

Создано: 05.03.2026 в 04:42

Обновлено: 05.03.2026 в 04:42

Москва, Русаковская ул, 25с1

**23 131 000 ₺**

Москва, Русаковская ул, 25с1

Улица

[набережная Русаковская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

13.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

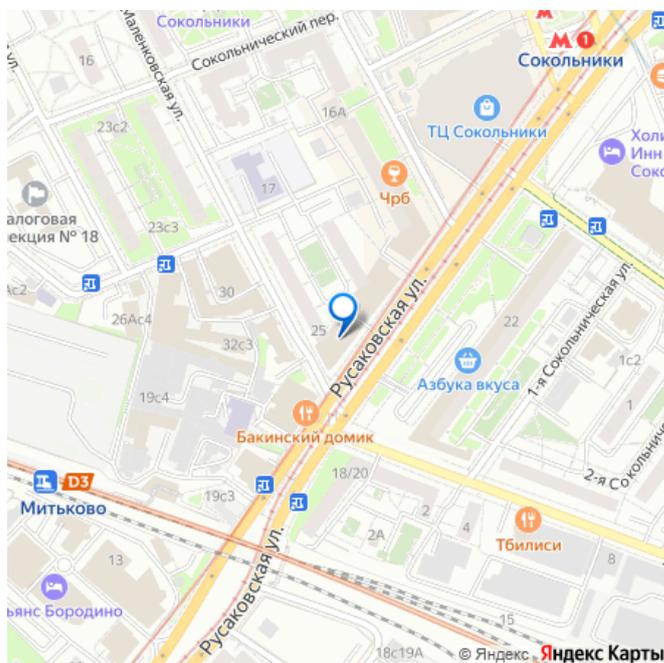
ГАБ арендатор сеть кофеен «ПРАВДА КОФЕ»,  
ДДА - 3 года Площадь 13,2 м 2 Стоимость 23  
131 000? Ставка аренды: 175 232 ?/мес  
Годовой арендный поток 1 920 000 ?  
Выгодная инвестиция: Street Retail  
помещения 13,2 кв.м для вашего бизнеса!  
Ищете перспективное помещение для  
развития своего бизнеса в сфере торговли?  
Предлагаем вашему вниманию эксклюзивные  
Street Retail площади 13,2 кв.м, идеально  
подходящие для реализации самых  
разнообразных коммерческих проектов.  
Преимущества наших помещений: —  
Идеальное расположение: Street Retail  
обеспечивает высокую проходимость и

<https://move.ru/objects/9290892668>

**Регина, Агентство недвижимости RDM  
Realty Moscow**

**89251234567**

для заметок



постоянный поток потенциальных клиентов.

— Свободная планировка: Позволяет максимально эффективно организовать пространство под ваши нужды и создать уникальный дизайн. — Надежные перекрытия: Железобетонные перекрытия гарантируют долговечность и безопасность вашего бизнеса. — Высокие потолки: Высота потолков 3,0 м создает ощущение простора и комфорта для ваших клиентов. —

Универсальность: Помещения подходят для различных видов деятельности, включая магазины, салоны услуг, пункты выдачи заказов и многое другое. Ключевые слова для поиска: Street Retail, помещение торгового назначения, купить помещение, коммерческая недвижимость, инвестиции в недвижимость, свободная планировка, ж/б перекрытия, высокие потолки, помещение для бизнеса, торговая площадь, купить Street Retail, помещение под магазин, помещение под салон, помещение под пункт выдачи заказов. Не упустите свой шанс!

Приобретение Street Retail помещения – это выгодная инвестиция в будущее вашего бизнеса. Обеспечьте себе стабильный доход и перспективное развитие! Звоните прямо сейчас! Узнайте больше о наших предложениях и получите профессиональную консультацию от наших экспертов.

Преимущества расположения: — Метро Сокольники (3 минуты пешком): Невероятная транспортная доступность – ваш бизнес всегда на виду и легкодоступен для клиентов и сотрудников. — Улица Русаковская: Активный пешеходный и автомобильный трафик – гарантированный поток потенциальных клиентов. — Восточный административный округ (ВАО): Развитый район с высокой плотностью населения и развитой инфраструктурой. Идеально для: —

Магазинов — Офисов — Салонов красоты —  
Кафе и ресторанов — Медицинских центров  
— И других видов бизнеса

Ключевые слова:  
Продажа помещений Москва, купить  
помещение в Москве, помещение у метро,  
помещение ВАО, помещение Сокольники,  
улица Русаковская, коммерческая  
недвижимость Москва, продажа  
коммерческой недвижимости, помещение  
под магазин, помещение под офис,  
инвестиции в недвижимость, шаговая  
доступность от метро. Идеальное помещение  
в сердце развитого района Сокольники!  
Предлагаем вашему вниманию уникальное  
предложение в крупном, густонаселенном  
районе Сокольники! Вокруг – активная жизнь  
и развитая инфраструктура, гарантирующие  
постоянный поток потенциальных клиентов.  
Преимущества локации: — Высокая  
проходимость: Рядом расположены жилые  
комплексы «В Сокольниках» и «Ренессанс»,  
обеспечивающие стабильный приток  
жителей. — Развитая инфраструктура:  
Торговый центр «Сокольники» – магнит для  
покупателей, гостиница «Holiday Inn»  
привлекает туристов и командировочных, а  
МГЛУ (Московский Государственный  
Лингвистический Университет) – студентов и  
преподавателей. — Парк Сокольники: Один  
из крупнейших парков Москвы – место  
притяжения для отдыхающих и любителей  
спорта, которые также могут стать вашими  
клиентами. — Транспортная доступность:  
Удобное расположение относительно  
транспортных узлов района Сокольники.

#готовыйарендныйбизнес #арендныйбизнес  
#стритретейл #продажанедвижимости  
#недвижимостьдлябизнеса  
#недвижимостьсторона  
#инвестициивнедвижимость  
#бизнесвнедвижимости

#ритейлнедвижимость #готовыйбизнес

#успешныйбизнес #арендастритрелейл

#коммерческаянедвижимость

#стритрелейлпродажа

#инвестициивстритрелейл А - 08.11 Эст



