

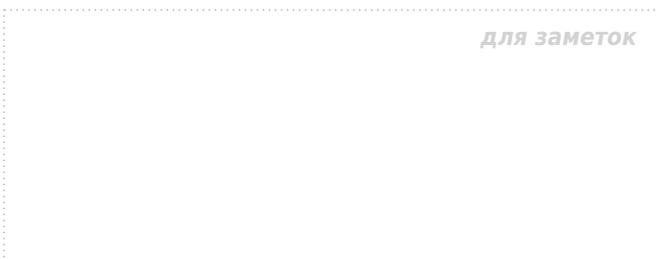
Создано: 30.01.2026 в 17:20

Обновлено: 30.01.2026 в 20:00

<https://move.ru/objects/9288533036>

**Александр, Агентство недвижимости
«Дорогой Город»**

89251234567



Москва, ул. Фридриха Энгельса, 37-41ка

30 000 000 ₽

Москва, ул. Фридриха Энгельса, 37-41ка

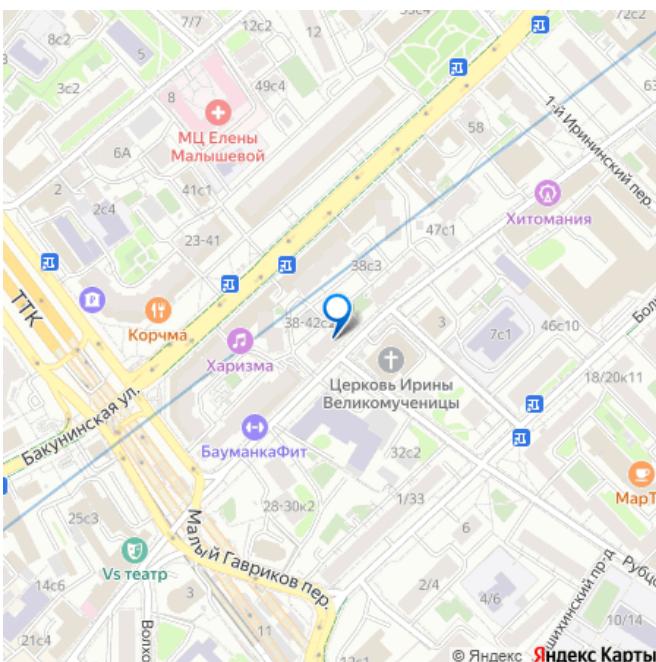
Улица

[улица Фридриха Энгельса](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

132 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся коммерческое помещение 132 кв. м. с отдельным входом. Идеальная локация для бизнеса с клиентским потоком.

Помещение с продуманной планировкой, готовое к началу работы. Идеально подходит для: - Медицинского центра: стоматология, косметология, клиника анализов, кабинет УЗИ. - Салона красоты, барбершопа, спа-центра. - Юридической или финансовой компании: адвокатское бюро, нотариальная контора, бухгалтерские услуги. - Торгового представительства, шоу-рума, демонстрационного зала. - Офиса с активным посещением клиентов - Центра дополнительного образования или

психологического консультирования, студии
йоги Ключевые преимущества и планировка:

- Площадь 132 кв. м. — просторное и
функциональное пространство для
комфортной работы. - Готовая логичная
планировка: * 4 полностью изолированных
комнаты (под кабинеты, процедурные,
переговорные). * Отдельная зона ресепшена
и зона ожидания для клиентов. *

Возможность гибкого зонирования под
разные задачи. - Полная

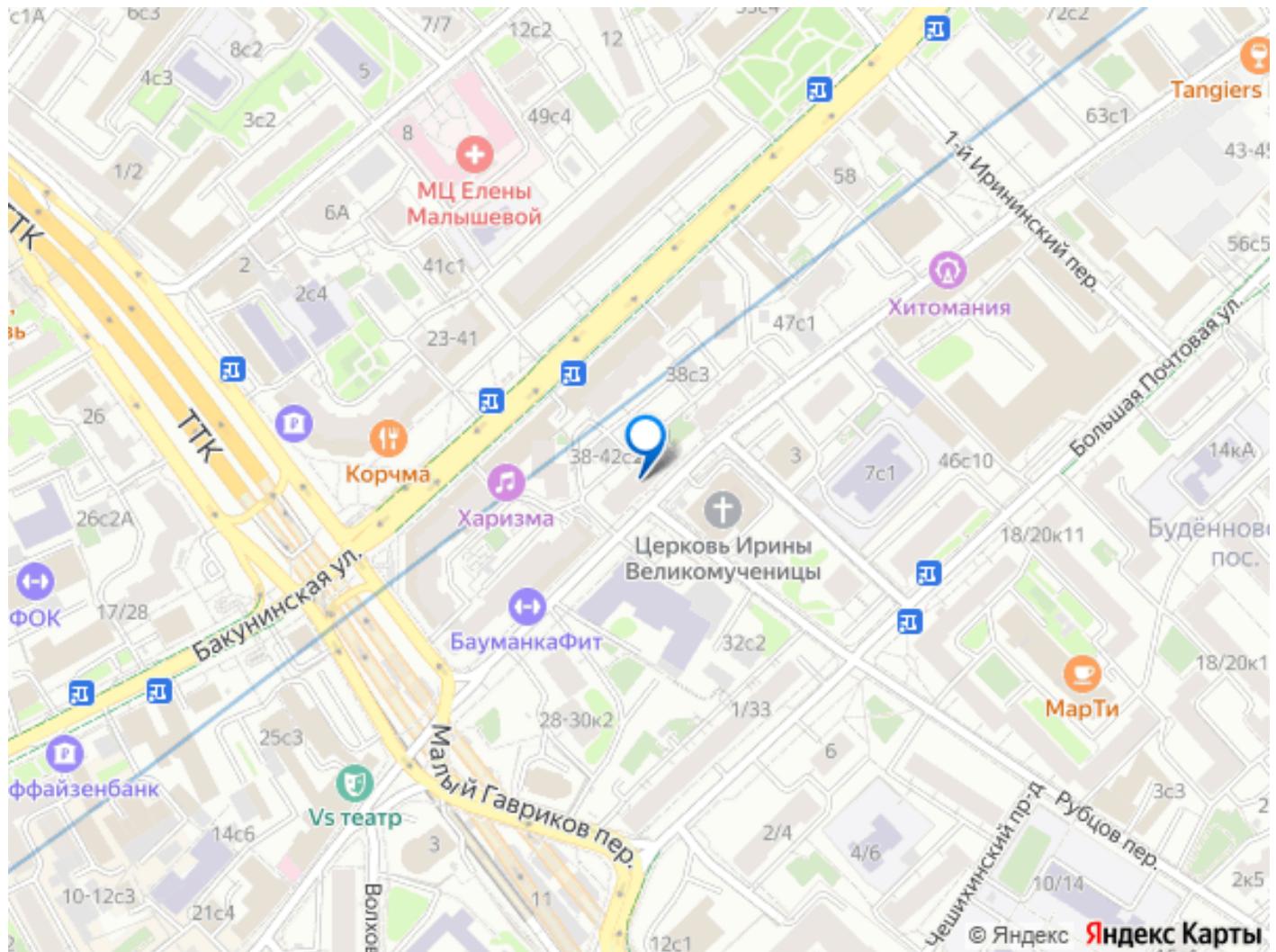
конфиденциальность и автономность:

Собственный отдельный вход. Нет соседей и
общих коридоров. - Два санузла
(раздельные). - Практичность: 2 технических
помещения под хранение документов,
оборудования, инвентаря или установки
бойлера. - Электрическая мощность 15 кВт.

Система кондиционирования. Помещение
предлагает уникальное сочетание
приватности, готовности и правильной
планировки, что сэкономит ваше время и
бюджет на запуск бизнеса. Для просмотра и
дополнительных вопросов звоните. Номер
объекта: #2/537009/24719







Move.ru - вся недвижимость России