

Москва, Русаковская ул, 25с1

**23 131 000 ₽**

Москва, Русаковская ул, 25с1

Улица

[набережная Русаковская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

13.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

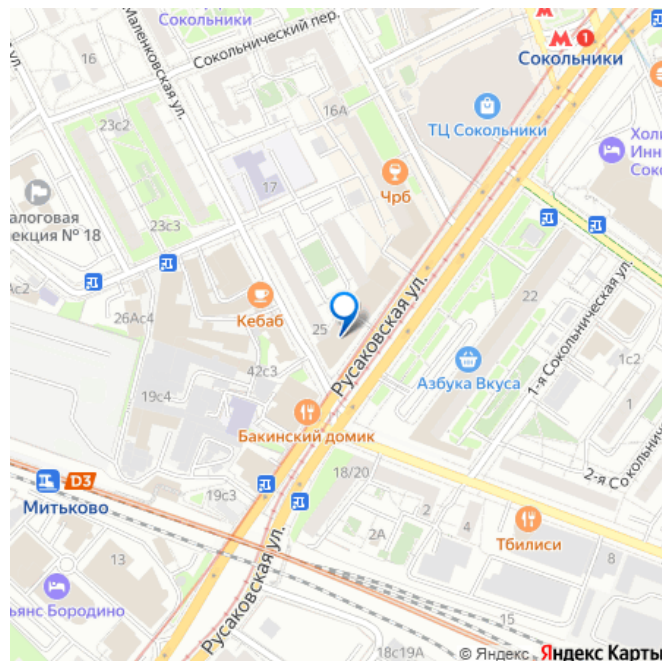
Продажа готового арендного бизнеса в ВАО в 3 минутах от станции метро Сокольники. Арендатор – сеть кофеен «Правда кофе». Договор аренды на 3 года. Срок окупаемости менее 11 лет. ВАЖНО: ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ ТОПовая локация: — первая фасадная линия — в 3 минутах от станции метро Сокольники — престижный район с парковой атмосферой и быстрым доступом в центр Техническое оснащение: — первый этаж нежилого дома — высота потолков: 3,0 м — свободная планировка — первая линия дороги — помещение готово к эксплуатации — ремонт от арендатора — парковка на прилегающих улицах ПЛОЩАДЬ: 13,2 кв.м

<https://move.ru/objects/9288393489>

**Estate Capital, Estate Capital**

**89251234567**

для заметок



АРЕНДАТОР: «Правда кофе» МАП (ВАШ

ДОХОД ОТ АРЕНДЫ): 175 232 руб.

ОКУПАЕМОСТЬ: до 11 лет ЦЕНА ПРОДАЖИ: 23

131 000 руб. Помещение расположено в

крупном сложившемся жилом районе с

высокой плотностью застройки и развитой

инфраструктурой. В окружении находятся

жилые комплексы «В Сокольниках»,

«Ренессанс», торговый центр «Сокольники»,

гостиница «Holiday Inn», ВУЗ «МГЛУ», парк

культуры и отдыха «Сокольники». \_\_\_\_\_

ESTATE CAPITAL более 20 лет на рынке

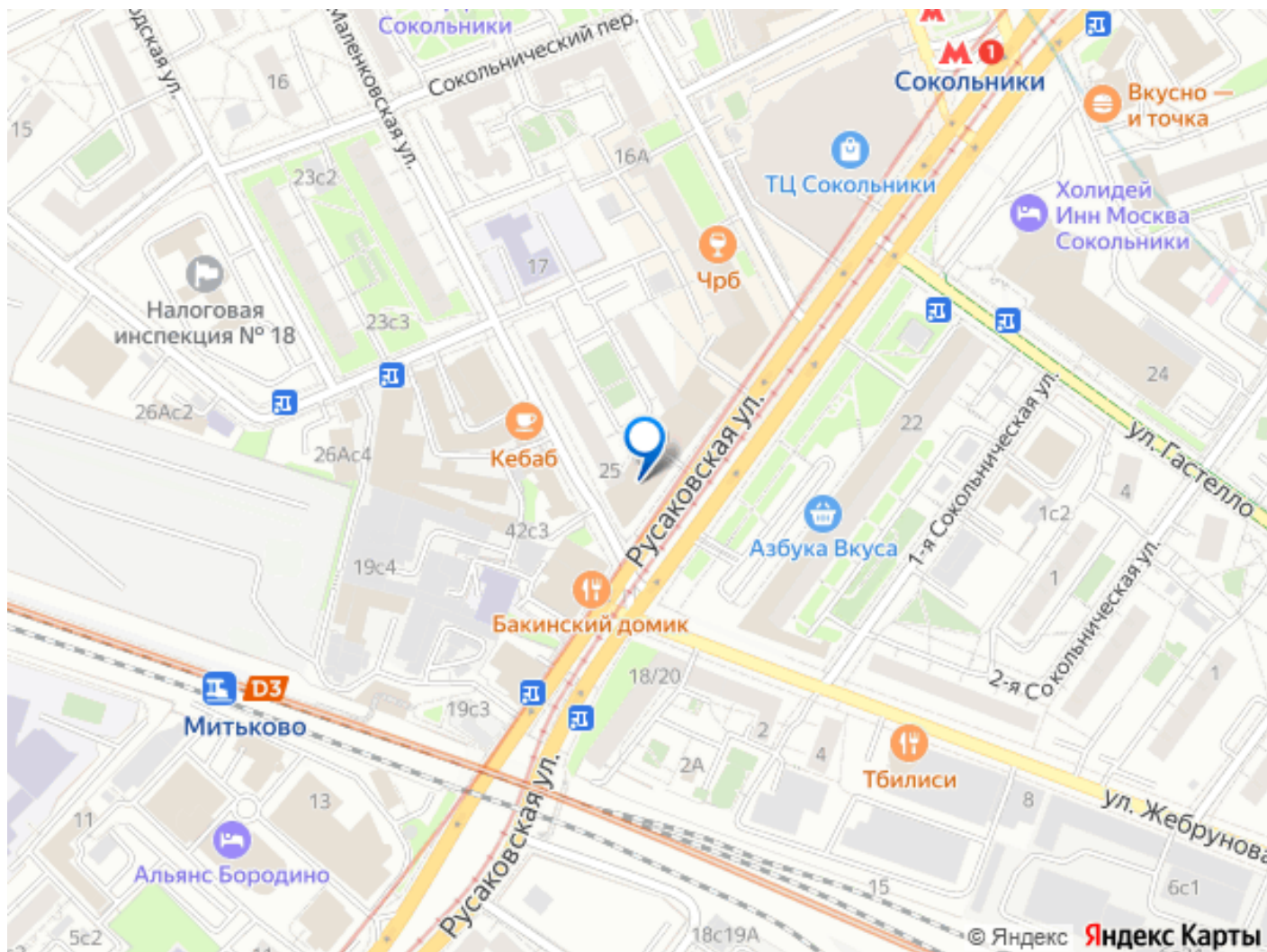
коммерческой недвижимости. Собрали для

вас самые ликвидные и перспективные

объекты. Чтобы записаться на показ -

звоните по номеру в объявлении или пишите.





Move.ru - вся недвижимость России