

Создано: 04.03.2026 в 21:58

Обновлено: 04.03.2026 в 21:58

Москва, ул. Фридриха Энгельса, 37-41ка

**25 000 000 ₺**

Москва, ул. Фридриха Энгельса, 37-41ка

Улица

[улица Фридриха Энгельса](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

132 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продаётся коммерческое помещение 132 кв. м. с отдельным входом. Идеальная локация для бизнеса с клиентским потоком.

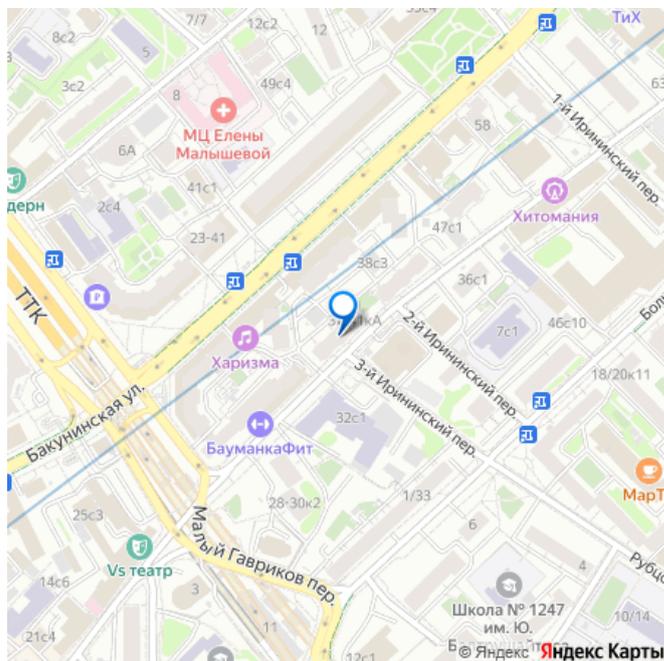
Помещение с продуманной планировкой, готовое к началу работы. Идеально подходит для: - Медицинского центра: стоматология, косметология, клиника анализов, кабинет УЗИ. - Салона красоты, барбершопа, спа-центра. - Юридической или финансовой компании: адвокатское бюро, нотариальная контора, бухгалтерские услуги. - Торгового представительства, шоу-рума, демонстрационного зала. - Офиса с активным посещением клиентов - Центра дополнительного образования или

<https://move.ru/objects/9290852164>

**Александр, Агентство недвижимости  
«Дорогой Город»**

**89251234567**

для заметок



психологического консультирования, студии  
йоги Ключевые преимущества и планировка:

- Площадь 132 кв. м. — просторное и  
функциональное пространство для  
комфортной работы. - Готовая логичная  
планировка: \* 4 полностью изолированных  
комнаты (под кабинеты, процедурные,  
переговорные). \* Отдельная зона ресепшена  
и зона ожидания для клиентов. \*

Возможность гибкого зонирования под  
разные задачи. - Полная

конфиденциальность и автономность:

Собственный отдельный вход. Нет соседей и  
общих коридоров. - Два санузла

(раздельные). - Практичность: 2 технических  
помещения под хранение документов,  
оборудования, инвентаря или установки  
бойлера. - Электрическая мощность 15 кВт.

Система кондиционирования. Помещение  
предлагает уникальное сочетание

приватности, готовности и правильной  
планировки, что сэкономит ваше время и

бюджет на запуск бизнеса. Для просмотра и  
дополнительных вопросов звоните. Номер

объекта: #2/537009/24719





