

Создано: 03.03.2026 в 23:40

Обновлено: 03.03.2026 в 23:40

Москва, Русаковская ул, 25с1

**23 130 000 ₺**

Москва, Русаковская ул, 25с1

Улица

[набережная Русаковская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

13.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Готовый арендный бизнес с действующим арендатором ПРАВДА КОФЕ. Помещение в жилом доме. Арендатор работает более года и продолжает деятельность — стабильно платит аренду. Доходность: Текущая ставка аренды — 13 275 руб/м<sup>2</sup> в месяц. МАП — 175 232 руб. Окупаемость 11 лет

Преимущества: • платежная дисциплина • перманентный трафик офисного района • готовый поток дохода с первого дня

Инвестиционный смысл: покупаешь уже работающий объект, получаешь деньги сразу, а не ждешь поиска арендатора.

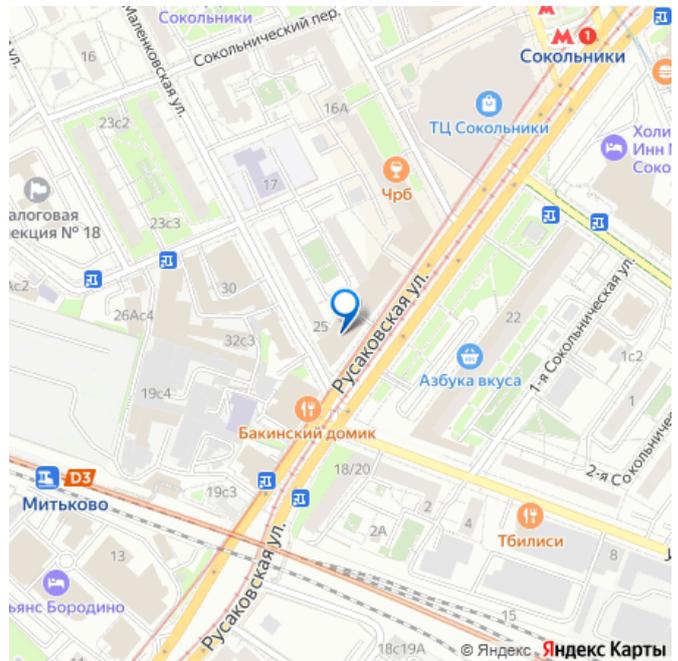
По запросу отправлю финансовую модель, платежную историю арендатора и

<https://move.ru/objects/9290776228>

Регина, Агентство недвижимости RDM  
Realty Moscow

**89251234567**

для заметок



фотографии помещения. Д-12.12(1)



